

ALL DIMENSIONS ARE IN METER
SCALE - 1:100

REFERENCE:

A diagram showing a vertical stack of three rectangular blocks. To the right of the blocks is a north arrow pointing upwards, labeled with a bold 'N'.

CARPET AREA & PLINTH AREA DETAILS IN SQ.M

PROPOSED BUILTUP AREA

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

B.P/DTCP No: 160/2024

Fig. 17-71-2

STRUCTURAL ENGINEER

Mr. PRABU K, M.Tech(Stru),
Registered Structural Engineer Grade-II,
ISE / GJI / TPA / MAR 2020 / 249,
45/1, 2nd Main Road, Rumallinagar South Etn,
Chennai - 600 033. Mob: 9904477007

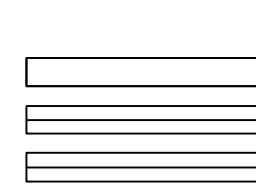
CONSTRUCTION ENGINEER

K. Murthy
Er. K. Murthy, D.C.E.,
 Registered Construction Engineer
 E/DTCP/TRICHY/JUNE 2022/361
 16, Ragavendrapuram Main Road,
 Srirangam, Trichy - 620 006.



DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING OFFICE
TRICHIRAPPALLI DISTRICTPLAN SHOWING THE PROPOSED
CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL
APARTMENT BUILDING AT T.S.NO: 27,
WARD: Y, BLOCK NO:12,
RENGANAHTAPURAM, PUTHUR VILLAGE,
ZONE - V, TRICHY CITY CORPORATION.ALL DIMENSIONS ARE IN METER
SCALE - 1:100File No. : SWP/BPA/096514/2024
Scrutiny Reference : K5JNSPHQ

REFERENCE:

Existing Road
Site Boundary
Proposed Building

AREA DETAILS	
DESCRIPTION	SQM
PLOT AREA (as per DOCUMENT)	1623.88
PLOT AREA (as per FMB)	1619.00
SUPER IMPOSED PLOT AREA	1591.51
SPLAY AREA	2.24
NET PLOT AREA	1589.27

PLOT AREA (minimum of above shall be taken into account)

PROPOSED BUILTUP AREA				
SL NO.	DESCRIPTION	F.S.I AREA (SQM)	NON F.S.I AREA (SQM)	TOTAL AREA (SQM)
1)	STILT FLOOR AREA (PARKING AREA)	28.82	970.48	999.30
2)	FIRST FLOOR AREA	883.15	-	883.15
3)	SECOND FLOOR AREA	883.15	-	883.15
4)	THIRD FLOOR AREA	883.15	-	883.15
5)	FOURTH FLOOR AREA	883.15	-	883.15
6)	FIFTH FLOOR AREA	883.15	-	883.15
7)	HEAD ROOM AREA	-	41.02	41.02
8)	TOTAL AREA	4444.57	1011.50	5456.07
9)	VACANT AREA	-	-	589.97

PLOT COVERAGE = $999.30 / 1589.27 \times 100 = 62.87\%$
F.S.I = $4444.57 / 1589.27 = 2.796$

PARKING DETAILS		
DESCRIPTION	REQUIRED	PROVIDED
CAR PARKING SPACE	35 NOS	35 NOS
PHYSICALLY CHALLENGED CAR PARKING SPACE	4 NOS	4 NOS

PP/JD DTCP NO.66/2024

B.P/DTCP No: 160/2024

APPLICANT

REGISTERED ENGINEER

ER R.VETTRIVELAN, E.I.C.E.,
Govt. Approved Professional Engineer Class-1A,
Registered Structural Engineer,
Reg. No. 171/P/2019/0006,
D-382, Gandhinagar Street,
Arinankuppam, Tiruvallur, Tamil Nadu - 601 017.
Mobile: 97883 33245

