PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruchirappalli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 23 OCT 2024 BK 202027

S. கஸ்தூரி, திருச்சி.

V.KALYANARAMAN
STAMP VENDOR
MUNSIF-COURT COURT COMPOUND
L. No : 1130 / 96 / B1 DRO TRIC

சுத்தக் கிரைய சாசனப் பத்திரம் 6510/2024

2024ம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 24-ம் தேதி

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், திருச்சி-620 102, சோமரசம்பேட்டை, நாச்சிக்குறிச்சி கிராமம், இனியானூர், மேலத்தெரு, கதவு எண்.3/112, என்ற முகவரியில் வசித்து வரும், திரு.S சக்திவேல் அவர்கள் மனைவி, திருமதி.**S.கஸ்தூரி** (ஆதார் எண் ... K6582G) அவர்களுக்கு,

... டம், திருச்சி-620025, திருவெறும்பூர் வட்ட ... ல் தெரு, கதவுஎண்.1/743-ல்வசித்து வரு ... அவர்கள் குமாரர் திரு .**A.P.கிரிஸ்வர்** (ஆ ... AN-DVMPG8036C) ஆகிய நான் எழு ... பத்திரம் என்னவென்றால்,

எழு ... **எழுதிக் கொடுப்பவர்:**

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6510 ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள். பதிவு அலுவலர்.

இதனடியில் கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை நான் என்பெயரில் சென்ற 05.12.2023-ம் தேதியில் திருமதி.சவுரியம்மாள் என்கிற சவரியம்மாள் மற்றும் அவருடைய வகையறாக்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று மேற்படி பத்திரம் உறையூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2023-ம் வருடத்திய 9975-ம் நம்பராக பதிவாகியுள்ள பத்திரப்படி திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், அதவத்தூர் கிழக்கு கிராமம் சர்வே எண்.293/11B-ல் ஹெக்.0.10.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.26 சென்ட் நிலத்தையும் மற்றும் சர்வே எண்.293/11D-ல் ஏக்.0.81 சென்ட் நிலத்தையும்,

மேலும் சென்ற 29.04.2024-ம் தேதியில் என் பெயரில் கோவிந்தராஜ் - 1, ராஜேஷ் தங்கையா – 2, துர்காதேவி – 3, பாலசுப்ரமணியன் - 4, அமுதவள்ளி – 5, ஆகியோர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று மேற்படி பத்திரம் உறையூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 2547-ம் நம்பராக பதிவாகியுள்ள பத்திரப்படி திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், அதவத்தூர் கிழக்கு கிராமம் சர்வே எண்.321/5B-ல் ஹெக்.0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.53 சென்ட் நிலத்தையும் மற்றும் சர்வே எண்.321/5C-ல் ஹெக்.0.21.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.53 சென்ட் நிலத்தையும்,

மேலும் சென்ற 28.05.2024-ம் தேதியில் R.பிரகாஷ் அவர்களின் பவர் ஏஜண்டான A.P.கிரிஸ்வர் அவர்களிடமிருந்து என் பெயரில் கிரையம் பெற்று மேற்படி பத்திரம் உறையூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 3250-ம் நம்பராக பதிவாகியுள்ள பத்திரப்படி திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், அதவத்தூர் கிழக்கு கிராமம் சர்வே எண்.293/11A-ல் ஹெக்.0.01.25 ஏர்ஸ் நிலத்தையும் மற்றும் சர்வே எண்.293/11C-ல் ஹெக்.0.03.21 ஏர்ஸ் நிலத்தையும்,

மேலும் சென்ற 28.05.2024-ம் தேதியில் GOWRISAI PROPERTIES என்ற நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்

எழுதி வாங்குபவர்: எழுதிக் கொடுப்பவர்:

S. Kasturi

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6510 ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

திரு.T.A.பிரபாகரபிள்ளை அவர்களும், A.P.கிரிஸ்வர் ஆகிய நானும் சேர்ந்து பரிவர்த்தனை பத்திரம் எழுதிக்கொண்டு மேற்படி பத்திரம் உறையூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 3257-ம் நம்பராக பதிவாகியுள்ள பத்திரப்படி எனக்கு A ஷெடியூல் சொத்து கிடைக்கப் பெற்றுள்ளதின்படி திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், அதவத்தூர் கிழக்கு கிராமம் சர்வே எண்.292/2A-ல் ஹெக்.0.29.79 ஏர்ஸ் நிலத்தையும்,

மேலும் சென்ற 28.05.2024-ம் தேதியில் நான் என் பெயரில் திருமதி.T.பிரேமா அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று மேற்படி பத்திரம் உறையூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 3249-ம் நம்பராக பதிவாகியுள்ள பத்திரப்படி திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், அதவத்தூர் கிழக்கு கிராமம் சர்வே எண்.321/8B2-ல் ஹெக்.0.01.33 ஏர்ஸ் நிலத்தையும் மற்றும்

