PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruchirappalli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

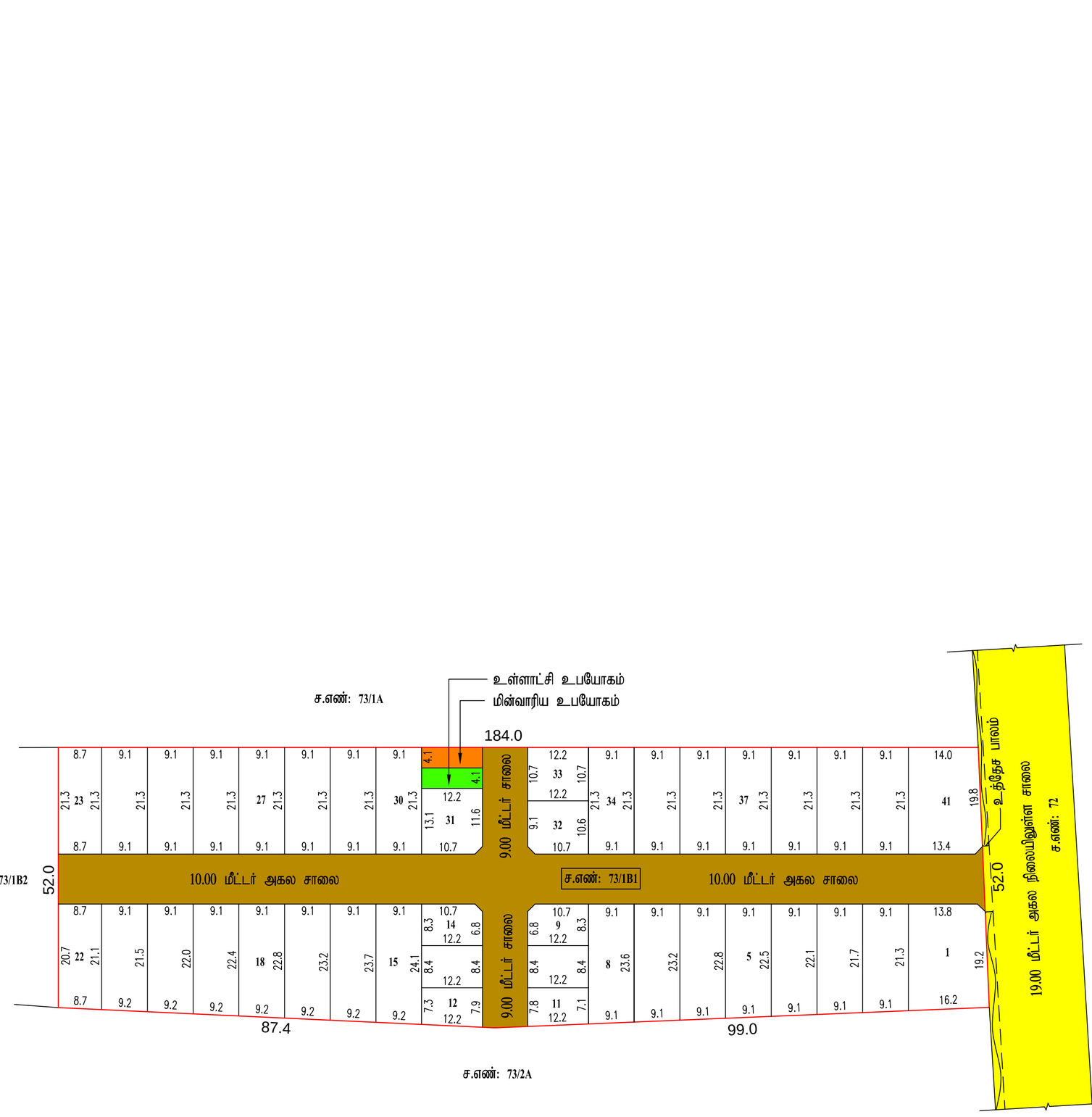
ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



சிறப்பு நிபந்தனை:

நிலையிலுள்ள 21அடி அகல பாலத்தினை 33அடி அகலத்திற்கு உரிய துறையின் தடையின்மை சான்று பெற்று விரிவாக்கம் செய்யப்பட்டதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்துகொண்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **IRULRDEN/20178/2023**

18/03/2024

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

18/03/24

கட்டிட கலை /திட்ட உதவியாளர்

SPACE FOR QR CODE

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், கரியமாணிக்கம் மேற்கு கிராமம், சர்வே எண்கள்: **73/1B1** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு – 1: 100

வ

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **IRULRDEN/20178/2023**

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு = 10000.00 ச.மீ
சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட = 2271.33 ச.மீ
சாலை (ம) மூலைமுடக்கு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு = 7728.67 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 41
ஒதுக்கிய மனைகள் : 41

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை (ஆவண எண்: 715/2024, நாள்:06.02.2024 மற்றும் 1473/2024, நாள்:03.03.2024)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் – 2271.33 ச.மீ –
உள்ளாட்சி உபயோக இடம் – 50.00 ச.மீ (0.65%) –
மின்வாரிய உபயோக இடம் – 50.00 ச.மீ (0.65%) –

கட்டிட வரம்பு:

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04-02-2019 **TNCDBR - 2019** விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள **Planning Parameter-** ன்படி நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.00மீ. வரை 1.50மீ **X** 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.00மீ முதல் 30.5 வரை 4.50மீ **X** 4.50மீ சாலையின் அகலம் 30.50மீ க்கு மேல் 6.00மீ **X** 6.00மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு:

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04-02-2019 **TNCDBR - 2019** விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள **Planning Parameter-** ன்படி நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.00மீ. வரை 1.50மீ **X** 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.00மீ முதல் 30.5 வரை 4.50மீ **X** 4.50மீ சாலையின் அகலம் 30.50மீ க்கு மேல் 6.00மீ **X** 6.00மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்: 18 (ம) 16, ந.நி (ம) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு விதிகள் அனைத்தும் இதற்கு பொருந்தும். மேலும் 01.01.2020-ன் தேதிய அரசாணை எண்: 4 (ம) 3, ந.நி (ம) நாள்:

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.