

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mathur, Srirangam taluk
Tiruchirappalli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
மாதூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சாவே எண்.183/1A, 183/1B1A, 183/2, 183/3,
183/5A, 183/5B, 183/5C, 183/5D, 183/6, 183/7, 183/8, 183/9A, 184/1, 184/2,
187/12A1A2, 188/1B, 188/2B, 188/3, 188/7, 188/8 -ல் அடையுமா உத்தேச குடியிருப்பு
மனைப்பிளிக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையறை (திட்டமில்லாப் பகுதி)

அளவு : 1:1000

இணையதள விண்ணப்ப எண்: M4EKJT5Y/40387/2025

குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 8.03 ஏக்கர் (32500 ச.மீ)

மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடக்கு

நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 21872.57 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் : 183

ஒதுக்கிய மனைகள் : 183 (EWS மனைகள் உட்பட)

EWS மனைகள் : 39 (2210.32 ச.மீ) (10.10%)

EWS மனை எண்கள் : 128-135, 145-155, 158-170.

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

(தூண் ஆவணம் எண்.1274/2025, 1272/2025 நாள்.01.03.2025)

- | | | | |
|----|---|-----------------------|---|
| 1. | மணப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள்: | 10627.43 ச.மீ |  |
| 2. | உள்ளாட்சி உபயோகம் : | 130.70 ச.மீ (0.60%) |  |
| 3. | மின்வாரிய உபயோகம் (TANGEDCO) | 120.63 ச.மீ (0.55%) |  |
| 4. | பூங்கா : | 2493.87 ச.மீ (11.40%) |  |

கட்டிட வரம்பு:

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 TNCDBR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter-ன்படி நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:
 சாலைப்பின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலைப்பின் அகலம் 12.0மீ. மேல் 30.50மீ. வரை 4.50மீ x 4.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- 1) அரசாங்கம் எண்: 1/நகராட்சி/நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சித் துறை, நாள்:04.02.2019 -ன் படிவங்களின் படிபடி, மனுதரார் சமர்ப்பித்துள்ள ஆவணங்களின்படிபடி இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுபடி அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- 2) இம்மனைப்பிரிவினுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கல் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆய்விதும் நடவடிக்கையுமில்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகமும் நில ஆய்விதப்படாமல் மாட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 3) நில உரிமனை பெற்று வழங்கப்பட்ட சான்றிதம் மற்றும் பிரிசனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் சரியானவை அல்ல என்பது அறிவிப்பில் அல்லது மனைப்பிரிவினுக்கு வழங்கப்பட்ட செபுபிற்நுபடி ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகு ஊரமைப்பு துறையால் இரத்து செய்யப்படுகிறது.
- 4) மனுதரார் சமர்ப்பித்துள்ள உறுதிமொழி ஆவணத்தின்படி கல்குவாரி ஏதும் அமைத்திருப்பின் அதனால் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின் TNCD BR 2019 விதிகளுக்குப்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

- 5) விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்குக் கட்டடால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 6) ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயியில் 6" x 4" அளவளாவிய நிர்த்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

- 7) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

- 8) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

- 9) உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

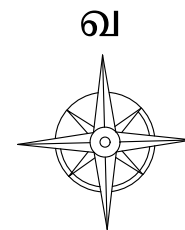
- 10) பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை வடிகால் ஆகியவை தடைப்படாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்புமின்றியும் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மணப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ / ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்: 78/2025

(இணையதள ஒப்புதல்)

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.



(இர.சத்திஷ்)

வரைவாளர் நிலை-3

(வீ.பிரபாவதி)

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

