PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruchirappalli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

3237/2024

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 30.9.2024 AH 427442

தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

சரவணகுமார்

(தந்தை மகனுக்கு)

பாலார்பட்டி

P. தனலட்சுமி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 4/2011
... போஸ்ட் ஆபீஸ் ரோடு,
துவரங்குறிச்சி, தமிழ்நாடு

..10.2024 தமிழ் குரோதி வருடம் புரட்டாசி மாதம் 1..-ம் நாள்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மருங்காபுரி தாலுகா, அக்கியம்பட்டி கிராமம், பழையபாளையம் போஸ்ட், பாலார்பட்டி கதவு எண் 1/88-ல் வசிக்கும் திரு.பொன்னையா மகன் 27 வயதுள்ள திரு.சரவணகுமார் (ஆதார் எண்:4758 6078 4114) ஆகிய உனக்கு,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மருங்காபுரி தாலுகா, அக்கியம்பட்டி கிராமம், பழையபாளையம் போஸ்ட், பாலார்பட்டி கதவு எண் 1/158-ல் வசிக்கும் லேட். பொன்னையா மகன் வயதுள்ள திரு.பொன்னையா (ஆதார் எண்:5983 1025 6197) ஆகிய நான்

...மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

2024 ...ம் வருடத்திய

து.

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THUVARANGKURICHI

Scanned with OKEN Scanner

கீழ்காணும் சொத்துவிவரத்தில் கண்ட திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், மருங்காபுரி யூனியன், துவரங்குறிச்சி சார்பதிவகம், செவல்பட்டி பதிவு கிராமம், சர்வே எண் 259/2C-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்தானது பூர்வீக பாத்தியப்படி பட்டா எண் 400-ன் படி எனது பெயரில் தனிபட்டா ஏற்படுத்தி அனுபவித்து வந்து பின்பு எனது மூத்த மகன் திரு.சதீஸ்குமார் என்பவருக்கு கடந்த 22.04.2022- ம் தேதியில் தானசெட்டில்மெண்ட் செய்து வைத்தது போக மீதமுள்ள சொத்தினை நான் அனுபவித்து வந்து அதுமுதல் கீழ்கண்ட சொத்துக்களை எந்தவிதமான வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் சர்க்கார் வரிவகையறாக்கள் செலுத்திக்கொண்டு எங்களுடைய சொந்த அனுபவத்திலும் சுவாதீனத்திலும், சகல சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடனும், உரிமைகளுடனும் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன்.

நீ எனது மகன் ஆவாய், உன் மீது எனக்குண்டான அன்பினாலும், பிரியத்தினாலும், உனது பிற்கால வாழ்விற்கு ஒரு ஆதரவு செய்து வைக்கவேண்டும் என்ற நல்ல எண்ணத்தினாலும், கீழே ஷெடியூலில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தை உன்னுடைய பெயருக்கு இன்றைய தேதியில் இந்தசெட்டில்மெண்ட்டு பத்திரம் மூலம் எழுதிக்கொடுத்து, இன்றே சுவாதீனத்தையும் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

இன்று முதற்கொண்டு கீழே ஷெடியூலில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தை நீயே கைப்பற்றிக்கொண்டு புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் வித்தொத்தி தானாதி வினுமியவிக்கரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் என்றென்றைக்கும் சகல சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடனும், உரிமைகளுடனும் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்ளவேண்டியது.

P. Ponnaiya

......புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய
3.2.37.ம் ஆவணம் ....
தாள்களைக் கொண்டது.
(மு....2....வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THUVARANGKURICHI

இன்று முதல்கொண்டு, கீழே ஷெடியூலில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்துக்கு ஏற்படும் சர்க்கார் வரிவகையறாக்கள், பட்டா சப்டிவிஷன், சகலமும் உனது பெயருக்கு மாற்றி அமைத்துக்கொள்ள வேண்டியது.

அடியில் கண்ட சொத்துக்களை பொருத்து எவ்விதமான நிபந்தனைகளும் இன்றி இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணம் நான் உனக்கு எழுதிக்கொடுத்துள்ளதால் சொத்துரிமை மாற்றுச்சட்டம் 1882 பிரிவு 126-ன் கீழ் இந்த ஆவணத்தை ரத்து செய்ய இயலாது.