திருமதி.T.பிரேமா அவர்கள் தன்பெயரில் சென்ற 04.03.2023-ம் தேதியில் GOWRISAI PROPERTIES என்ற நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திரு.T.A.பிரபாகரபிள்ளை அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று, மேற்படி பத்திரம் உறையூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2023-ம் வருடத்திய 2268-ம் நம்பராக பதிவாகியுள்ள பத்திரப்படி திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், அதவத்தூர் கிழக்கு கிராமம், சர்வே எண்.321/7-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.02.43 ஏர்ஸ் நிலத்தையும் சர்வே எண்.321/8A-ல் ஹெக்.0.00.70 ஏர்ஸ் நிலத்தையும்,

ஆக மேற்கண்ட பத்திரங்களின்படி எனக்கும், திருமதி.T.பிரேமா அவர்களுக்கும் கிடைக்கப்பெற்று நாங்கள் எங்கள் அனுபோகத்திலும் சுவாதீனத்திலும் வைத்து எங்களால் விற்பனை செய்யப்பட்டது போகவும், எங்கள் கைவசம் வைத்துக்கொண்ட நிலங்கள் போகவும் மீதமுள்ள இதனடியில் கண்ட நிலங்களை **Shri Krishna Nagar Phase IV** என்று பெயரிட்டு மனைப்பிரிவு அமைக்க நகர் ஊரமைப்பு

எழுதி வாங்குபவர்: எழுதிக் கொடுப்பவர்:

S.Kasturi

1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 6510-ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

துறைக்கு இணைய தளம் மூலம் விண்ணப்பிக்கப்பட்டதில், நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள கடிதம் ROC No.2076ESFH/2024/TCP-2/2024/TCP, Dated : 31/08/2024-ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு, அதனைத் தொடர்ந்து எங்களால் மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் ROC No.2076ESFH/30028/2024/TCP, Date: 06.09.2024-ன்படி, மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா) எண்.**178/2024**-என எண்ணிட்டு இணையதள ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, அல்லித்துறை ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்1518, நாள்: 11.09.2024-ன்படி மற்றும் அல்லித்துறை ஊராட்சியின் கடிதம் ROC No.1/2024-2025 நாள். 14.09.2024-ல் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. நானும், திருமதி.T.பிரேமா அவர்களும் சேர்ந்து மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்களை பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைத்தது போக திருமதி.T.பிரேமா அவர்கள் பெயரில் கிரையம் பெறப்பட்ட நிலங்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் நீங்கலாக, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும், என் பெயரில் கிரையம் பெறப்பட்ட சர்வே எண்கள். **321/5B1, 321/5C**-ல் கட்டுப்பட்டதுமான **மனை எண்.7** உள்ள காலிமனையை நான் தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையம் செய்து கொடுக்க ஒப்புக் கொண்டு நமக்குள் பேசி நிச்சயித்துக் கொண்ட கிரையத் தொகை ரூபாய்.5,52,920/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சத்து ஐம்பத்தி இரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து இருபது மட்டும்). இந்த கிரையத் தொகையான ரூபாய் ஐந்து லட்சத்து ஐம்பத்தி இரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து இருபதையும் நான் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக் கொண்டதற்கு விபரம்:

எழுதி வாங்குபவர்: | **எழுதிக் கொடுப்பவர்:**

S.kasturi

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6510 ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

நான் தங்களிடமிருந்து வங்கி பரிவர்த்தனை மூலமாக பெற்றுக்கொண்ட வகையில் என் பற்றுவழியான தொகை ரூபாய்.5,52,920/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சத்து ஐம்பத்தி இரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து இருபது மட்டும்).

ஆக மேற்படி விவரப்படி கிரையத் தொகையான ரூபாய். 5,52,920/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சத்து ஐம்பத்தி இரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து இருபது)-ஐயும் நான் முழுவதுமாக பாக்கியின்றி தங்களிடமிருந்து பெற்றுக் கொண்டுவிட்டபடியால், மேற்படி கிரையத்தொகைக்கு இன்று முதல் தாங்கள் சுத்தக்கிரைய சாசன வாசக சரத்துப்படி, தானாதி வினிமய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய், ஷை மனைக்குண்டான பட்டா மற்றும் சர்க்கார் வரி வகைகளை தங்கள் பெயரில் மாற்றிக் கொண்டும், மேற்படி மனையில் தாங்கள் விரும்பும் கட்டிடங்களை கட்டிக்கொண்டும் சர்வசுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்துக்கொண்டு சுகத்திலிருப்பீராகவும்,

இதனடியில் கண்ட சொத்தை நாங்கள் இன்றுமுதல் தங்கள் அனுபோக சுவாதீனத்தில் விட்டுவிட்டோம். இனிமேல் இதனடியில் கண்ட சொத்தில் எங்களுக்கோ, எங்களுடைய வாரிசுகளுக்கோ எவ்வித பாத்தியமும், உரிமையும், சம்மந்தமும், பின்தொடர்ச்சியும் எக்காலத்திலும் கிடையாது.

