

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Melur, Srirangam taluk
Tiruchirappalli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

4848.0 Sq.m

PURPOSE

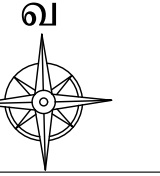
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் / மாநகராட்சி, ஸ்ரீரங்கம் கோட்டம், மேலூர் கிராமம், வார்டு எண். A, பிளாக் எண். 12, நகரளவு எண்கள். 417,418,419/3-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டப் பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் :- MACHBGG5/26840/2024



மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.20 ஏக்கர் (அ) 4,848.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

கோரிய மனைகள்	:	25
--------------	---	----

பொது ஒதுக்கீடு - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

1. மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள் பரப்பு	} : 1589.25 ச.மீ
--	------------------

- கட்டிட வரம்பு:
அரசாங்கம் எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்.04.02.2019 TNCDDBR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter-ன்படி நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
- மூலம் (முடக்கு):
சாலைமீன் அகலம் 12.0மீ, வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலைமீன் அகலம் 12.0மீ, மேல் 30.50மீ, வரை 4.50மீ x 4.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில அர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில அர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

- குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

(திட்ட அனுமதி எண்: 82/2024)

(இணையதள ஒப்புதல்)

(இசைன் செய்யப்பட்டது)
இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ).,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.



பிளாக் எண்:21
ந.அ.எண்:836

வரைவாள நிலை-III

05/06/2024
மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

