

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruchirappalli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மேற்பார்வையாளர் / வ.நி-2

<u>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்</u> <u>திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்</u> திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், வெந்தகடாசலுபுரம் கிராமம்/ஊராட்சி சாவே எண்கள்: 470/6A மற்றும் 471/1ல் அமைப்பு, உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிந்தான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாமலுதி)	
அளவுத்திட்டம் : 1 : 400 இணையதான விண்ணப்ப எண் : T26U06TN/2024/TCP	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - ஏக்கர் 9.68 சென்ட் (39175.00 ச.மீ) சாலை மற்றும் முகை முடக்குகள் பரப்பு நீங்கலாக பரப்பளவு - 25211.53 ச.மீ. மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை கோரிய மனைகள் ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS மனை எண்கள் உட்பட.) - 206 EWS மனைகளின் பரப்பளவு (EWS மனை எண்கள். 44-54-59-68-75-85-88-92,164-179) - 53 (2817.70 ச.மீ (11.17%) மதுதாள் உபயோகம்-1 - 86.90 ச.மீ <u>பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)</u> ஆவண எண்:2591/2024, நாள்:10.10.2024 மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் முகை முடக்குகள் பரப்பு - 13963.47 ச.மீ பூங்காவின் பரப்பளவு - 2580.26 ச.மீ (10.23%) மின்சார உபயோகம் - 128.51 ச.மீ (0.50%) உள்ளாட்சி அமைப்பு - 127.02 ச.மீ (0.50%)	
கட்டிட வரம்பு: சாலைமீன் அகலம் 9.0மீ. வரை 1.50மீ. சாலைமீன் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.0மீ. வரை 3.0மீ. சாலைமீன் அகலம் 12.0மீ. முதல் 24.0மீ. வரை 6.00மீ. என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும். முகை முடக்கு: சாலைமீன் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.00மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலைமீன் அகலம் 12.00மீ. மேல் 4.50மீ x 4.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.	
நிறுத்தகங்கள்: 1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆய்வித நு.வழக்குகளும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆய்விதாட்டியால் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ. துறை நாள்: 16.06.2003 உட்படி நில உரிம குறித்து உ.ள்ளாட்சியான வரம்புப்படி சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, துராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கும் துறை, நாள்:4.2.2019 உட்படி வங்காளியோடு இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. 3) நில உரிமை குறித்து வரம்புக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் புரிச்செய்து சாபுரிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வரம்புக்கட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித துறை அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணைப் பரவலாக இருந்து செய்யப்படும். 4) விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளின் விற்பனை செய்யும் பொது இல்லாதவையின் நடவடிக்கை, நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட பைபட. தகவல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 5) வரம்பில் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விதவிதமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு ஒப்புதல் 6 x 4 அளவிடான நிறுத்த தகவல் மனைக் குவம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தப்பட பிச்சிக்கப்பட வேண்டும். 6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வசூலிப்பதுரை சாவே எண் உட்பிரிவின்றி செய்து அதற்கான விரகங்கள் பெறப்பட்ட பின்னர் உ.ள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
7) The Tamil Nadu Government in G.O.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority. 8) அரசாணை எண்: 79 ஊ.வ. (ம) த.வ. துறை, நாள்: 4.5.2017 உட்படி இத்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மற்ற கட்டணமாக 1899 உட்குறி இறுதி முத்திரைச் சட்டம் (மத்தியச் சட்டம் 21899) உட்குறு ௩௩ பிசுவு 47 உட்குறி மத்தியச் 3 விசுக்குறி நிர்வாகம் செய்து, அங்கு கணக்குத் தகவல்கள் கிழ் வரவு வைத்து, பெய்ச் கருவிடான பெயர்ப்பு மனைவா வாங்குகின்ற உ.ரிப அனுமதி அளிக்க வேண்டும். 9) நிலையிலுள்ள சாலைமீன் வடிகால் அமைப்பு வளங்கு பரப்பிவு ஏற்றாது வண்ணச் சிறுசால் அமைத்தி. உ.ரிப துறையின் அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னர் உ.ள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா) எண்:207 /2024 (இணையதான ஒப்புதல்)	
(இ.சைன் செய்யப்பட்டது) இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