இதனடியில் கண்ட சொத்தைப் பொருத்து இன்று நாங்கள் தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுக்கும் இந்த கிரையம் தவிர வேறு முன் கிரையம், ஈடு, ஒத்தி, தானம், ஜாமீன், கோர்ட் அட்டாச்மெண்ட் மற்றும் எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரங்களும் பதிவு மற்றும் பதிவாகாத வில்லங்கங்களும் கிடையாது என்று உறுதி கூறுகிறோம். ஒருக்கால் அப்படி ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரங்கள் இருந்து பின்னால் வெளியானால் அவைகளை நாங்களும் எங்கள் வாரிசுதாரர்களும் முன்னின்று தங்களிடம் எவ்வித எதிர்வாதமும் பேசாமல் தீர்த்துக் கொடுப்போமாகவும்.

எழுதி வாங்குபவர்: S. Kasturi

எழுதிக் கொடுப்பவர்: [signature]

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6510 ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

இதற்கு மூலாதிரவாக மேற்ச்சொல்லியுள்ள அனைத்து ஆவணங்களின் ஜெராக்ஸ் காப்பிகளையும் தங்கள் வசம் கொடுத்துள்ளோம்.

இந்தப்படிக்கு என் பூரண மனோராசியில் சம்மதித்து இந்த கிரைய சாசனப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கிறேன்.

சொத்து விபரம்

திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த ஸ்ரீரங்கம் தாலுக்கா, மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அல்லித்துறை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட அதவத்தூர் கிழக்கு கிராமத்தில்,

1. ஆவண எண்.9975/2023-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.293/11B-ல் ஹெக்.0.10.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.26 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போது UDR-படி சர்வே எண்.293/11B2-ல் ஹெக்.0.03.00 ஏர்ஸ், மற்றும் சர்வே எண்.293/11D-ல் ஏக்.0.81 செண்ட் நிலத்தில் தற்போது UDR-படி சர்வே எண்.293/11D2-ல் ஹெக்.0.10.59 ஏர்ஸ், மற்றும் சர்வே எண்.293/11D-ல் ஏக்.0.81 செண்ட் நிலத்தில் தற்போது UDR-படி சர்வே எண்.293/11D4-ல் ஹெக் .0.04.74 ஏர்ஸ் நிலத்தையும்,

2. ஆவண எண்.2547/2024-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். எண்.321/5B-ல் ஹெக்.0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.53 செண்ட் நிலத்தில் தற்போது UDR-படி சர்வே எண்.321/5B1-ல் ஹெக்.0.13.30 ஏர்ஸ் நிலத்தையும், சர்வே எண்.321/5C-ல் ஹெக்.0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.53 செண்ட் நிலத்தையும்,

3. ஆவண எண்.3250/2024-ன்படி சர்வே எண்.293/11A-க்கு UDR-படி சர்வே எண்.293/11A2-ல் ஹெக்.0.01.25 ஏர்ஸ் நிலத்தையும் மற்றும் சர்வே எண்.293/11C-க்கு UDR-படி சர்வே எண்.293/11C2-ல் ஹெக்.0.03.21 ஏர்ஸ் நிலத்தையும்,

எழுதி வாங்குபவர்: **எழுதிக் கொடுப்பவர்:**

S. Kasturi

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6510 ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

4. ஆவண எண்.3257/2024-ன்படி சர்வே எண்.292/2A-க்கு UDR-படி சர்வே எண்.292/2A1-ல் ஹெக்.0.29.79 ஏர்ஸ் நிலத்தையும்,

5. ஆவண எண். 3249/2024-ன்படி சர்வே எண்.321/8B2-க்கு UDR-படி சர்வே எண்.321/8B2B-ல் ஹெக்.0.01.33 ஏர்ஸ் நிலத்தையும்,

6. ஆவண எண். 2268/2023-ன்படி சர்வே எண்.321/7-க்கு UDR-படி சர்வே எண்.321/7B-ல் ஹெக்.0.02.43 ஏர்ஸ் நிலத்தையும், சர்வே எண்.321/8A-க்கு UDR-படி சர்வே எண்.321/8A2-ல் ஹெக்.0.00.70 ஏர்ஸ் நிலத்தையும்,

