

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruchirappalli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

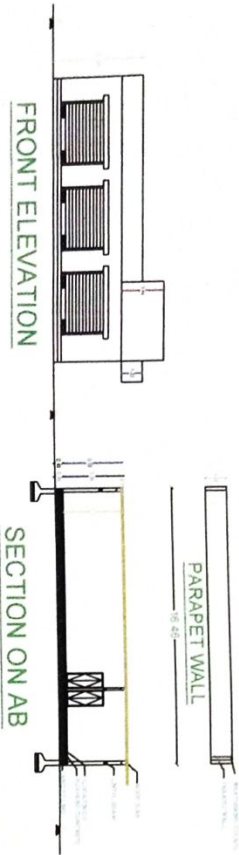
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

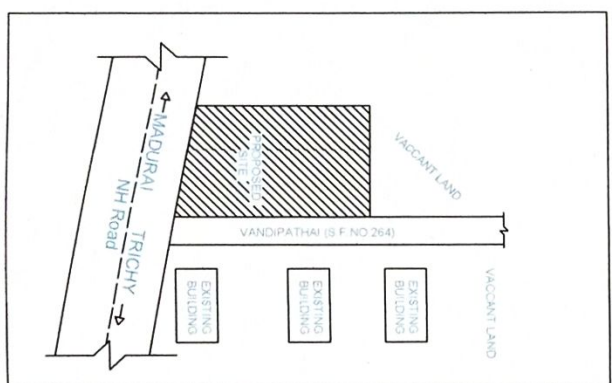
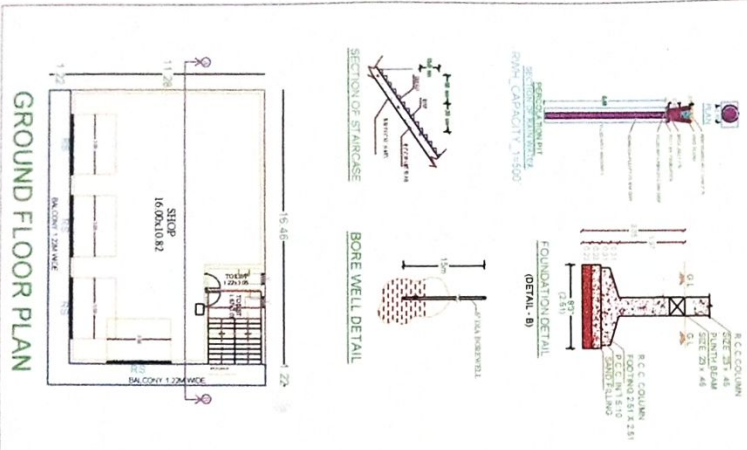
PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF R.C.C SHOP GROUND FLOOR BUILDING IN OLD S.F.NO:263/1C,NEW S.F.NO:263/1C2,1C1A,PATTA NO:1493,1551,AT KALLAMEDU,PALUVANGI WEST VILLAGE, MARUNGAPURI TALUK, TRICHY DISTRICT.

SMT.MAHESHWARI LAND (S.F.NO:1A3A1A)

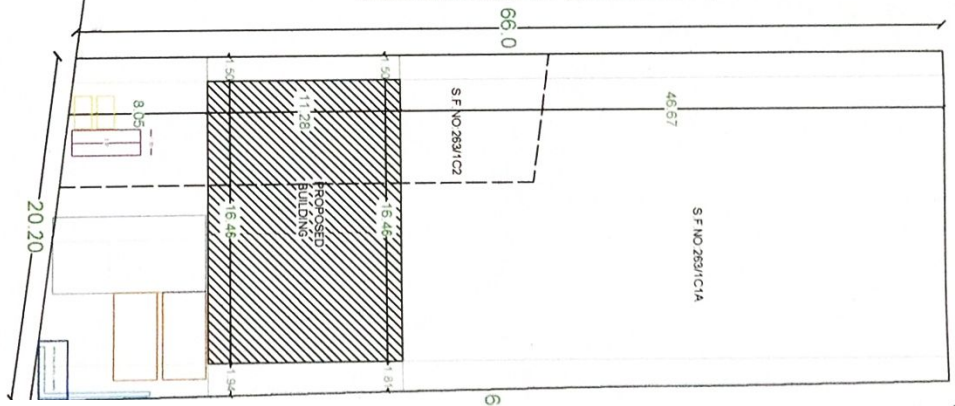
19.20



FSI AREA = $\frac{195.69}{1261.24} = 0.14$
PLOT COVERAGE AREA = 14%



Mr.SUNDHARAM LAND (S.F.NO:263/1C1)