STRUCTURAL ENGINEER

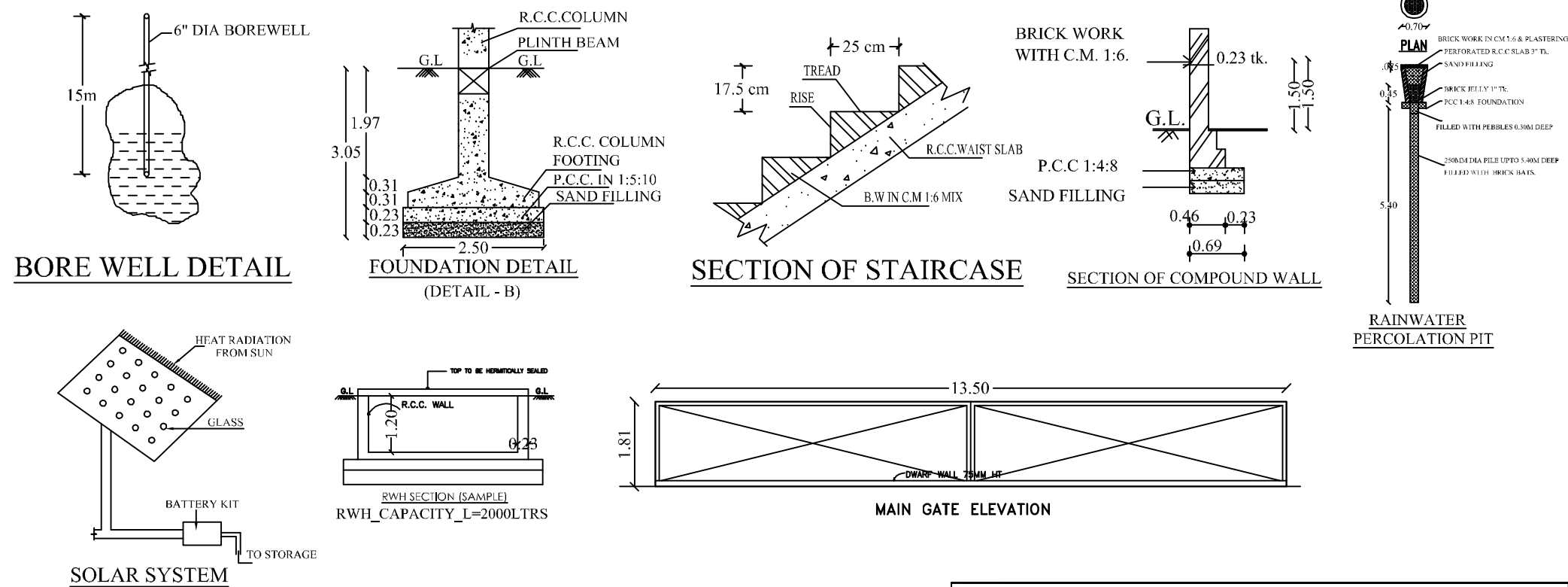
MR. PRABU K. M.Tech(Engg),
Registered Structural Engineer,
Reg. No. 171/P/2019/0006,
D-382, Gandhinagar Street,
Arinankuppam, Tiruvallur, Tamil Nadu - 601 017.
Mobile: 97883 33245

GEO TECH-ENGINEER

D.R. SETHURAM, B.E.,
Registered Geotechnical Engineer,
(TIRU) 2019/0006, Chartered Engineer,
703, 9th No. 29, CM Raju Nagar,
Near New Bus Stand, THIRUVALLUR - 601 005.
Mobile: 94489 43390