ஆக மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களின் கூடுதல் ஹெக். 0.91.84 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 2.27 செண்ட் அளவுள்ள நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து, **Shri Krishna Nagar Phase IV** என்று பெயரிட்டு மனைப்பிரிவு அமைக்க நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு இணைய தளம் மூலம் விண்ணப்பிக்கப்பட்டதில், நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள கடிதம் ROC No.2076ESFH/2024/TCP-2/2024/TCP, Dated : 31/08/2024-ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு, அதனைத் தொடர்ந்து எங்களால் மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் பொதுஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் ROC No.2076ESFH/30028/2024/TCP, Date: 06.09.2024-ன்படி, மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா) எண்.**178/2024**-என எண்ணிட்டு இணையதள ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, அல்லித்துறை ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்1518, நாள்: 11.09.2024-ன்படி மற்றும் அல்லித்துறை ஊராட்சியின் கடிதம் ROC No.1/2024-2025 நாள். 14.09.2024-ல் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல்

எழுதி வாங்குபவர்: **எழுதிக் கொடுப்பவர்:**

S. Kasturi

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6510 ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக் கொண்டது.
7 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும், என் பெயரில் கிரையம் பெறப்பட்ட சர்வே எண்கள். **321/5B1, 321/5C**-ல் கட்டுப்பட்டதுமான **மனை எண்.7** உள்ள காலிமனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:

வடக்கில் : சர்வே எண்.321/5B2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,

தெற்கில் : 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை,

கிழக்கில் : மனை எண்.6,

மேற்கில் : மனை எண்.8.

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் 9.15 மீ, தென்புரம் 9.15 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 12.20 மீ, மேல்புரம் 12.20 மீ ஆகக் கூடுதல் 111.63 சதுர மீட்டருக்கு 1202 சதுரடி அளவுள்ள 7ம் நம்பர் காலி மனையும் ஷை மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த கிரைய சாசனப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி மனையில் கட்டிடமோ, காம்பவுண்டு சுவரோ, மின் இணைப்போ ஏதுமில்லை.

மேற்படி சொத்தானது பட்டா எண். 5892, சர்வே எண்கள்.**321/5B1, 321/5C**-ல் கட்டுப்பட்டது.

எழுதி வாங்குபவர்: **எழுதிக் கொடுப்பவர்:**

S. Kasturi

[signature]

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 6510ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக் கொண்டது.
8 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய். 5,52,920/-

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான உறுதிமொழி (Declaration) (நீதி பேராணைஎண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என்று சான்றளிக்கிறோம், மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

எழுதி வாங்குபவர்: S. Kasturi

எழுதிக் கொடுப்பவர்: [signature]

சாட்சிகள்:-

1. C. [signature] C.ரமேஷ், த/பெ.செல்லமுத்து, கதவு எண்.193, மேலத்தெரு. இனியானூர், ஸ்ரீரங்கம் தாலுக்கா, திருச்சி-620102, (ஆதார் எண். 8605 1279 3314)

2. A. Yogaraj A.யோகராஜ், த/பெ.T.அருணகிரிநாதன், கதவு எண்.50, கீழவண்ணாரப்பேட்டை, திரு.வி.க. நகர், புத்தூர், திருச்சி-620 017, (ஆதார் எண்.7098 4086 7513)

Drafted By:

T. [signature]

T.ARUNAGIRINATHAN,
S/o.S.THIRUGNANA SAMBANDAM
No.20, East Devathanam, Trichy - 620002
Licence No: B/1220/TRY/1991

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6510 ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக் கொண்டது.
9 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி **வட்டம் : ஸ்ரீரங்கம்**

வருவாய் கிராமம் : அதவத்தூர் (கிழக்கு) **பட்டா எண் : 5892**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

