

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 116/5

Erode, Palayamkottai taluk  
Tirunelveli district, Tamil Nadu

### APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

### ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

### PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம்  
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்



மாவட்டம், பானையங்கோட்டை வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 117/3சி, 116/5மி, 133/1 மற்றும் 133/3சி-ல் அமைபு  
பு மனைப்பிரிவுகளான தேயில் நுட்ப வரைபடம்.  
(திட்டப்பகுதி)

|                       |   |
|-----------------------|---|
| ஸைப்ம் எண் : 100X9BU2 | வ |
|-----------------------|---|

|                        |   |                           |
|------------------------|---|---------------------------|
| தின் மொத்த பரப்பளவு    | - | 27535.00ச.மீ (6.81ஏக்கர்) |
| ரிவு சாலைமீள் பரப்பளவு | - | 7032.19ச.மீ               |
| மூலம் மூட்டு உட்பட     |   |                           |

|                                                                        |   |                      |
|------------------------------------------------------------------------|---|----------------------|
| மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நிலமில் நீர்வழிப்பாதை                              | - | 402.76ச.மீ           |
| மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு                                 | - | 20100.05ச.மீ         |
| கோரிய மனைகள்                                                           | - | 138                  |
| ஒதுக்கிய மனைகள்                                                        | - | 145                  |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை                                             |   |                      |
| நிலையிலுள்ள சாலை                                                       |   |                      |
| மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை                                                |   |                      |
| குறைந்த வசூலும் வீட்டு மனைப்பரப்பு                                     | - | 2157.75ச.மீ (10.73%) |
| (மனை எண்: 100-117 மற்றும் 118-137 வரை)                                 |   |                      |
| திறந்தவெளி பூங்கா (Open Green Space)                                   | - | 720.23ச.மீ           |
| பொது ஒதுக்கீடுகள் :-                                                   |   |                      |
| முத்துர் ஊராட்சிக்கு தான ஆவண எண்:-2801/2024, நாள் 09.05.2024 -ன் மூலம் |   |                      |
| ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளவை.                                          |   |                      |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலம் மூட்டுக்கு                       | - | 7032.19ச.மீ          |
| பூங்கா -1                                                              | - | 1977.25ச.மீ          |
| பூங்கா -2                                                              | - | 58.33ச.மீ            |
|                                                                        | - | 2035.58ச.மீ (10.12%) |

|                                              |   |                    |
|----------------------------------------------|---|--------------------|
| பொது உபயோகம் (Public Purpose)                |   |                    |
| TANGEDCO (A) ஒதுக்கீடு                       | - | 107.08ச.மீ (0.53%) |
| LOCAL BODY (B) ஒதுக்கீடு                     | - | 107.10ச.மீ (0.53%) |
| 1- மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நிலமில் நீர்வழிப்பாதை | - | 184.53ச.மீ         |
| 2- மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நிலமில் நீர்வழிப்பாதை | - | 139.54ச.மீ         |
| 3- மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நிலமில் நீர்வழிப்பாதை | - | 78.69ச.மீ          |
|                                              | - | 402.76ச.மீ         |

கட்டிட வரம்பு :-  
கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ  
கட்டிட வரம்பு - 10.0மீ மற்றும் 12.0மீ அகல சாலைக்கு 3.0மீ  
மூலம் மூட்டுக்கு - 7.20மீ, 9.0மீ, 10.0மீ மற்றும் 12.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ  
நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்வாட்டி துறை நாள்:16.08.2003-ன் படி நிலை உரிமம் குறித்து உள்வாட்டிமீள் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை நிலை எண் : 181 மற்றும் 144 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சி துறை நாள்:09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022 -ன் படி, தலைவர் முத்துர் ஊராட்சி தோட்ட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் நிலையங்களை முத்துர் ஊராட்சிக்கு தான்பித்திற் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதனை உள்வாட்டி பெருக்கு வசூலும் உட்பிரிவு செய்தும், மனுதாரரால் தர்ச்சாலை அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்வாட்டியில் இறுதி ஒப்புகள் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புகள் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், ஏந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வசூலார் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் தலைவர் முத்துர் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நிலை உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தோழிந்துப் ஒப்புகள் வழங்கியதால் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படும். மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிந்துப் ஒப்புகள் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி ரத்து செய்யப்படுகின்றன.
- இம்மனைப்பிரிவில் அமைப்பு குறைந்த வசூலும் பிரிவுகளாகவுள்ள EWSமனைகள் மனை எண்: 100-117 மற்றும் 118-137 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு/மனை ஒதுக்கீட்டைப்படி செய்தல் கூடாது.
- மாவட்ட வன அலுவலர் - திருநெல்வேலி அவர்களின் கடிதம் C.NO: D/3403/2024 நாள் : 31.01.2024 தலையின்மை சான்றில் கண்ட நிபந்தனைகள் மனுதாரரால் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:-  
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

|                                                                          |   |
|--------------------------------------------------------------------------|---|
| ம.வ/தி.உ.தி.கு எண் -SWP/38 /2024<br>தி.அ/ம.வ தி.உ.தி.கு எண் -SWP/48/2024 | வ |
|--------------------------------------------------------------------------|---|

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்  
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