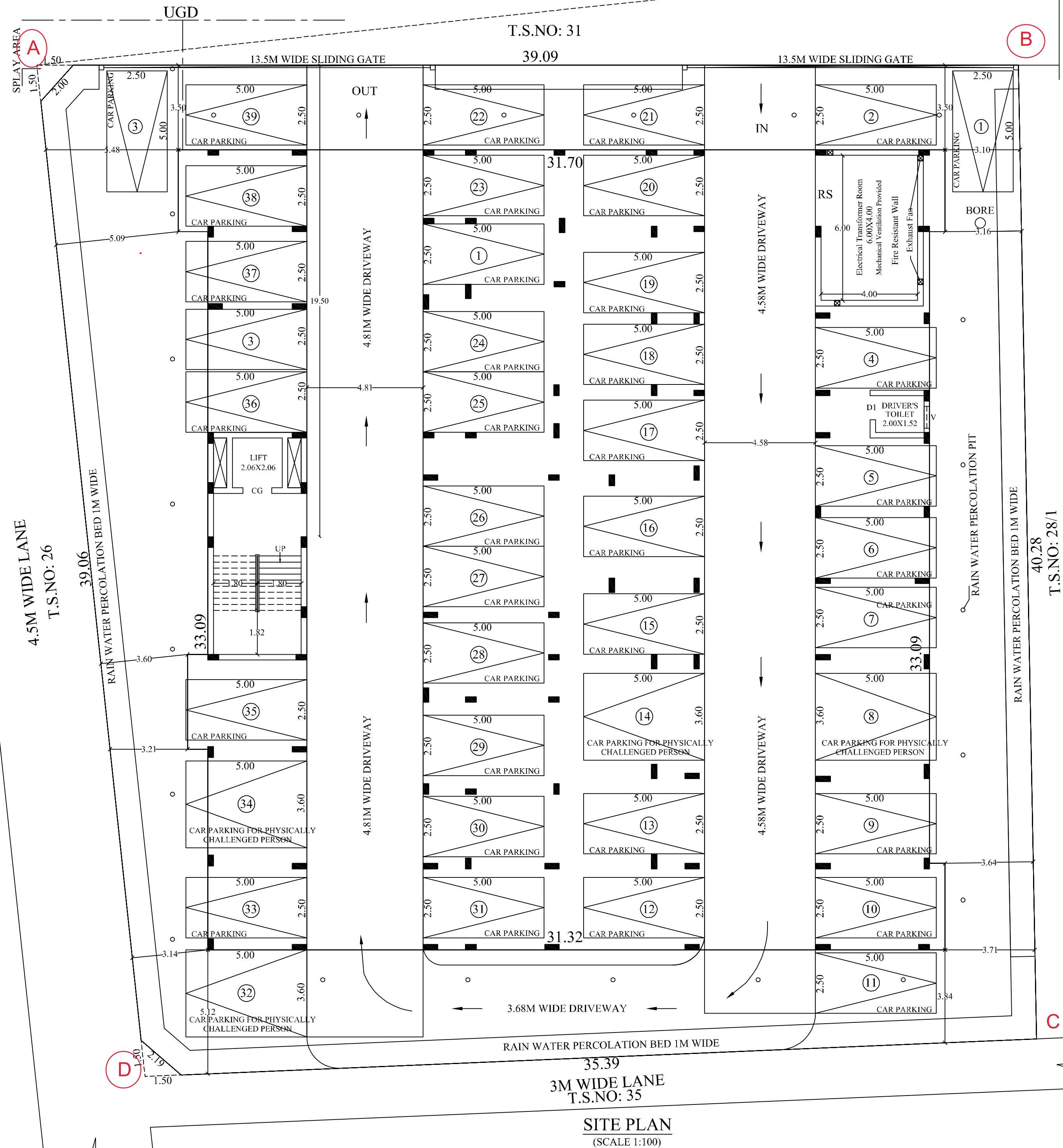
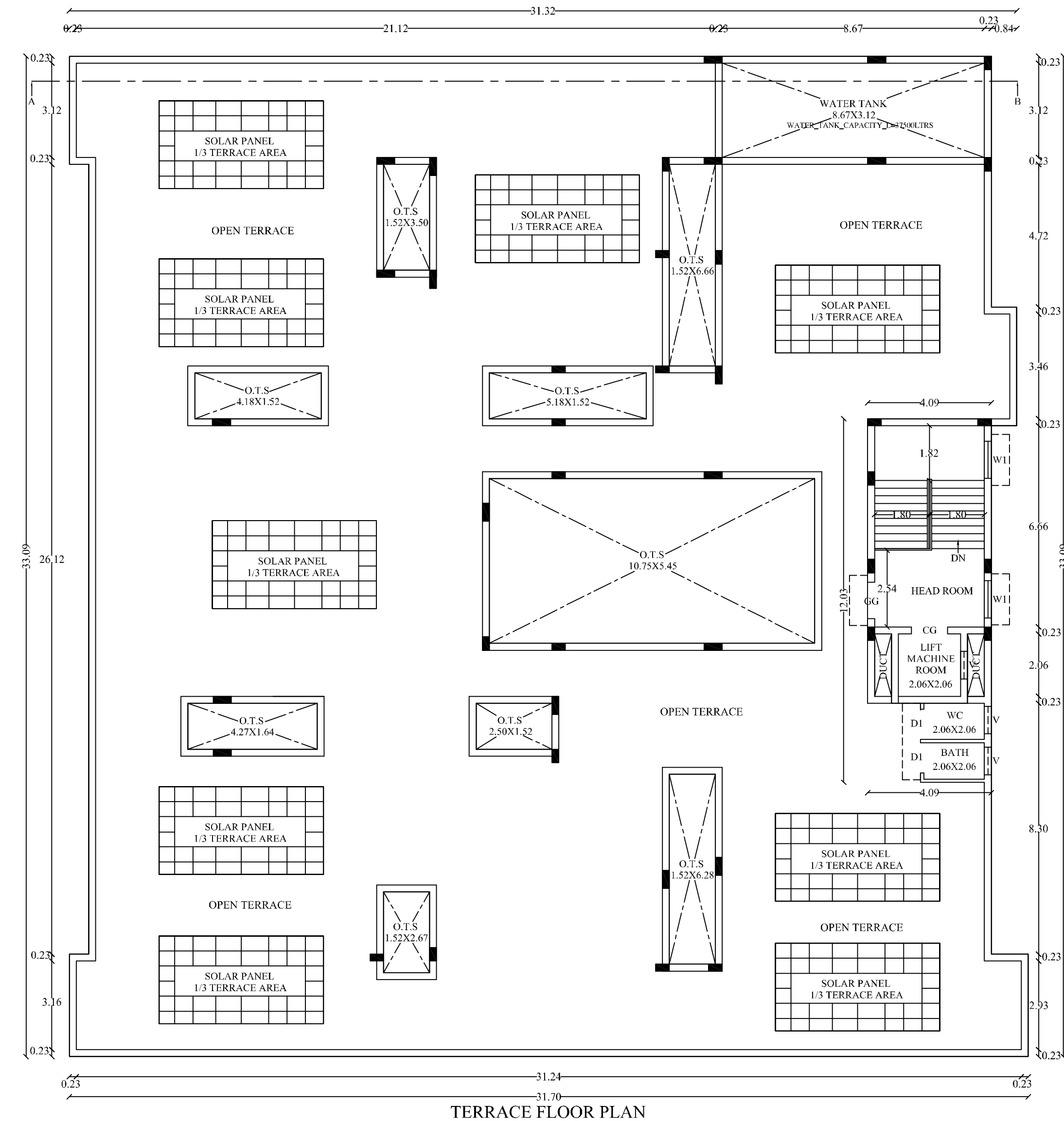
CONSTRUCTION ENGINEER