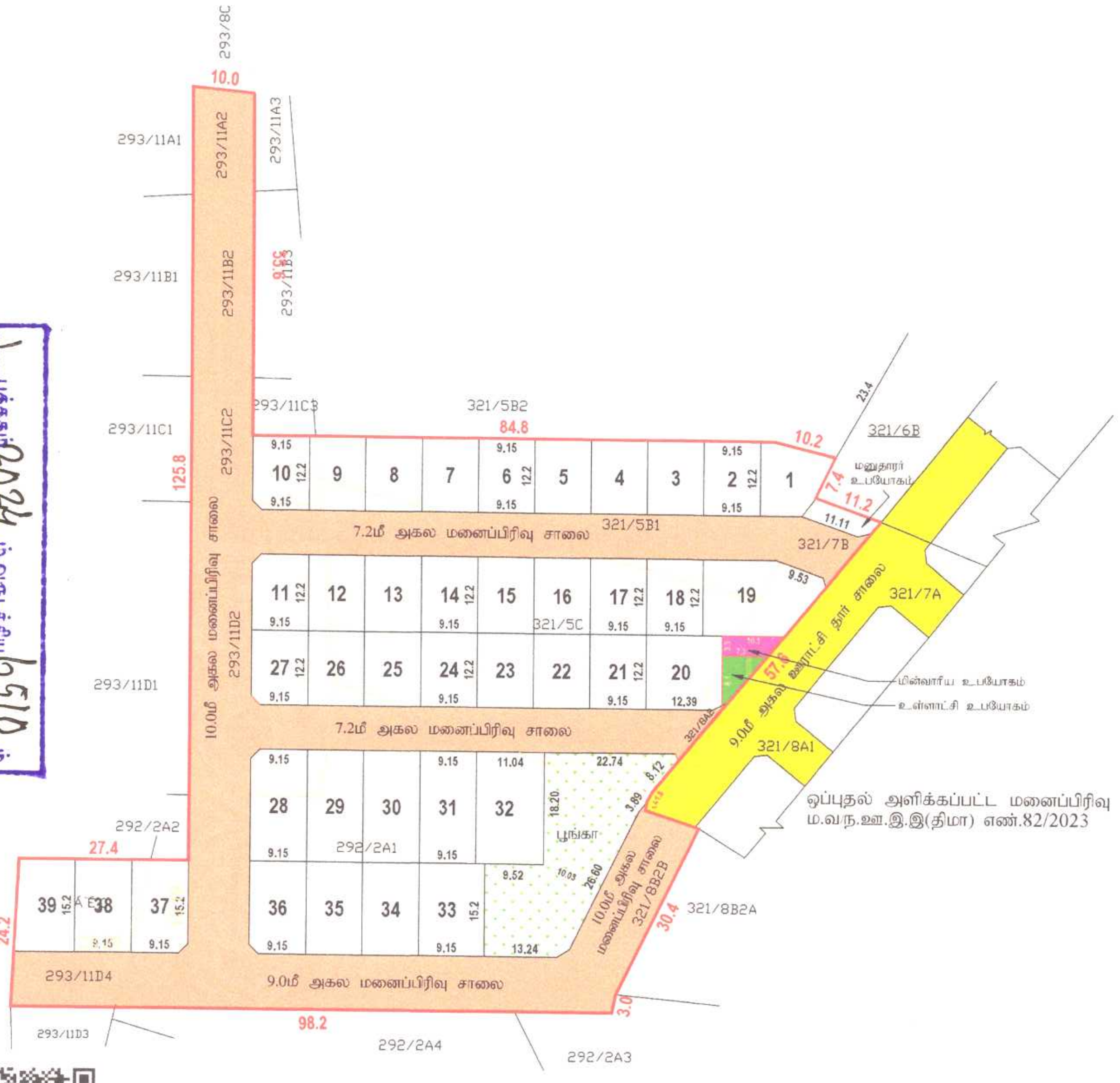
1. பிரபாகரபிள்ளை தந்தை கிரிஸ்வர் -
2. - காப்பாளர் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அல்லித்துறை ஊராட்சிக்கா ஊராட்சி தலைவர் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
321	5B1	0 - 13.30	0.16	--	--	--	--	2024/0103/15/440902--2024/15/07/001930SD -------- 23-10-2024
321	5C	0 - 21.50	0.46	--	--	--	--	2024/0103/15/440902--- -------- 23-10-2024
		0 - 34.80	0.62					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **15/07/262/05892/60294** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-10-2024 அன்று 04:49:59 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6510 ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக் கொண்டது.
10 வது தாள். பதிவு அலுவலர்



........1........புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6510 ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், அலைதுறை ஊராட்சி மற்றும் அதவத்தூர் கிழக்கு கிராமம், நி.அ.எண்கள்: 321/5B1, 321/5C, 321/7B, 321/8A2, 321/8B2B, 292/2A1, 293/11A2, 293/11B2, 293/11C2, 293/11D2, 293/11D4-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாப் பகுதி)

அளவுத்திட்டம் 1 : 400

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 2076ESFH/30028/2024

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	: 2.27 ஏக்கர் (9184.00 ச.மீ)	
சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	: 5383.85 ச.மீ.	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		
கோரிய மனைகள்	- 39	
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 39	

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

(தான ஆவண எண்.5333/2024 நாள்.02.09.2024)

1. மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	- 3800.15 ச.மீ	
2. பூங்கா	- 550.48 ச.மீ	(10.22%)
3. உள்ளாட்சி உபயோகம்	- 31.80 ச.மீ	(0.59%)
4. மின்வாரிய உபயோகம்	- 28.90 ச.மீ	(0.54%)

கட்டிட வரம்பு:

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 TNCDBR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter-ன்படி நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.0மீ. மேல் 30.50மீ. வரை 4.50மீ x 4.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதபட்டியல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண் 70 வீ.வ. (ம) ந.வ. துறை, நாள்.04.05.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899 -ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்தியச் சட்டம் 2/1899) உட்கூறு AA பிரிவு 47 -ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 1 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அரசுக் கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து, செயல் கருதியுள்ள மேம்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

8) நீர்நிலையின் எல்லையிலிருந்து 3.00மீட்டர் அகலம் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளக் கூடாது.

9) பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை வடிகால் ஆகியவை தடைபடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்புமின்றியும் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்: 178/2024

(இணையதள ஒப்புதல்)

Signature valid Signature valid

(இரா.சத்தீஷ்)
வரைவாளர் நிலை-3

(வீ.பிரபாவதி)
மேற்பார்வையாளர்

இ-சைன் செய்யப்பட்டது
இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (மு.கூ.பொ.)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

S. Kasturi

...1...புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6510 ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

Kajamalai Main Road,

ROC No. 2076ESFH/30028/2024/TCP

Date : 06/09/2024

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

Kajamalai Main Road,

To :

Thiru.GIRISHVAR AND PREMA,
Old No.1/743 A, New No.5/139,
KARMUGIL STREET, POOLANGUDI COLONY,
PALAGANANGUDY,
Tiruverumbur,
Tiruchirappalli,620025..

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout –District Town and Country Planning Office –Tiruchirappalli District -SriRangam Taluk –Allithurai Panchayat - Aathavathur East Village - S.Nos. 321/5B1, 321/5C, 321/7B, 321/8A2, 321/8B2B, 292/2A1, 293/11A2, 293/11B2, 293/11C2, 293/11D2 & 293/11D4 Site Extent – 2.27 Acres (9184.00 Sq.m) - Technical clearance issued – forwarded for further action - Reg

Ref :

1.Applicant Thiru.GIRISHVAR AND PREMA, received via single window portal, 2076ESFH/30028/2024Dated:04.07.2024.

2.The Director, Town and country Planning Office, Chennai Letter No. 2076ESFH/30028/2024 (Road pattern issued on dated: 31.08.2024)

3.Joint Director Agriculture department, Tiruchirappalli Letter Nos.U2/8596/2024 Dated:25.07.2024 (Non planning Area)

4.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020

5.Applicant Thiru.GIRISHVAR AND PREMA, letter dated:03.09.2024. (Gift Deed No.5333/2024 Dated: 02.09.2024).

6.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004

7.G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.

8.G.O.18, Department of Municipal Administration and WaterSupply,Dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.

9.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020

10.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020

10. G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.07.2022

11.Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.

12.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.

13.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022

...1...புத்தகம் 2024 ...ம் வருடத்திய 6510 ...ம்
ஆவணம் ...23... தாள்களைக் கொண்டது.
13 ...வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

14.Demand payment Request Letter, Dated:06.09.2024 (requiring payment of Centage Fee, Display Board Fee).

15.Applicant Thiru.GIRISHVAR AND PREMA, Dated:06.09.2024.(Payment of Centage Fee, Display Board Fee).

16.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019.

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in Tiruchirappalli District, Sri Rangam Taluk, Allithurai Panchayat , Aathavathur East Village, S.Nos. 321/5B1, 321/5C, 321/7B, 321/8A2, 321/8B2B, 292/2A1, 293/11A2, 293/11B2, 293/11C2, 293/11D2 & 293/11D4 Site Extent – 2.27 Acres (9184.00 Sq.m) Hence, this residential layout has been approved with below conditions.

1.As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as L.P/JD DTCP(TD) No:178/2024 and enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action.

2.Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.9 (b).

3.After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action.

4.It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders

5.As per circular cited in 14th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamilnilam website Special Conditions

Special Conditions

1.a) With reference to the 8th cited and 10th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and streetlights from the applicants. After collecting the necessary fee the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly and 11th cited Letter, may allow the owners/developers either to carry out Infrastructure Development Works to the standards specified by the concerned local body or to pay the estimate cost to the local bodies.

b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary streetlights etc., as per the standards specified by the local body

2.With reference to the 12th cited and 13th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, park areas S.F.No sub-division in favour concern local body.

3.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA

Head of Account:
0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-27 Non Taxation fees - 09 Collections
(DPC: 0217-60-800-AS 22709)

4.According to the Circular No. 12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6510 ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக் கொண்டது.
14 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc)Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

5.As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:
1. Scrutiny Fees – Rs.13776/- Date: 04.07.2024
2.Centage Charge – Rs.15000/- Date: 06.09.2024
3. Display Board Deposit Fee – Rs.1500/- Date: 06.09.2024
4. Development Charges – Rs.13777.50/- Date:06.09.2024
5. SubDivision Charges – Rs.20000 /- Date:06.09.2024

6. As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it has been requested to collect Rs.1000 as scrutiny fee for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversation charges, before issuing the final approval in the following head of account
Head of Account:
0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-27 Non Taxation fees - 09 Collections
(DPC: 0217-60-800-AS 22709)

