

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruchirappalli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

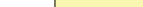
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்,மணப்பாறை வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம்,கண்ணுடையான்பட்டி ஊராட்சி,கிராமம் புல எண்கள்: 16/1to9, 17/1to10, 18/1to8 , 21/1to6, 22/1to3, 30/1to3, 34/1to2, 32/1to4, 33/1to7, 34/1to8, 35/1to11, 36/1to7, 37, 38/1to3, 39, 40, 41/1to11, 42/1to2, 43/1to4, 44/1to3, 45/1to7, 46/1to9, 47/1to9, 48/1to10, 53/1to11, 82/1to13, 83/1to7,84/1to7, 85/1to9, 88/1to15, 89/1to11, 90/1to11, 94/1to16, 95/1to2, 96/1to3, 97/1to9, 98/1to13, 99/1to11, 100/1to7, 101,102/1to2, 103/1to4, 104/1to6, 105/1to11, 106/1to11, 107/1to10, 108/1to10, 109/1to2, 110/1to6, 111/1to13, 112/1to16, 113/1to8, 114/1to16, 115/1to16, 116/1to9, 117/1to6, 118/1to14, 119/1to6, 120/1to7, 121/1to9, 122/1to3, 123/1to14, 124/1to10, 125/1to8, 126/1to9, 127/1to19, 128/1to7, 133/1to15, 135/1to13, 137/1to15, 138/1to15, 575/1to2, 576/2. (Excluding S.No. 15/A2, 15/B2, 128/A2 & 142/A2, 133/8 & 9B, 577/A2 & 3B2 577/15A2B, 577/5B, 581/5B), பெரிப்பட்டி ஊராட்சி,கிராமம் புல எண்கள்: 102 / 1to4, 103/1to3, 104/1to10, 105/1to6, 106/1to16, 118/1to5, 120/1to12, 121/1to6, 122/1to3, 124/1to3, 131/2to4, 132/1to2, 135/1to7, 136/1to7, 137/1to8, 138/1to12,139/1to7, 140/1to3, 141/1to5, 142/1to4, 150/1to5, 151/1to3, 152/1to14, 153/1to17, 154/1to2, 155/1to4, 156/1to5, 157/1to19, 158/1to19, 159/1to3, 160/1to6, 161/1to7, 162/1to4, 163/1to2, 164/1to2, 165/1to9, 166/1to15, 167/1to5, 170/1to23, 171/1to13, 172/1to16, 173/1to21, 174/1to20, 175/1to17, 176/1to7, 180/1to22, 182/1to16, 183/1to6, 184/1to10,185/1to3, 186/1to19, 187/1to19, உத்தேச சிக்பாட் தொழில்நுட்ப பூங்கா (SIPCOT Industrial Park) மனைப்பிரிவின்கான திருத்திய தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	:	
அணுகு சாலை	:	

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு (புல் வரைபடத்தின் படி) : 3906497.15 ச.மீ

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 314

வணிக உபயோகம் மனைகளின் எண்ணிக்கை : 21 - (135723.26 ச.மீ)
(TNCDBR-2019 விதி47(10)-ன் படி 3^{ம்} வகைக்கு செய்யப்பட்டுள்ளது)

சிப்காட் அலுவலவ உபயோகத்திற்கான மனைகளின் எண்ணிக்கை : 13

(TNCDBR-2019 வி
ஒதுக்கீடுகளான

1. மனைப்பிரிவு இடத்தின் ஷெட்த் பரப்பளவு	-	3906497.15 ச.மீ
2. மனைப்பிரிவில் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	-	479551.73 ச.மீ
3. சாலையின் பரப்பு மற்றும் மூலை முடக்கு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின பரப்பளவு	-	3426945.42 ச.மீ

பொது உபயோகம்

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு =24125.19 ச.மீ - (0.70%)

2. 12.0மீ மேல் 30.50மீ வரையுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
3. 30.50மீ மேல் அமையும் சாலைகளுக்கு 6.0மீ x 6.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

1. மனைப்பிரிவில் மனைகளினூடே செல்லும் (Single Pole HT Line) உயரழுத்த மின்கம்பி பாதையினை மனைப்பிரிவின் சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கபட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, ந.நி.(ம)குவ(ந.ப.1)துறை நாள்: 04.02.2019 அரசாணை எண்-16, ந.நி.(ம)குவ(ந.ப.1)துறை நாள்:

2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட ஆணைங்கள் (ம) சான்றுங்கள் சரியானவையால் என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித் துடப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரதீபு ஏற்புக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படத் தெரிவித் துடப் ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றும் விதிகளின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா)எண்: 146/2026
(This revises ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா)எண்: 87/2022)

இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) / உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

