

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 182/1

Valavanthankottai, Thiruverumbur taluk
Tiruchirappalli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

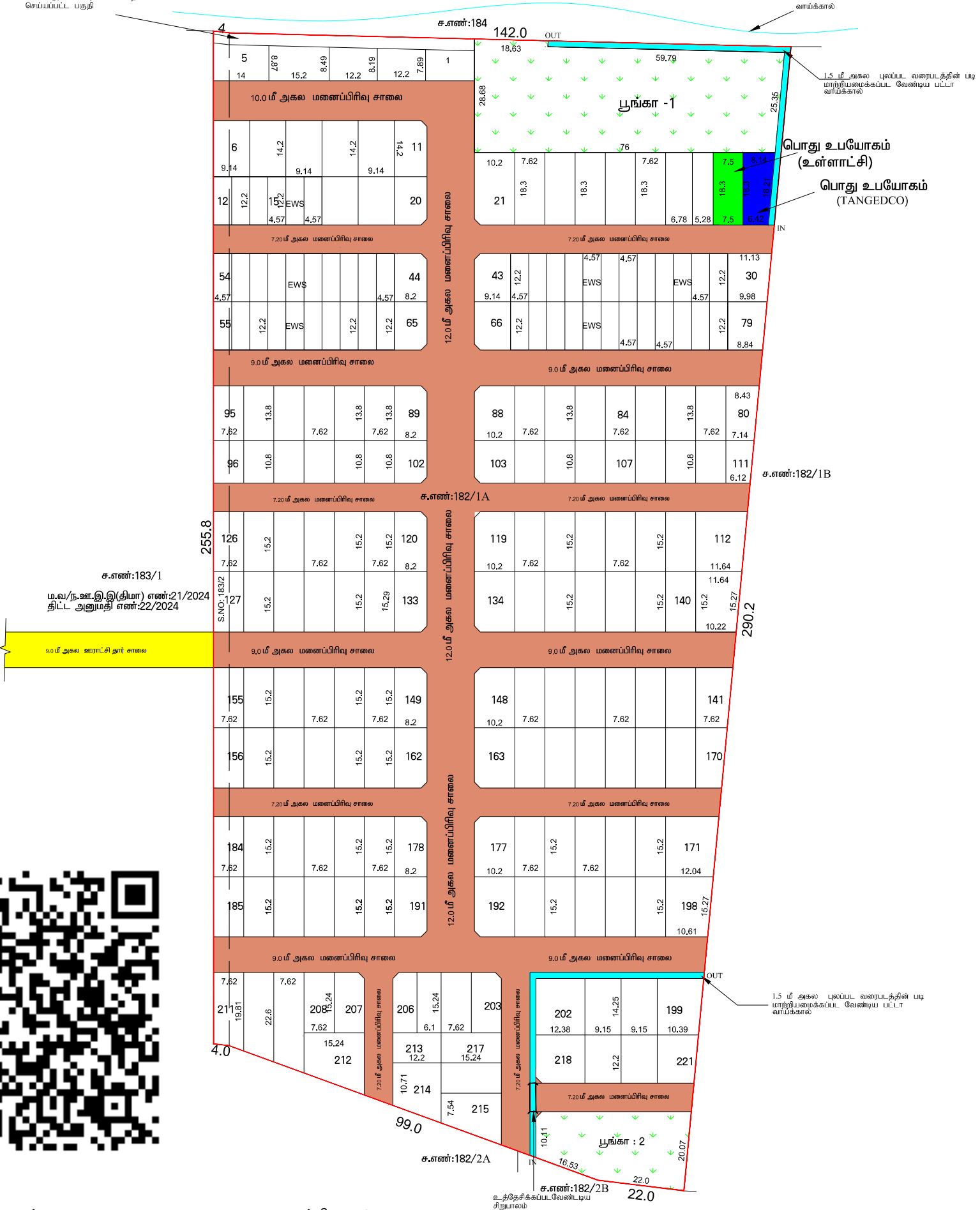
ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

3.0 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி



மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நவல்பட்டு புது நகர் வளர்ச்சி குழுமம் பகுதி
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், வாளவந்தான்கோட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள் : 182/1A,183/2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (அரசாணை(2பு) எண்: 181 ,விவசாய உபயோகப் பகுதியில் இருந்து குடியிருப்பு உபயோக பகுதியாக நிலபயன் மாற்றம் செய்யப்பட்டது)

இணையதள விண்ணப்ப எண் (OSKSMZ2C) நாள்: 19.05.2025
அளவு : 1 : 600 (1 செ.மீ = 6 மீ)

மனைப்பிரிவின் விபரங்கள்:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 8.8950 ஏக்கர் (அ) 36012.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு (மூலைமுடிக்கு உட்பட)	: 10004.78 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS மனைகள் சேர்த்து)	: 221
EWS மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	: (36012.00 - 10004.78) x 10 % = 2600.72 ச.மீ
EWS மனைகளின் பரப்பு	: 2787.7 ச.மீ (10.72%)
மனை எண்கள்- மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை	: 12-17,31-42,45-64,67-78 (50 மனைகள்)
மனைப்பிரிவு சாலை	:

பொது ஒதுக்கீடு:
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட தான ஆவண எண் : 5104/2025, 5105/2025 ,நாள்:26.05.2025

- I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 10004.78 ச.மீ
- II. பூங்கா
- i).ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x10 % (36012.00- 10004.78) x 10 % = 2600.72 ச.மீ.
- ii). ஒதுக்கிய பூங்கா பரப்பு : 2841.84 ச.மீ. (10.92%)
பூங்கா -1 பரப்பு :2184.80 சமீ, பூங்கா-2 பரப்பு :657.04 சமீ
- III. பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சிக்கு)

உள்ளாட்சி - க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5 % (36012.00- 10004.78) x 0.5 % = 130.03 ச.மீ.

ஒதுக்கிய பரப்பு : 137.27 ச.மீ. (0.52 %)

IV. பொது உபயோகம் (TANGEDCO)

TANGEDCO - க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5 % (36012.00- 10004.78) x 0.5 % = 130.03 ச.மீ.

ஒதுக்கிய பரப்பு : 133.22 ச.மீ. (0.51 %)

மூலை முடிக்கு :- 12.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ-ம் விடப்பட வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ-ம் விடப்பட வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்**
- அரசாணை எண்:18 (ம) 16, நதி(ம) கு.வ.துறை நாள்:04.02.2019 (ம) 31.01.2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் இதற்கு பொருத்தம்.
 - இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படபயம் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் இரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைகுண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வங்குபலாக்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறைவாயிலில் 6' x 4' அளவினை நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்நதமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
 - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடத்தை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
 - "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate projects or part of it only after registering the real estate Project With the TNREERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)".
 - நீதிமையின் எல்லைப்பிடுத்து 3.00 மீட்டர் அகலம் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளக் கூடாது.
 - உத்தரவு கடித்ததில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாக கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
 - பாசன வாய்க்கால் ,கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை வடிகால் ஆகியவை தடைபடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படவேண்டும்

குறிப்பு :- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

ம.வ.ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்: 104/2025
திட்ட அனுமதி எண்: 88/2025

(இணைத்த ஒப்புதல்)
(இசைன் செய்யப்பட்டது)
இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்
நவல்பட்டு புது நகர் வளர்ச்சி குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