LAYOUT CONDITIONS
1. Alteration of plot sizes, road pattern, sizes, dimensions of public allotments and further subdivision of the plot contrary to the Layout Plan approved by the District Town and Country Planning Office shall not be done without the prior approval of the District Town and Country Planning Office.
2. The corners of the plots located at the junction of two roads should be laid with the splay shown on the approved Layout Plan.
3. No plot shall be sold, leased or transferred in any other manner or any building shall be constructed on any plot before fulfilling the above two conditions.
4. The plots shown in approved Layout plan should be used only for the construction of residential houses other than the plots selected for public purposes. Also, only in those places where the land use is requested to be changed, only those developments mentioned in Residential use zone as per TNCDBR - 2019 should be allowed by the local body only after obtaining the prior approval of the department.
5. If a low voltage / high voltage power line / telegraph line is laid through the plots, the line should be shifted to the edge of the road or as shown on the approved Layout Plan.
6. The hollowed part of the layout should be raised to street level.
7. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shade trees shall be planted within 1.00 meters and not more than 9.00 meters in succession of the road boundary.
8. The applicant must obtain approval regarding the plots/ Layout. Also, before constructing the buildings in the plots, the applicant should be obtained permission from the District Town and Country Planning Office and the Local Body Office concerned for each building.
9.a) As only planning permission / concurrence has been given to the said plot by the District Town and Country Planning Office. If any problem arises regarding the right of land for the plot, it should be considered and decided by the local body.
b) When the said plots are approved by the Local Authority, a copy of the approval should be sent to this office, along with a copy of proof (gift deed document) of handover of the public open spaces to the local body concerned.
10.Once the applicant receives the approval of the layout plan from the district Town and country planning office, the approved layout plan shall be permanently published at the entrance of the layout without any change / release fir public view through a 6' x 4' permanent display board along with the details of resolution number and date of approval of the layout.
11.The Land ownership is considered as per the land ownership documents submitted by the applicant. Therefore, it is also submitted that no right can be asserted on the ground that subdivision has been approved where there is no actual title to the land.
12. If the proofs provided regarding the land ownership and the documents submitted for consideration are found to be incorrect or if there is a situation where the Planning

1 ......புத்தகம் 2024 ...ம் வருடத்திய 6510 ...ம்
ஆவணம் 23 ....தாள்களைக் கொண்டது.
15 ......வது தாள். பதிவு அலுவலர்

Permission /Concurrence approval for the plot may be affected, the planning permission/concurrence approval granted to the layout will be cancelled by the District Town and
Country Planning Office without any prior notice.

13. A copy of the plan approved by the District Town and Country Planning office along with a copy of this order shall be compulsorily provided to the purchasers while selling plots
for sale.

Layout Specifications:
Extent 9184.00 Sq.m
Total No.of Plots 39 Nos.
Reservations:
Road & Splay 3800.15 Sq.m
Park 550.48 Sq.m – 10.22 %
PP-1 (Local body) 31.80 Sq.m – 0.59%
PP-2 (TANGEDCO) 28.90 Sq.m – 0.54%

(e-Signed)

Joint Director,
District Town and Country Planning
Office,
Tiruchirappalli District.

To
The President,
Allithurai Panchayat &
Aathavathur East Village,
SrirangamTaluk,
Tiruchirappalli District.
Copy to:
1. Assistant Director,
Department of Land Survey and Records,
Tiruchirappalli District.
2. The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6510 ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக் கொண்டது.
16 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	13776	04/07/2024
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	15000.00	06/09/2024
4	Development Charges	13777.50	06/09/2024
5	Display Board Charges	1500.00	06/09/2024
6	Satellite town charge		

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Tiruchirappalli District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature valid

Signed by: Joint Director
Location: Tiruchirappalli
Date: 2024.09.06 19:55:59

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6510 ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக் கொண்டது.
17 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

Projects - Individual

- Project - Building
- Project - Layout
- Building - QPR/Completion/ Extension
- Layout - QPR/Completion/ Extension
- Logout

TAMIL NADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (TNRERA)
(TAMIL NADU, ANDAMAN AND NICOBAR ISLANDS)

GIRISHVAR A P

FORM 'A'

[See rule 3(2)]

APPLICATION FOR REGISTRATION OF PROJECT

(Layouts / Sub-Divisions - INDIVIDUAL)

STEP 1 PROMOTER DETAILS | STEP 2 PROJECT DETAILS | STEP 3 PAYMENT & CONFIRMATION

LAYOUT	RATE PER SQUARE METER	SQUARE METERS	AMOUNT
Total extent of the Layout / Sub - Division	Rs 5/-	9184 00	45920
Total Amount to be Paid(Rs)		9184	45920
Total Amount Paid(Rs)		Registration Fee (19-09-2024)	₹ 45920 00

Revised Registration Fee Details

Except Aadhaar Card Number, all other information will be added to the public domain

I/We solemnly affirm and declare that the particulars given in herein are correct to [my /our] knowledge and belief and nothing material has been concealed by [me/us] therefrom

......1......புத்தகம் 2024 ......ம் வருடத்திய 6510 ......ம்
ஆவணம் ......23......தாள்களைக் கொண்டது.
......18......வது தாள். பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

