

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruchirappalli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



இணை இயக்குநர்(மு.கூ.பொ)/உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திருமதி.வே.பா.பவித்ரா, B.Arch., MURP.,

இணையதள கோப்பு எண்:SWP/BPA/0631779/2025

நாள் 27.03.2026

பொருள்: High Rise – Residential Building – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்/மேற்கு வட்டம் – திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி/உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி – பிராட்டியூர் கிராமம் – வார்டு எண்.AM –பிளாக் எண்.23 – நகரளவு எண்.2/5 மற்றும் 2/6-ல் 34145.00 ச.மீ பரப்பளவுள்ள மணையிடத்தில் FSI Area – 58600.90 ச.மீ பரப்பளவில் உத்தேசித்துள்ள Combined Basement Floor, பிளாக் -1 & 3-ல் ஸ்டில்ட் + 13 தளங்கள், Combined Stilt Floor (Block 2 & Block4) பிளாக் -2-ல் ஸ்டில்ட் + 13 தளங்கள் மற்றும் பிளாக்-4-ல் ஸ்டில்ட் + 17 தளங்களுடன் கூடிய குடியிருப்பு (High Rise Residential Building) கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இசைவு வழங்கப்பட்டுள்ளது – உரிய கட்டணங்கள் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது – திட்ட அனுமதி அளித்தல் – தொடர்பாக.

- பார்வை :
- 1) மனுதாரர் M/s. South India Shelters Private Limited, (Power of attorney) அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம் SWP/BPA/0631779/2025, நாள்: 23.08.2025.
 - 2) இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)/உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், அவர்களின் இணையதளம்எண்.SWP/BPA/0631779/2025, நாள் 26.08.2025. (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களுக்கு இணையதளம் வாயிலாக சமர்ப்பிக்கப்பட்டது).
 - 3) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் அதிகாரப்பகிர்வு சுற்றறிக்கை ROC No. 7963/2022/K1, நாள். 11.04.2023.
 - 4) HRB meeting held on 14.11.2025, (Agenda No.9)
 - 5) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்கள் இணையதளம் வாயிலாக தொழில்நுட்ப இசைவு வழங்கப்பட்ட நாள்: 10.03.2026.
 - 6) இவ்வலுவலக இணையதளம் வாயிலாக கட்டணம் கோரப்பட்ட நாள்.12.03.2026.
 - 7) மனுதாரரால் கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட நாள்26.03.2026.
 - 8) திருச்சி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் தீர்மானம் எண்.04 நாள் 12.03.2026.

- 9) அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.04.6.2004.
- 10) அரசாணை எண்.86 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 28.03.2012.
- 11) அரசாணை எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 16.05.2017
- 12) அரசாணை எண்.1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 05.01.2021.
- 13) அரசாணை எண்.18, மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 4.2.2019 மற்றும் 31.01.2020.
- 14) அரசாணை எண்.54, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 12.03.2020.
- 15) அரசாணை எண்.53 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.16.4.2018.
- 16) அரசாணை எண்.171, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD4(1)] துறை நாள் 30.10.2025.
- 17) அரசாணை எண்.155, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD4(1)] துறை நாள் 08.10.2025.
- 18) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009 பிஏ2 நாள் 16.04.2009.
- 19) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12201/2017/ பிஏ1 நாள் 22.09.2017.
- 20) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14227/2017/ சிபி நாள் 14.12.2017.
- 21) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/BA2, நாள். 06.11.2019, 05.02.2020 மற்றும் 14.08.2021.
- 22) அரசாணை எண்.95, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD4(1)] துறை நாள் 04.08.2023.
- 23) DGP/Director, Tamil Nadu Fire and Rescue Service Department PP Noc No.216/2025, Dated 04.11.2025. Online Application Token No.334456, Dated 08.10.2025.
- 24) Airport Authority of India NOC.TIRU/SOUTH/B/121325/ 2283833, Dated 11.02.2026. (Block -1) Valid Up to 10.02.2034.
- 25) Airport Authority of India NOC.TIRU/SOUTH/B/121325/ 2283836, Dated 11.02.2026. (Block -2) Valid Up to 10.02.2034.
- 26) Airport Authority of India NOC.TIRU/SOUTH/B/121325/ 2283837, Dated 18.02.2026. (Block -3) Valid Up to 17.02.2034.