VANDIPATHAI (S.F.NO:264)

SITE PLAN
(NOT FOR SCALE)

PLAN INFO			
SURVEY_NO=263/1C2, 1C1A			
PLOT_NO=0			
PATTA_NO=1493, 1551,			
TALUK=MARUNGAPURI			
DISTRICT=TRICHY			
CR2=NO			
SECURITY_ZONE=NO			
ACCESS_WIDTH_M=20.20			
AVG_PLOT_DEPTH=67.30			
AVG_PLOT_WIDTH=19.70			
AREA_TYPE=OTHER			
ROAD_WIDTH=18.0			
ROAD_LENGTH=28.50			
AS_PER_DOCUMENT=1261.24			
PLB_OR_PLR=1250.00			
AS_AT_SITE=1023.46			
LAND_USE_ZONE=COMMERCIAL			
RWH_DECLARED=YES			
PREMIUM_FSI_REQUIRED=NO			
IS_APPROVED_LAYOUT=NO			
IS_SWIMMING_POOL_EXISTS=NO			
PLOT_AREA_M2=1261.24			
AREA_TYPE_PLAN=OTHER			
OSR_APPLICABLE=NO			
JURISDICTION_TYPE= PANCHAYAT			
BLOCK_1_B-SHOP_MEMBER_COUNT=1			
IF_HERITAGE_TOWN_LESS_THAN_1KM_RADIUS=NO			
SCHEDULE OF DOORS WINDOWS VENTILATORS			
RS	ROLLING SHUTTER	3.65 x 2.44	
D	DOOR	1.07 x 2.13	
D1	DOOR	0.91 x 2.13	
W1	WINDOW	1.07 x 1.35	
V	VENTILATOR	0.61 x 0.91	
AREA		SQ.M	SQ.FT
SITE AREA/As Per Document)		1261.24	13575.98
CONJUN FL ONR AREA		1261.24	1998.00



Regd. No.UBS/L/2019/00004
273, Govindarajapuram 1st Lane
Manparai Municipality, Trichy Dist.
C all : 98 42 9 76 00 8
REGISTERED ENGINEER

தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய புஞ்சை சர்வே எண்.263/1C1 (இருநூற்றி அறுபத்தி மூன்றில் ஒன்று சி ஒன்று) திட்டம் ஹெக்.0.14.5ல் நான் கிரையம் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள எனக்குச் சொந்தமான ஹெக்.0.10.5க்கு செண்டு26க்கு 11326 சதுரடிக்கு 1052.21 சதுரமீட்டருள்ள புஞ்சை இடமும் இதற்குண்டான சகல நடை தட பாதைப் பாத்தியங்களும் சகல உரிமைகளும் சேர்ந்து இந்த கிரைய ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்துக்கு நான்குமால் :-

கிழக்கு : தேசிய நெடுஞ்சாலை. (புல எண்.265)

மேற்கு : மகேஸ்வரி நிலம். (புல எண்.263/1A3A1A)

தெற்கு : ரகுபதி நிலம். (புல எண்.263/1C2)

சுந்தரம் கிரையம்பெற்ற நிலம். (புல எண்.263/1C1)

வடக்கு : வண்டிப்பாதை. (புல எண்.264)

இதற்குள்பட்டது

மேற்படி சொத்து தற்கால மார்க்கட் மதிப்பு ரூபாய்.2,31,486/- பெறுமானமுள்ளது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

[Signature]

எழுதிவாங்குபவர்

[Signature]

சாட்சிகள் :

[Signature] S/o Moonkiah of Palayam

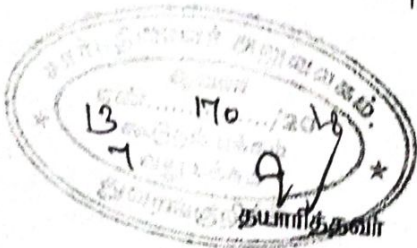
A. Loganathan S/o அரண் கவண்டியா

M. சுவாமிநாதன் S/o குருநாதன் கவண்டியா

A. செலகன் S/o அரண் கவண்டியா

[Signature] S/o அரண் கவண்டியா

K. சந்திரன் S/o குருநாதன் கவண்டியா



[Signature]

(M.சுந்தரராஜன்)

S/o.மாணிக்கம் செட்டியார், துவரங்குறிச்சி, ஆவண எழுத்தர்

உரிமம் எண்.B2773 TRY84

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