கஸ்தூரி சக்திவேல்
Kasthuri Sakthivel
தந்தை : ராஜேந்திரன்
Father : Rajendran

பிறந்த நாள்/DOB: 17/12/1994
பெண்பால் / Female

5914 6657 5757

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்
இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி W/O சக்திவேல், 3 / 112
மேலத்தெரு, இனியனூர்
சீரங்கம் தாலுக்கா, சோமரசம்பேட்டை
சோமரசம்பேட்டை, திருச்சிராப்பள்ளி
தமிழ் நாடு, 620102

Address: W/O: Sakthivel, 3 / 112, WEST STREET, ENIYANUR, SRIRANGAM THALUKA, Somarasampettai, Tiruchirappalli, Somarasampettai, Tamil Nadu, 620102

5914 6657 5757

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
JIYPK6582G

नाम / Name
KASTHURI SAKTHIVEL

पिता का नाम / Father's Name
RAJENDRAN

जन्म की तारीख
Date of Birth
17/12/1994

S.kasturi
हस्ताक्षर / Signature

07022020

S. kasturi
9585557005

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6510 ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக் கொண்டது.
19 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

கிரிஸ்வர் ஆ பி
Girishvar A P
பிறந்த நாள் / DOB 04/08/2001
ஆண்பால் / Male

5169 4603 0671

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி
தந்தை / தாய் பெயர்
பிரபாகரபிள்ளை 1/743 ஏ
கார்முகில் தெரு, பூலாங்குடி
காலணி, திருச்சி,
பழங்கனாங்குடி
திருச்சிராப்பள்ளி, ஏச்ஏபி
டவுன்சிப், தமிழ் நாடு 620025

Address
S/O, Prabakarapillai, 1/743 A,
KARMUGIL STREET,
POOLANGUDI COLONY,
TRICHY, Palaganangudy,
Tiruchirappalli, Palaganangudy,
Tamil Nadu, 620025

5169 4603 0671

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DVMPG8036C

नाम / Name
GIRISHVAR A P

पिता का नाम / Father's Name
PRABAKARA PILLAI

जन्म की तारीख / Date of Birth
04/08/2001

हस्ताक्षर / Signature

43384

9655830402

...1...புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6510 ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக் கொண்டது.
20 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Ramesh Chellamuthu
ஆண் / Male
8605 1279 3314
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India
Address S/O Chellamuthu, 193, MELA STREET, INIYANUR, SRIRANGAM THALUKA, Nachikurichy, Somarasampettai, Tiruchirappalli, Srirangam, Tamil Nadu, 620102
8605 1279 3314
1947

C. Rmel
9047185050

Government of India
Yogaraj Arunagirinathan
பிறந்த நாள்/DOB: 05/10/2000
ஆண்/ MALE
7098 4086 7513
VID : 9122 8187 2062 2356

Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O அருணகிரிநாதன், எண் 50, திரு வி க நகர், கீழவண்ணாரப்பேட்டை, புத்தூர், திருச்சிராப்பள்ளி, திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு - 620017
Address:
S/O Arunagirinathan, NO 50, THRIU VEE KHA NAGAR, KEELVANNARAPPETTAI, PUTHUR, Tiruchirappalli, Tiruchirappalli, Tamil Nadu - 620017
7098 4086 7513
VID : 9122 8187 2062 2356
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

A. Yogaraj
9994736657

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6510 ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக் கொண்டது.
21 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5350

திருச்சி, சோமரசம்பேட்டை, நாச்சிக்குறிச்சி கிராமம், இனியானூர், மேலத்தெரு, கதவு 6.3/112, திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 620102-ல் வசிக்கும் திருமதி கஸ்தூரி என்பவரிடமிருந்து ₹ 37,725/- (ரூபாய் முப்பத்தேழாயிரத்து எழுநூற்று இருபத்தைந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : உறையூர்
நாள்: 24/10/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 24ம் தேதி பி.ப. 01:16 மணியளவில் உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 13,475/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:812798943379cfc60b4afebf31c2c879f09972 (**Details from UIDAI : Girishvar A P S/O: Prabakarapillai, 04-08-2001, xxxxxxxx0671**)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:25137618f63ebfd5f9488588d33afd7171540f (**Details from UIDAI : Kasthuri Sakthivel W/O: Sakthivel,**	

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6510 ம ஆவணம் 23 தாள்களில் கொண்டது
22 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

	17-12-1994, xxxxxxxx5757)	

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 24ம் நாள்

விஜயன் அங்கமுத்து
சார்பதிவாளர்
உறையூர்

R/உறையூர்/புத்தகம்-1/6510/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 24/10/2024
உறையூர்

விஜயன் அங்கமுத்து
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 6510ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக் கொண்டது.
23வது தாள். பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.