

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode, Thottiyam taluk
Tiruchirappalli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

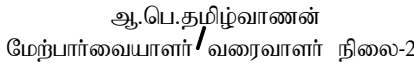
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
1.675 Acre

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்	
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், தொடர்புடைய வட்டம், எழுப்பப்பட்ட ஊராட்சி, எழுப்பப்பட்ட கிராமம், சர்வே எண் : 693/3B1B –ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சுடான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு = t: 400	
இணையுள்ள விண்ணப்ப எண் : TRY-SWP- OHIE35D/18237/2023	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை :	
நிலையிலுள்ள சாலை :	
குறிப்பு	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	= 6778.43 ச.மீ
சாலைப்பின் பரப்பளவு மூலம் முடக்கு உட்பட	= 1788.70 ச.மீ
சாலை (ம) மூலம் முடக்கு நீக்கலாக	= 4989.73 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	
கோரிய மனைகள் :	34
ஒதுக்கிய மனைகள் :	34
பொது ஒதுக்கீடு : (ஆவண எண்:3065/2023,3066/2023 நாள்- 06.12.2023-ன்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் - 1788.70 ச.மீ -  உள்ளாட்சி உபயோக இடம் - 52.00 ச.மீ (1.04%) -  மின்வாரிய உபயோக இடம் - 46.30 ச.மீ (0.92 %) - 	
கட்டிட வரம்பு : அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுநி வழங்கல் துறை நாள். 04-02-2019 TNCDRR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter- ன்படி நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அறிவிக்கத் தேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும். மூலை முடக்கு : சாலைப்பின் அகலம் 12.00மீ. வரை 1.50மீ X 1.50மீ மற்றும் சாலைப்பின் அகலம் 12.00மீ முதல் 30.5 வரை 4.50மீ X 4.50மீ சாலைப்பின் அகலம் 30.50மீ க்கு மேல் 6.00மீ X 6.00மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1) அரசாணை எண்: 18 (ம) 16, நகர (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அமைந்தும் இந்தக்கு பொருத்தும். 2) இம்மனைப்பிரிவிற்சுட உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில அலுவலக தடவுக்கையும் இல்லாத எளிமையான, எந்த துறைக்காவும் நில அலுவலகத்தால் மாவட்ட அலுவலகம்/ நெடுபட்டினிலை எளிமையான உள்ளாட்சி அலுவலகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்சுட வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் இரத்து செய்யப்படும். 4) விற்பனைக்கான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் XX அளவிடான நிற்றல் தகவல் பகை ரூபம் பொதுமக்கள் அறியவல்ல நிரந்தரமாக பதிர்க்கப்பட வேண்டும். 6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பொதுக்கு மாற்றி வருவாய்த்துறை சர்ட்டிபிகேட் உள்ளிட்ட அங்கு அங்குள்ள விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்சுட இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும். 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority. 8) நிதிசெய்தல் எல்லையிலிருந்து 3.00மீட்டர் அகலம் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அகலிருந்து நெருங்கக்கூடாது. 9) உத்தரவு வசத்திற்சுட குறிப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும். 10) பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை வடிகால் ஆகியவை தடைபடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். 11) அரசாணை எண்: 79 வி.வ (ம) ந.வ. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்சுட சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிபந்தனையின் மாற்ற கட்டமைப்பு 1899-ம் ஆண்டு இறுதியு முத்திரைச் சட்டம் (முத்தியச் சட்டம் 21899) உட்கருட பரிசீல 47-ன் கீழ் திருத்த மத்தியச் சட்டம் 3 விருக்காடு நிர்ணயம் செய்ய, அரசுக் கணக்குத் தகவலின் கீழ் வரவு வைத்து, செய்யக் கூடுதலான மேம்பாட்டு மணியை மேற்கொள்ள உரிபு அனுமதி அளிக்க வேண்டும். 12) குறுந்தாட வரையுப் பரிசீலனாக்கான EWS மனைகள்: 42-54 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவுமனை உபயோக மாற்றுவதை ஒருநகரணைப்பு செய்து கட்டாது. 7.20மீட்டர் சாலைகளில் அமைப்பு EWS மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0மீட்டர் பொருத்தும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளனது.	
ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்: 167/2023	
(இணையுள்ள ஒப்புதல் / இணை செய்யப்பட்டது) இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