இந்தசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை நான் எந்தவிதத்திலும் ரத்துசெய்யவோ, மாற்றி அமைக்கவோ மாட்டேன் என்று இதன்மூலம் உறுதிகூறுகிறேன்

இந்தப்படிக்கு நான் அடியிற்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் சுய நினைவுடனும், பூரண சம்மதத்துடனும், பிறர் தூண்டுதல் ஏதுமின்றியும் எழுதிக்கொடுத்த தான செட்டில் மெண்ட் ஆவணம் இதுவே ஆகும்.

<u>சொத்து விவரம்</u>

திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், மருங்காபுரி யூனியன், துவரங்குறிச்சி சார்பதிவகம், அயன் செவல்பட்டி கிராமம், புரவில் பட்டா எண் 400-ல் கண்ட, சர்வே எண் 259/2C-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக் 0-42.50-க்கு 1 ஏக்கர் 5 செண்டில் சதீஸ்குமாருக்கு தானம்கொடுத்தது போக மீதமுள்ள புஞ்சை ஹெக் 0-32.50-க்கு புஞ்சை 82 ¼ செண்டில் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் ஹெக் 0-12.14-ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 30 மட்டும் இந்த தான செட்டில் மெண்ட் பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது ஆகும். இதற்க்கு நான்கு மால் விவரம்.

P. Ponnaiya

1 புத்தகம் 2014ம் வருடத்திய
2237ம் ஆவணம் 1
தாள்களைக் கொண்டது.
3வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

Scanned with OKEN Scanner

வடக்கு :துவரங்குறிச்சி -நத்தம் ரோடு

கிழக்கு :எனது மீதி புஞ்சை

மேற்கு :சதீஸ் குமார் தான புஞ்சை

தெற்கு :எனது மீதி புஞ்சை இதற்குட்பட்டது ஆகும்.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,50,000/-

மேற்படி சொத்தானது மருங்காபுரி யூனியன் செவல்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது ஆகும்.

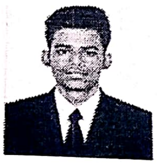
மேற்படி சொத்திற்கு மாமூல் பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்ட் மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்படும்

சாட்சிகள் ;

1). P. SathisKumar. (சதீஸ் குமார்), த/பெ.பொன்னையா, வயது பாலார்பட்டி, அக்கியம்பட்டி,மருங்காபுரி (ஆதார் எண் : 4753 4023 7533)

2). [signature] (சண்முகப்பாண்டி) த/பெ .நாகராஜன், வயது 21, வலையபட்டி, அதிகாரம் போஸ்ட், மருங்காபுரி (ஆதார் எண்: 6670 8762 0596)

<u>ஆவணம் எழுதி தயார் செய்து கொடுத்தவர்</u>



M.Rh

M,Rajesh BA,.L,L,B
S/o.Manoharan
(Enrl.No;MS. 9149/2022 dt.23.12.2022)
No.309,Atthipallam,Viralimalai-621 316
Cell:88385 55851)

......1......புத்தகம்......2024......ம் வருடத்திய
3237ம் ஆவணம் ....11..........
தாள்களைக் கொண்டது.
......4......வது நாள்

[signature]
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THUVARANGKURICHI

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2359

1/158, பாலார்பட்டி, பழையபாளையம் அஞ்சல்,, அக்கியம்பட்டி, மருங்காபுரி, திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 621314-ல் வசிக்கும் திரு பொன்னையா என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : துவரங்குறிச்சி

நாள்: 04/10/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR THUVARANGKURICHI

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 04ம் தேதி பி.ப. 04:03 மணியளவில் துவரங்குறிச்சி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,310/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்	P. Ponnaiya கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	P. Ponnaiya "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:520705de6d15db25e643c6a507e21e51919f88 **(Details from UIDAI : Ponnaiya Ponnaiya S/O Ponnaiya, 24-11-1956, xxxxxxxx6197)**	

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 4ம் நாள்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய

1237 ம் ஆவணம் 1

தாள்களைக் கொண்டது.

