

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruchirappalli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்	
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - நவல்பட்டு புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் - திருவெறும்பூர் வட்டம் - திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சோழமாதேவி ஊராட்சி / கிராமம் - சர்வே எண்: 7/3E/A, 7/3E/B, 7/3E2 அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவுக்கான திட்ட அனுமதி ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டப் பகுதி)	
அளவுத்திட்டம் : 1: 400	
இணையதள விண்ணப்பம் எண் :	SWP/LEYMQ45E/58679/2025
குறிப்புகள்:	
மனைப்பரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	: 1.93 ஏக்கர் (7800.00 ச.மீ)
சாலைகள் (ம) முலை முடக்குகளின் பரப்பு நிலைகள் மனைப்பரிவின் பரப்பளவு	: 6209.62 ச.மீ.
மனைப்பரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
கோரிய மனைகள்	- 26
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 26
போது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை ஆவண எண்.12319/ 2025 நாள்.24.12.2025)	
1. மனைப்பரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் முலை முடக்குகள்	- 1590.38 ச.மீ
2. உள்ளாட்சி உபயோகம்	- 58.69 ச.மீ (0.94%)
3. மின்வாரிய உபயோகம்	- 39.59 ச.மீ (0.63%)
4. பூங்கா பற்றித்தான் 10% இடத்திற்கு பதிலாக அரசு வாங்குபடி மதிப்பீன்படி அடுத்தகன தேவை மனுதரரால் முழுமுகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது	
கட்டிட வரம்பு: அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 TNCDBR - 2019 வீதிகளின் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter-ஐயு நிந்தத்தைக்கு உட்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
முலை முடக்கு: சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.0மீ. மேல் 30.50மீ. வரை 4.50மீ x 4.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.	
நிறுத்தணைகள்:	
1) இம்மனைப்பரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2) அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.	
3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் ஆர்ஜிதம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.	
4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணயின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடாம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' x 4' அளவினால் நிர்த்து தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவக்கு நிர்த்துமாட பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.	
6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அத்தகான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.	
7) The Tamil Nadu Government in G.O.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.	
8) அரசாணை எண்: 79 வி.எ. (ம) நவ. துறை, நாள்:04.05.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பரிவிற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயம் மாற்ற கட்டணமாக 1899 -ஓ ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சுட்டம் (முத்திரைச் சுட்டம் 21899) உட்குறு AA பிரிவு 47 -ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிறையம் செய்து, அதக் கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து, செய்யக் கருதியுள்ள மேம்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.	
8) நீர்நிலையின் எல்லையிலிருந்து 3.00மீட்டர் அகலம் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளக் கூடாது.	
9) பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை வடிவால் ஆகியவை தடைப்படாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்புகளையும் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ./ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்: 01/2026	
திட்ட அனுமதி எண்: 01/2026	
(இணையதள ஒப்புதல்)	
இசை செய்கப்பட்டது	
இணை இயக்குநர் (மு.க.பொ.)/உதவி இயக்குநர் மாண்புமிகு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