- 27) Airport Authority of India NOC.TIRU/SOUTH/B/121325/2283845, Dated 18.02.2026. (Block-4) Valid Up to 17.02.2034.
- 28) மனுதாரர் கடிதம் நாள் 26.03.2026. (Bank Guarantee No.0428526BG0Y00040, Valid up to 31.03.2030

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்/மேற்கு வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி/உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி, பொன்மலை கோட்டம், பிராட்டியூர் கிராமம், வார்டு எண்.AM, பிளாக் எண்.23, நகரளவு எண்.2/5 மற்றும் 2/6-ல் 34145.00 ச.மீ பரப்பளவுள்ள மனையிடத்தில் FSI Area – 58600.90 ச.மீ பரப்பளவில் உத்தேசித்துள்ள Combined Basement Floor, பிளாக் -1 & 3-ல் ஸ்டில்ட் + 13 தளங்கள், Combined Stilt Floor (Block 2 & Block4) பிளாக் -2-ல் ஸ்டில்ட் + 13 தளங்கள் மற்றும் பிளாக் -4-ல் ஸ்டில்ட் + 17 தளங்களுடன் கூடிய குடியிருப்பு (High Rise Residential Building) கட்டுமானத்திற்கு அனுமதி கோரி பார்வை 1-இல் காணும் மனுதாரர் விண்ணப்பம் இணையதளம் வாயிலாக பெறப்பட்டு பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அனுமதி கோரும் பரப்பளவானது பார்வை 3-இல் காணும் சுற்றறிக்கையின்படி சார்நிலை அலுவலகங்களின் அதிகாரவரம்பிற்கு மேற்பட்டு அமைவதால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் இசைவு வேண்டி பார்வை 2-இல் காணும் இணையதளம் மூலம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

பார்வை 5-இல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் மேற்குறிப்பிட்டுள்ள கட்டுமானத்திற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ./ந.ஊ.இ.எண்.184/2026 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட அனுமதி வழங்கிட இசைவும், மனையிடத்திற்கு “1 to 17” என என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும் அளிக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் பார்வை 8-இல் காணும் திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் தீர்மானத்தின்படி Structural Design report and drawing for the entire structure அண்ணா பல்கலைக்கழகம் மூலம் vetted செய்யப்பட்டு மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டதனை தொடர்ந்தும், OSR இடம் உள்ளாட்சி பெயரில் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டதனை தொடர்ந்தும், அம்மனையில் அமையவிருக்கும் கீழ்காணும் பரப்பு விவரங்களுடன் உத்தேசித்துள்ள Combined Basement Floor, பிளாக் -1 & 3-ல் ஸ்டில்ட் + 13 தளங்கள், Combined Stilt Floor (Block 2 & Block4) பிளாக் -2-ல் ஸ்டில்ட் + 13 தளங்கள் மற்றும் பிளாக் -4-ல் ஸ்டில்ட் + 17 தளங்களுடன் கூடிய குடியிருப்பு (High Rise Residential Building) கட்டுமானத்திற்கு “திட்ட அனுமதி எண்.43/2026” என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப கட்டிட அனுமதியும் அளிக்கப்படுகிறது.

Total Area of the Site – 34145.00 Sq.m (As per Patta)

Total Area of the Site – 34106.90 Sq.m (As per Document)

High Rise Residential Building Area details in Sq.m.

Building Details	FSI Area (Sq.m)	Non FSI Area (Sq.m)	Total Builtup Area (Sq.m)	No.of Units
Watchman Booth	-	12.50	12.50	-
Combined Basement Floor	26.90	14031.47	14058.37	-
Combined Stilt Floor (Block 2 & Block4)	684.80	2148.24	2833.04	-
Sub Total	711.70	16192.21	16903.91	-
Block - 1				
Stilt Floor	768.00	667.30	1435.30	-
1 st Floor	1090.70	-	1090.70	6(2LIG +4)
2 nd Floor	1146.10	-	1146.10	7(2LIG +5)
3 rd Floor	1323.60	-	1323.60	7(2LIG +5)
4 th Floor	1244.30	-	1244.30	7(2LIG +5)
5 th Floor	1149.20	-	1149.20	8(2LIG +6)
6 th Floor	1149.20	-	1149.20	8(2LIG +6)
7 th Floor	1149.20	-	1149.20	8(2LIG +6)
8 th Floor	1149.20	-	1149.20	8(2LIG +6)
9 th Floor	1149.20	-	1149.20	8(2LIG +6)
10 th Floor	1149.20	-	1149.20	8(2LIG +6)
11 th Floor	1102.40	-	1102.40	5
12 th Floor	1102.40	-	1102.40	5
13 th Floor	1102.40	-	1102.40	5
Terrace Floor	-	62.20	62.20	-
Sub Total	15775.10	729.50	16504.60	90
Block - 2				
1 st Floor	907.40	-	907.40	7(2LIG +5)
2 nd Floor	992.50	-	992.50	8(2LIG +6)
3 rd Floor	992.50	-	992.50	8(2LIG +6)
4 th Floor	992.50	-	992.50	8(2LIG +6)
5 th Floor	992.50	-	992.50	8(2LIG +6)
6 th Floor	992.50	-	992.50	8(2LIG +6)
7 th Floor	992.50	-	992.50	8(2LIG +6)
8 th Floor	992.50	-	992.50	8(2LIG +6)
9 th Floor	992.50	-	992.50	8(2LIG +6)
10 th Floor	992.50	-	992.50	8(2LIG +6)
11 th Floor	916.20	-	916.20	4

