

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 39/6

Erode, Thiruverumbur taluk
Tiruchirappalli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நவல்பட்டு புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், குண்டு கிராமம், சர்வே எண்: 39/6C1A,7D3,7D4B-ல் அடையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவுத்திட்டம் : 1:400 (1"=33'0")
இணைகையுள்ள விவரங்கள் எண் : UMR/2024/26395/2024/TCP



குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 2.415 ஏக்கர் (9740.00 ச.மீ)
சாலை, மூலை முடக்குகள்
பரப்பு நீக்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு - 5076.02 ச.மீ.

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -
நிலையிலுள்ள சாலை -
கோரிய மனைகள் - 46
ஒதுக்கிய மனைகள் - 46

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

ஆவண எண் :2312/2024 மற்றும் 2313/2024 தேதி :17.04.2024
பிழைத்திருத்த ஆவண எண் : 2443/2024 தேதி :23.04.2024

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும்
மூலை முடக்குகள் பரப்பு } - 4663.98 ச.மீ
மின்சார உபயோகம் - 31.59 ச.மீ (0.613 %)
உள்ளாட்சி அமைப்பு - 31.88 ச.மீ (0.619 %)

முக்கூறு ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக (10.00 %) பரப்புக்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு:

அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறறி வரம்புகள் துறை நான். 04-02-2019 TNCD BR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter-ன்படி நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அறிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்
மூலை முடக்கு:
சாலையின் அகலம் 9.0மீ, முதல் 12.00மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.00மீ. மேல் 4.50மீ x 4.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- 1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்நாட்சியாக இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கையும் இடத்தை வளர்ப்பதற்கும், எந்த துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தியாக மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ. துறை நான்: 16.06.2003 -ஐ படி நில உரிமம் குறித்து உள்நாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறறி வரம்புகள் துறை, நான்:4.2.2019 -ஐ படிக்கலின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு மேற்குறிப்பிட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆலையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- 4) வீடுகளைக் கட்டிட மனைகள் வீடுகளை செய்யும் போது இவ்வாலையின் நகலேற்ற, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயில் 6' x 4' அளவினால் நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- 6) உள்நாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடத்தை உள்நாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே வன் உட்பிரிவுகள் பெற்று அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னர் உள்நாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
- 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 115, Housing and Urban Development Department dated 23.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. This permission has to be obtained, submitted, kept, and in force for all the real estate projects and transactions in any manner any plot, apartment or building, or in any way any lot, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- 8) அரசாணை எண்: 79 ஊ.வ. (ம) ந.வ. துறை, நான்: 4.5.2017 -ஐ படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உள்நாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மற்றும் கட்டணமாக 1999 -ல் அளவிட இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (முத்திரைச் சட்டம் 2/1999) உட்படி 44 பிரிவு 47 -ஐ ஆக சந்தை மதிப்பீடு 3 கிலோகிராம் நிர்வாகம் பெற்று, அரசு வைத்து நகராட்சிக்கு அனுப்ப வேண்டும். பெயர் வகுப்பின் மேற்பட்ட பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்:85/2024
திட்ட அனுமதி எண்:61/2024

(இணையதள ஒப்புதல் இசைன் செய்யப்பட்டது)

இணை இயக்குநர் - உறுப்பினர் செயலர்
நவல்பட்டு புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

