PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 116/5

Erode, Palayamkottai taluk

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

verified.realestate

நகர் ஊரமைப்பு துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 117/3சி, 116/5பி, 133/1 மற்றும் 133/3சி–ல் அமையும் பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப வரைபடம்.

(திட்டப்பகுதி)

மனைப்பகம் எண் : 100X9BU2

நிலத்தின் மொத்த பரப்பளவு	-	27535.00ச.மீ (6.81ஏக்கர்)
புதிய சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட	-	7032.19ச.மீ
ஏற்கனவே அமைக்கப்பட்ட நிலவியல் நீர்வழிப்பாதை பரப்பளவு	-	402.76ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	20100.05ச.மீ
மொத்த மனைகள்	-	138
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	145

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

குறைந்த வருவாய் வீட்டு மனைப்பரப்பு (மனை எண்: 100–117 மற்றும் 118–137 வரை) – 2157.75ச.மீ (10.73%)

திறந்தவெளி புல்வெளி (Open Green Space) – 720.23ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள் :–

முத்தூர் ஊராட்சிக்கு தான ஆணை எண்:–2801/2024, நாள் 09.05.2024–ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளவை.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு	–	7032.19ச.மீ
பூங்கா –1	–	1977.25ச.மீ
பூங்கா –2	–	58.33ச.மீ
	–	2035.58ச.மீ (10.12%)

பொது உபயோகம் (Public Purpose)

TANGEDCO (A) ஒதுக்கீடு	–	107.08ச.மீ (0.53%)
LOCAL BODY (B) ஒதுக்கீடு	–	107.10ச.மீ (0.53 %)
1– மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நிலவியல் நீர்வழிப்பாதை	–	184.53ச.மீ
2– மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நிலவியல் நீர்வழிப்பாதை	–	139.54ச.மீ
3– மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நிலவியல் நீர்வழிப்பாதை	–	78.69ச.மீ
	–	402.76ச.மீ

கட்டிட வரம்பு :–

கட்டிட வரம்பு – 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ

கட்டிட வரம்பு – 10.0மீ மற்றும் 12.0மீ அகல சாலைக்கு 3.0மீ

மூலை முடக்கு – 7.20மீ, 9.0மீ, 10.0மீ மற்றும் 12.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊர நவர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்:6.08.2003–ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை நிலை எண் : 181 மற்றும் 144 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022–ன் படி, தலைவர் முத்தூர் ஊராட்சி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகத் நிலையினை முத்தூர் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி பொருக்கு வருவாய் உட்பிரிவு செய்தல், மனுதாரால் தரிச்சாலை அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குமுன் நில ஆதிதிராவிடர் மற்றும் பழங்குடியினர் நல அலுவலரிடமிருந்து உரிய

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.