12 th Floor	916.20	-	916.20	4
13 th Floor	916.20	-	916.20	4
Terrace Floor	-	65.00	65.00	-
Sub Total	12588.50	65.00	12653.50	91
Block - 3				
Stilt Floor	348.30	1104.00	1452.30	Parking
1 st Floor	918.50	-	918.50	7(2LIG +5)
2 nd Floor	996.10	-	996.10	8(2LIG +6)
3 rd Floor	996.10	-	996.10	8(2LIG +6)
4 th Floor	996.10	-	996.10	8(2LIG +6)
5 th Floor	996.10	-	996.10	8(2LIG +6)
6 th Floor	996.10	-	996.10	8(2LIG +6)
7 th Floor	996.10	-	996.10	8(2LIG +6)
8 th Floor	996.10	-	996.10	8(2LIG +6)
9 th Floor	996.10	-	996.10	8(2LIG +6)
10 th Floor	996.10	-	996.10	8(2LIG +6)
11 th Floor	911.80	-	911.80	4
12 th Floor	911.80	-	911.80	4
13 th Floor	911.80	-	911.80	4
Terrace Floor	-	65.00	65.00	-
Sub Total	12967.10	1169.00	14136.10	91
Block - 4				
1 st Floor	907.40	-	907.40	7(2LIG +5)
2 nd Floor	992.50	-	992.50	8(2LIG +6)
3 rd Floor	992.50	-	992.50	8(2LIG +6)
4 th Floor	992.50	-	992.50	8(2LIG +6)
5 th Floor	992.50	-	992.50	8(2LIG +6)
6 th Floor	992.50	-	992.50	8(2LIG +6)
7 th Floor	992.50	-	992.50	8(2LIG +6)
8 th Floor	992.50	-	992.50	8(2LIG +6)
9 th Floor	992.50	-	992.50	8(2LIG +6)
10 th Floor	992.50	-	992.50	8(2LIG +6)
11 th Floor	992.50	-	992.50	8(2LIG +6)
12 th Floor	992.50	-	992.50	8(2LIG +6)
13 th Floor	992.50	-	992.50	8(2LIG +6)
14 th Floor	992.50	-	992.50	8(2LIG +6)
15 th Floor	916.20	-	916.20	4
16 th Floor	916.20	-	916.20	4
17 th Floor	916.20	-	916.20	4

Terrace Floor	-	65.00	65.00	-
Sub Total	16558.50	65.00	16623.50	123
Grand Total	58600.90	18220.71	76821.61	395

Total FSI Area = 58600.90 Sq.m

LIG Units Required Area (10%) = 5860.09Sq.m

LIG Units Provided Area (10.18%) = 5964.70Sq.m (Below 60 Sq.m Carpet Area)

Hence, Shelter Fund Not applicable.

**** இத்திட்ட அனுமதியானது இ-சைன் செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 8 ஆண்டுகள் வரை செல்லத்தக்கதாகும்.**

மேற்கண்ட திட்ட அனுமதியானது பின்வரும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன் வழங்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

- 1) (A முதல் D வரை) என ஒதுக்கப்பட்ட 2486.88 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள OSR-1, (1A முதல் 1D வரை) என ஒதுக்கப்பட்ட 287.26 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள OSR-1க்கான அனுமதிசாலை, மற்றும் (E முதல் I வரை) என ஒதுக்கப்பட்ட 898.98 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள OSR-2 ஆகிய மொத்தம் 3385.86 சதுர மீட்டர் OSR பகுதிகள் தானப் பத்திர ஆவணம் எண்.1764/2026, நாள் 16.03.2026 ன் மூலம் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சிக்கு மனுதாரரால் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி கட்டிடத்திற்கு அசல் தானப்பத்திரத்தினை மனுதாரரிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டதனை உறுதி செய்த பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 2) Conditions stipulated in the NOC cited in the reference 23rd issued by DGP/Director, Tamil Nadu Fire and Rescue Services Department is to be followed scrupulously.
- 3) Conditions stipulated in the Airport Authority of India NOC cited in the reference 24th to 27th issued by Airport Authority of India is to be followed scrupulously.
- 4) Necessary Environmental Clearance is to be obtained before issue of building Permission by Concerned Local Body as per the G.O.No:185, Housing and Urban Development (UD3(2)) Department dated: 09.10.2024.
- 5) As per GO cited in the reference 17, For residential buildings except buildings up to 14m in height not exceeding eight (8) dwelling units or 750 square meters of built-up area, a charging point for Electric Vehicles shall be provided for each of the required car parking space and two wheeler parking space. In buildings where the number of dwelling units exceeds 50, car and two wheeler parking space earmarked for visitors shall be provided with fast charging points.
- 6) As per TNCD&BR- 2019 permission to be obtained from concerned Executive Authority before operation of Swimming pool.