5 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்துக்குமார் ஜெய்ச்சந்திரன்
சார்பதிவாளர்
துவரங்குறிச்சி

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR THUVARANGKURICHI

Scanned with OKEN Scanner

R/துவரங்குறிச்சி/புத்தகம்-1/3237/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 04/10/2024
துவரங்குறிச்சி

இந்துக்குமார் ஜெயச்சந்திரன்
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய
3237 ம் ஆவணம் 11
தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THUVARANGKURICHI

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार

Government of India

Issue Date 18/01/2013

சரவணகுமார் பொ

Saravanakumar P

பிறந்த நாள் / DOB : 12/03/1997

ஆண் / Male

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।

Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

4758 6078 4114

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

Print Date : 21/05/2023

முகவரி: S/O பொன்னையா, கதவு எண் 1/88, பாலார்ப்பட்டி, பழைய பாளையம், மருங்காபுரி தாலுக்கா, அக்கியம்பட்டி, திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ் நாடு, 621314

Address: S/O Ponnaiya, D No 1/88, Palarpatti, Palaiya Palayam, Marungapuri Taluk, Akkiyampatti, Tiruchirappalli, Tamil Nadu, 621314

4758 6078 4114

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

---

1 2024

..................புத்தகம்..................ம் வருடத்திய

3237ம் ஆவணம் .... 1 1 ....

தாள்களைக் கொண்டது [illegible]

.... 7 ..வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF [illegible]ANGKURICHI

Scanned with OKEN Scanner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பொன்னையா பொன்னையா
Ponnaiya Ponnaiya
தந்தை பொன்னையா
Father : PONNAIYA

பிறந்தவருடம்/Year of Birth: 1956
ஆண்பால் / Male

5983 1025 6197

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O பொன்னையா, எண் 1/158
பழையபாளையம் போஸ்ட், பாலார்பட்டி
மணப்பாறை தாலுகா, அக்கியம்பட்டி
பழையபாளையம், திருச்சிராப்பள்ளி
தமிழ்நாடு, 621314

Address: S/O Ponnaiya, NO
1/158, OLD PALAYAM
POST, BALARPATTI,
MANAPPARAI THALUKA,
Akkiyampatti,
Palayapalayam,
Tiruchirappalli, Tamil Nadu,
621314

5983 1025 6197

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

P. Ponnaiya

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய
3237 ம் ஆவணம் 11
தாள்களைக் கொண்டது
8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THUVARANGKURICHI

Scanned with OKEN Scanner

Government of India

Issue Date: 16/01/2013

சதீஸ் குமார் பொ
Sathis Kumar P
பிறந்த நாள்/DOB: 10/04/1992
ஆண்/ MALE

4753 4023 7533

VID : 9107 2079 5348 1700

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O பொன்னையா, 1/224, பாலார்பட்டி,
அக்கியம்பட்டி, திருச்சிராப்பள்ளி,
தமிழ் நாடு - 621314

Address:
S/O Ponnaiah, 1/224, Palarppatti,
Akkiyampatti, Tiruchirappalli,
Tamil Nadu - 621314

4753 4023 7533

VID : 9107 2079 5348 1700

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

P. Sathishkumar.

Government of India

Issue Date: 17/01/2013

சண்முகப்பாண்டி நாகராஜன்
Sanmugapandi Nagarajan
பிறந்த நாள்/DOB: 18/04/2004
ஆண்/ MALE

6670 8762 0596

VID : 9187 4063 5726 4774

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O நாகராஜன், கதவுஎண் 3/143, டி
வலையபட்டி, அதிகாரம் அஞ்சல்,
அழகாபுரி, திருச்சிராப்பள்ளி,
தமிழ்நாடு - 621314

Address:
S/O Nagarajan, NO 3/143, T VALAIYAPATTI,
ATHIKARAM POST, Alagapuri, Tiruchirappalli,
Tamil Nadu - 621314

6670 8762 0596

VID : 9187 4063 5726 4774

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

N. Sanmu...

......1......புத்தகம்......2024......ம் வருடத்தில்
3237ம் ஆவணம் ......11......
தாள்களைக் கொண்டது.
...9......வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

......1......புத்தகம்......2024ம் வருடத்திய
3237ம் ஆவணம் ......11......
தாள்களைக் கொண்டது.
......1......வது நாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம் : மருங்காபுரி

வருவாய் கிராமம் : செவல்பட்டி பட்டா எண் : 400

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பொன்னையா தந்தை பொன்னையா

2. பொன்னையா தந்தை சதீஸ்குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
259	2C	0 - 42.50	0.65	--	--	--	--	2022/0103/15/290206- -- -------- 24-06-2022
		0 - 42.50	0.65					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **15/10/085/00400/90504** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-09-2024 அன்று 12:18:45 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

2024ம் வருடத்திய புத்தகம் ...... 3237ம் ஆவணம் ...... தாள்களைக் கொண்டது. ...... வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.