

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirunelveli, Tirunelveli taluk
Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

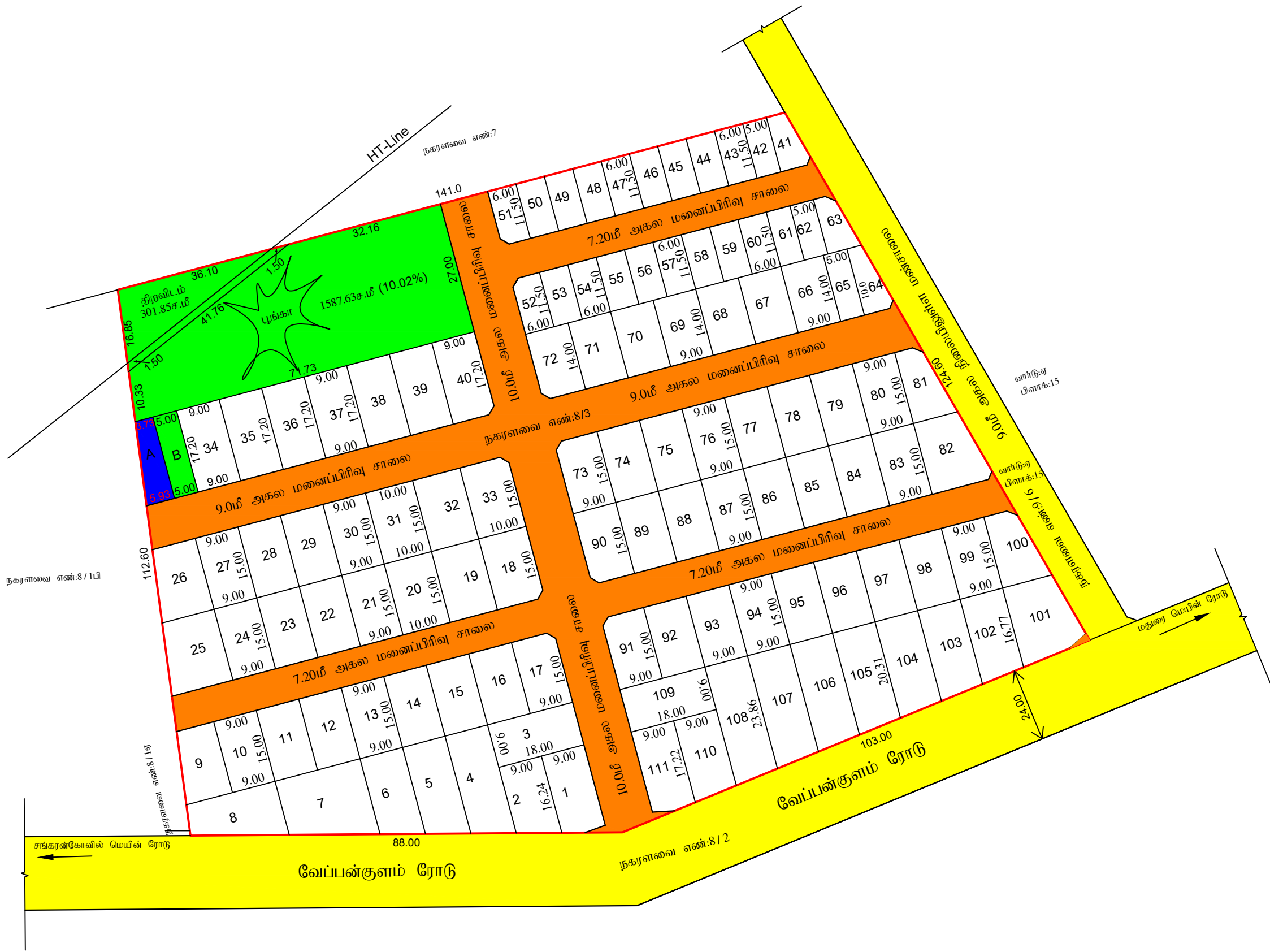
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு வரையடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்,
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, திருநெல்வேலி வட்டம், தச்சநல்லூர் வார்டு,
சத்திரம்புதுக்குளம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்:1010/26சி2, 1010/27ம2
வார்டு : A , மினாக்: 16, நகர அளவை எண்: 8/3 – இல்
அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1:800	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : 19C6SRUQ	
குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 20235.00ச.மீ (5.00 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	= (-) 4388.23ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பு	= 15846.77ச.மீ

கோரிய மனைகள்	- 112
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 111
குறைந்த வசுவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகள்	= 25
(மனை எண்கள்: 41 முதல் 65 வரை)	
குறைந்த வசுவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகளின் பரப்பு	= 1672.86 (10.56%)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	
ஒதுக்கீடுகள் :-	

பொது ஒதுக்கீடு :-	
திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்: 1922/2022, நாள்:09.11.2022 – ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டபகுதி.	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு	- 4388.23ச.மீ
பூங்கா	- 1587.63ச.மீ (10.02%)
திறவிடம் பரப்பு	- 301.85ச.மீ
Ⓐ பொது உபயோகம் - (TANGEDCO)ஒதுக்கீடு பரப்பு	- 83.08ச.மீ (0.52%)
Ⓑ பொது உபயோகம் - (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு பரப்பு	- 86.00ச.மீ (0.54%)
கட்டிட வரம்பு	- 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு - 1.50மீ
	- 10.0மீ அகல சாலைக்கு - 3.00மீ
மூலை முடக்கு	- 7.20மீ, 9.0மீ மற்றும் 10.0மீ-அகல சாலைக்கு - 1.50மீ x 1.50மீ
	- 24.0மீ அகல சாலைக்கு - 4.50மீ x 4.50மீ

- நிபந்தனைகள்:**
1. அரசாணை நிலை எண் :71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்:16.08.2003 மற்றும் 181 விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020 – ன் படி நிலை உரிமம் குறித்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலை மூலைமுடக்கு மற்றும் பொதுஉபயோகம் ஆகிய நிலை பரப்பினை திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் மனுதாரர் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதியினை திருநெல்வேலி மாநகராட்சி பெயருக்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, தார் சாலைகள் அமைக்கப்பட்ட பின்னரே மாநகராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படவேண்டும்.
 2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வசுவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் ஆணையாளர் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 3. நில உரிமம் குறித்து சமீபிக்கப்பட்ட, சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
 4. குறைந்த வசுவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S.மனைகளை E.W.S.மனை எண்: 41 – 65 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு/மனை உபயோக மற்றும், மனை ஒதுக்கீடுகளைப் பற்றித் செய்வதில் கூடாது. மேலும் 10.00மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S.மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0 பொருத்தும்.
 5. திறவிடம் இடத்தினை திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். திறவிடத்தில் எவ்வித கட்டிடம் கட்டப்பட கூடாது.

ம.வ / திஉ திரு எண் – SWP / 41/2022 தி.அ / ம.வ / திஉ திரு எண் – SWP / 58/2022	வ
இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