- 7) Conditions stipulated in the No Objection certificates obtained from the central and state Government Department & State Bank of India, Chennai Bank Guarantee No.0428526BG0Y00040 must be fulfilled scrupulously.
- 8) மத்திய மாநில அரசு துறையிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மைச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
- 9) Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rule made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
- 10) Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 21 of the Air (Prevention and Control of Pollution) Act 1981 for discharge of emission.
- 11) “நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதல் கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- “சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல”.
- 12) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority."
- 13) The provisions in the G.O (Ms) No.17 Housing and Urban Development (UD 43) Department dated 5.2.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

- 14) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில் பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (setback), வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- 1) Solar water heating system to be provided to the High Rise Commercial Mall cum Theatre Building. Solar photo voltaic panels to be erected at the 1/3rd portion of total terrace area.
- 2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- 4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- 5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.18, மற்றும் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், பயணாளிகளுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
- 7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
- 8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 9) அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை நாள் 3.11.04ன்படி செப்டிக் டேங்கில் U trap அமைத்தல் வேண்டும்.
- 10) சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly ash bricks மற்றும் materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 11) தமிழ்நாடு மாசுக் கட்டுப்பாட்டு வாரியம் சட்டம் 1974 பிரிவு 25ன்கீழ் கழிவு நீர் வெளியேற்றுவது தொடர்பாக உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- 12) அரசாணை எண்.18, மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019 மற்றும் 31.01.2020 -ன்படி விதி எண்.44(2)-ன்படி ஒரு கிலோ வாட் மின்சாரத்திற்கு குறைந்தபட்சம் 10 சமீ என்ற அளவில் மேல் தளப் பரப்பில் 1/3 பாகம் Solar Photo Voltaic Panels அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 13) As per G.O. No. 18, Department of Municipal Administration and Water Supply, dated.04.02.2019 a display board of size 60cm x 120 cm to be erected which shows site details, building details and professional's details at the place of construction.

மேலும், பார்வை 6 -ல் காணும் இவ்வலுவலக இணையதளம் மூலம் உரிய கட்டணங்கள் செலுத்த மனுதாரருக்கு கோரப்பட்டு, பார்வை 7 -ல் காணும் மனுதாரர் இணையதளம் மூலம் கீழ்க்கண்டவாறு உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.

Sl.No.	Charges	Amount Rs.	Date of remittance with online
1)	Scrutiny fee	195721.00	23.08.2025
2)	Development Charges	384110.00	26.03.2026
3)	Development Charges (Land)	51218.00	
4)	Completion Certificate Charges	826836.00	
5)	Display Board Charges	10000.00	
6)	Centage Charges (Building)	39500.00	
7)	Centage Charges (Land)	600.00	
8)	I&A charges	21975000.00	மனுதாரரால் பாதுகாப்பு வைப்புநிதி தொகைக்காக Bank Guarantee சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.
9)	Security Deposit Charges	10987500.00	
		(Bank Guarantee No.0428526BG0Y00040, Valid up to 31.03.2030 SBI, Tharmani, Chennai -600113	

இவ்வுத்தரவானது இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு தங்களுக்கு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. மேலும், மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்காக ஆணையர், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி அவர்களை அணுகிடுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

(இ.சைன் செய்யப்பட்டது)

இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)/
உறுப்பினர் செயலர்/ உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

இணைப்பு

இ.சைன் செய்யப்பட்ட வரைபடங்கள்

பெறுநர்

ஆணையர்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

நகல்

1) M/s. South India Shelters Private Limited,
No.14, Gulmohar Avenue,
Velachery Main Road,
Guindy, Chennai – 600 032.

2) The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA)
No.133, G- Block, 1st Avenue,
Anna Nagar (East), Chennai – 600102.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

