

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 99/1 and 1 more

Muthampatti, Musiri taluk

Tiruchirappalli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

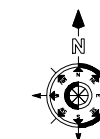
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், முசிறி வட்டம், தா.பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், முத்துப்படி ஊராட்சி / கிராமம், சர்வேஷன் - 99/1, 100/22 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவற்றிப்பம் : 1 : 800
கோப்பு எண் : TRY / KO5BOEOG / 18213 / 2023



குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	:	12359.00 சமீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	_____	
நிலையின் எல்லை	_____	
மாலைகளின் பரப்பளவு (ம) மூலம் முடக்கு		
தங்கடாக மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு		
E.W.S மாலைகளின் பரப்பளவு (மாலைகள்-43 முதல் 56 வரை)	:	7904.01 சமீ
மேயோரி மாலைகளின் எண்ணிக்கை	:	82840 சமீ (10.48%)
ஒருக்கீழி மாலைகளின் எண்ணிக்கை	:	59
	:	56

பொது ஒதுக்கீடுகள் : (உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை).

(முகவர்ப்பிரிவு சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவை ஆவண எண்: 637/2024 மூலம் உள்ளாட்சிக்கு மின்சார உபயோகம் ஆவண எண்: 638/2024 மின்சார TNEB தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

மணலாட்சிக்கு உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலையூட்கங்கள் கட்டும் பண்பு	:	4454.99 சாய்	
மின்சார உபபொருள்கள்	:	41.11 சாய் (0.52%)	
உள்ளாட்சி அலகுகள்	:	55.28 சாய் (0.69%)	
மூலையூட்கங்கள்	:	798.80 சாய் (10.10%)	

நிதித் துறை (உள்ளாட்சிக்கு தராமையாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு வேண்டும்). கோர்ட்டின் கீழ் வர்ப்பு பாதுகாக்கப்படும் 3½ அங்குல இடத்தினை திறவீதி (ம) சாலை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்து பின்னரே இறுதி ஒப்பந்தக் கடிதங்களைக் வேண்டும்.

திறவிடம் : 276.39 சமீ

சாலைகள் : 57.6 சமீ



The diagram shows a cross-section of a road. The top layer is a 3m wide road surface with a green grassy area on top. Below the road surface is a 0.5m wide shoulder. Below the shoulder is a 0.5m wide drainage ditch with a hatched pattern.

அட்டை வாரம்பு:

சாலைவரின் ஆகஸ்ட் 9.0மீ வலறு 1.50மீ, சாலைவரின் ஆகஸ்ட் 9.0மீ முதல் 12.0மீ வலறு 3.0மீ, (ii) சாலைவரின் ஆகஸ்ட் 12.0மீ முதல் 24.0மீ வலறு 6.0மீ என்ற ஆளவரின் விட்டம் வேண்டும்.

மூலம் முதல்:

சாலைவழி அகலம் 9.0மீ முதல் 12.0மீ வரை 1.50மீ x 1.5மீ, மற்றும் சாலைவழி அகலம் 12.0மீ மேல் 4.50மீ x 4.5மீ என்ற அளவில் வி.பு.ப. மேற்கொள்ளும்.

நிபந்தனையாளர்:

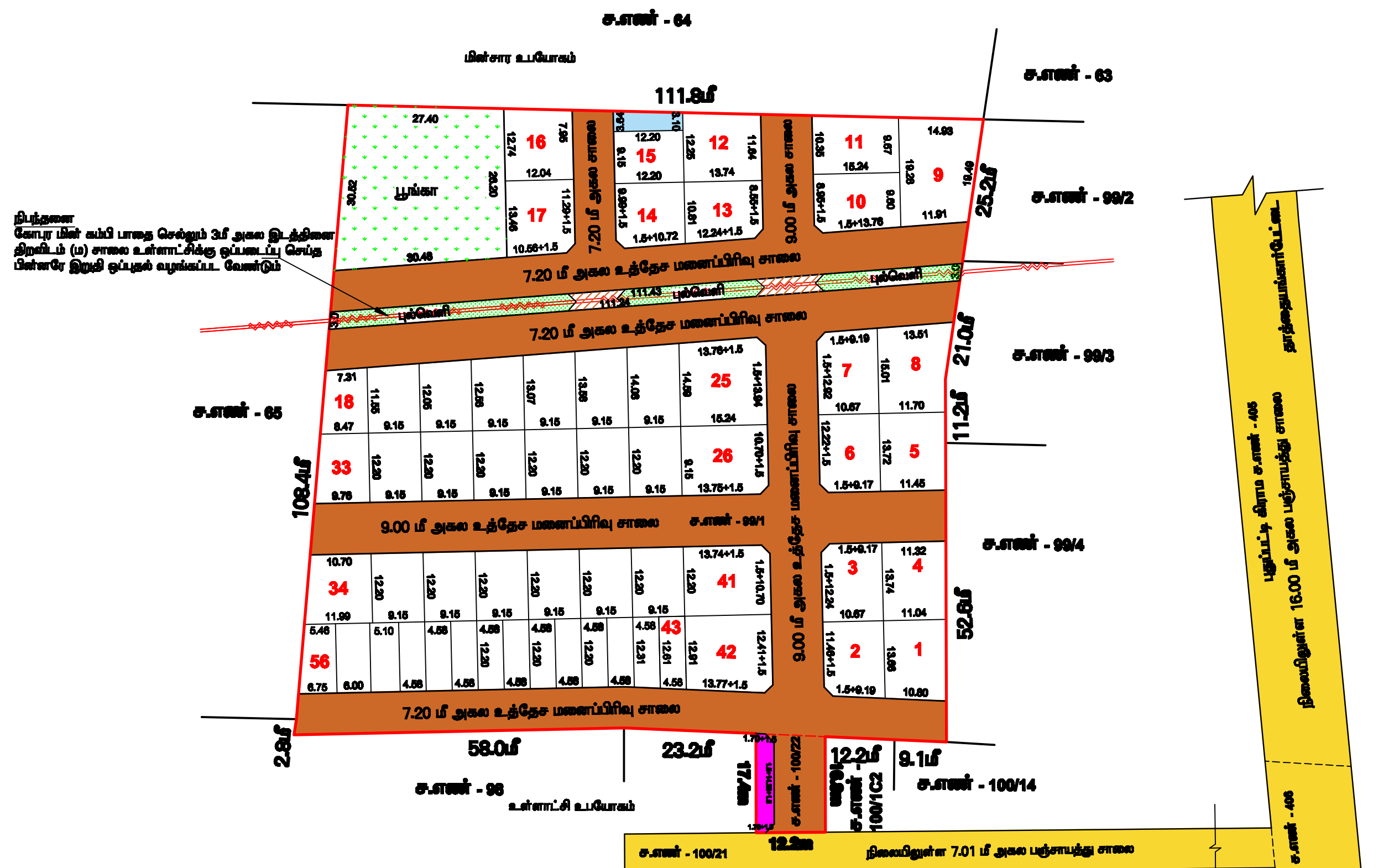
1. இம்மசைப்பிரிவிற்று உள்ளாட்சியாக இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப் பூண் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லாத சமயத்தையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாடப்பட் குறுவரையர் பெறப்படவில்லாத சமயத்தையும் உறுதி செய்து வெளியாக வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் -71 எஃப. (ம) உ. துறை நான் : 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்றிதழ் மற்றும் அரசாணை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கும் துறை நான் 04-02-2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மசைப்பிரிவிற்று பெறப்பட்ட நபர் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்லாத சமய அனுமதிப்பட்டு அல்லாத மசைப்பிரிவிற்று வழங்கப்பட்ட பெறப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புகளின் நன் ஊரமைப்பு ஆவணங்கள் அளிக்கலாம் இரத்து செய்யப்படுகிறது.
4. இம்மசைப்பிரிவிற்று மசைப்பிரிவிற்று பெறப்பட்ட பெறும் இடங்களானவின் நகராட்சி, நன் ஊரமைப்பு துறைகளில் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் உறுதிப்படுத்தல் நன் மசைப்பிரிவிற்றுக்கு உட்பட்ட வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மசைப்பிரிவிற்று வழங்கப்பட்ட எவ்வித மாற்றமும் விடுதலையின் மசைப்பிரிவிற்று நகராட்சி 6' x 4' அளவிலான நிர்வாக நடவடிக்கை மூலம் பெறப்படும் பரிசீலனக்கு நிர்வாகம் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உள்ளாட்சி துறையான வழங்கப்பட்ட இடங்களான உள்ளாட்சியின் பெறும் மாற்றி வழங்கும் துறை சமீப எண் உட்பிரிவிற்று பெற்று அனுமதிக்க வழங்கப்படும் உள்ளாட்சியாக மசைப்பிரிவிற்று இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.No:112, Housing and Urban Development Department dated: 22.05.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8. அரசாணை எண் : 79 எஃப. (ம) நக. துறை, நான் : 04.05.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மசைப்பிரிவிற்று சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிர்வாகம் மாற்ற உட்பட்டான 1989 -ன் ஆள்குறி இந்து முத்தியைக் கட்டி (முத்தியின் கட்டம் 2/1989) உட்பட்ட AA பிரிவு 47 -ன் கீழ் சந்தை மத்தியில் 3 விடுதலையாக நிர்வாகம் செய்து, அரசுக் கடைக்குத் தகவல்கள் கீழ் வரவு கடைத்து, பெறும் உறுதிப்படுத்தல் மேற்பட்ட பரிசீலனக்கு பெறவேண்டிய உரிம அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.
9. பெறும் மின் வலிப் பரிசீலன பெறும் 3% அல்ல இடத்தினான மறுபரிசீலன உள்ளாட்சிக்கு ஒப்புதல் செய்து பெறும் உள்ளாட்சியாக இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு-

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ / ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண் : 25/ 2024

இணைப்பு ஒப்பந்தம்/இலாகா செயல்பட்டது
இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்



27/12/24
15/12/24
வரைவாளர்-நிலை3

15/02/24

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