MR. R. MURUGAN, D.C.E.,
Registered Construction Engineer
CE/DTCP/TRICHY/JUNE 2022/261
16, Ranganathaipuram Main Road,
Srinagar, Trichy - 620 008.
Cell: 99449 43390



- NOTE:
- SULLAGE WASTE FROM TOILET WILL BE CONNECTED INTO UGD
 - BORE WELL WITH MOTAR WATER TANK AND CORPORATION WATER SUPPLY
 - RAIN WATER PERCOLATION PIT PROVIDED @ 1/30 Sqm OF PLINTH AREA @ 6 M C/C
 - RAIN WATER PERCOLATION BED 1.0m WIDE WILL BE PROVIDED AROUND THE BUILDING
 - RAIN WATER TAKEN TO THE BORE WELL THROUGH 150MM DIA PIPES.
 - RAIN WATER COLLECTED FROM OPEN TERRACE SHALL BE COLLECTED THROUGH PIPES AND LED INTO A FILTER PIT (SIZE 60 X 60 X 60 CM) WITH APPROPRIATE FILTER MATERIAL AND THEN LED INTO COLLECTION TANK.
 - SOLAR WATER HEATER LINE ARRANGEMENTS WILL BE PROVIDED.

CARPET AREA & PLINTH AREA DETAILS IN SQ.M		
FLOOR	CARPET AREA IN SQ.M	PLINTH AREA IN SQ.M
A1	102.01	114.60
B1	83.26	93.15
C1	102.54	118.51
D1	101.45	113.60
E1	109.57	124.36
F1	80.19	90.98
G1	109.26	122.92



Signature valid

Signed by: Director
Location: Trichy
Date: 2024.05.10 18:35:15

Signature Not Verified

Signed by: Assistant Director
Location: Trichy
Date: 2024.05.10 18:35:15