PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 398/2B

Melacheval, Cheranmahadevi taluk

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருநெல்வேலி

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி உள்ளூர்திட்டக்குழுமம், சேரன்மகாதேவி வட்டம், மேலச்செவெல் டவுண் பஞ்சாயத்து, மேலச்செவெல் 2 கிராமம், நில அளவை எண்கள்:398/2B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்:1A4BRQPJ	அளவு = 1:400	வ



குறிப்பு

மொத்த மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	=9129.00ச.மீ (2.25ஏக்கர்)
உத்தேச சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு	=2785.92ச.மீ (-)
	=6343.08ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை
நிலையில் உள்ள சாலை
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்

TNCDBR-2019 விதி 47(6)ன் படி பூங்கா பரப்பிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்புத்தொகை ரூ.31,725/- நாள்.14.04.2026 -ல் உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1.தானபத்திர ஆவண எண்.364/2026 நாள்.10.04.2026 ன் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:
(i) மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலைமுடக்கு பரப்பளவு= 2785.92 ச.மீ
(ii) PUBLIC PURPOSE (A) உள்ளாட்சி உபயோகம் = 43.70 ச.மீ(0.68%)
2.தானபத்திர ஆவண எண்.363/2026 நாள்.10.04.2026 ன் மூலம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை
PUBLIC PURPOSE (B) TANGEDCO உபயோகம் = 41.84ச.மீ (0.65%)

மூலைமுடக்குகள் - 12 மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை நிலை எண்:71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித் துறை நாள்:16.08.2003 மற்றும் அரசாணை நிலை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் இதர பொது உபயோகம் தான பத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதியினை ஊராட்சி பெயரில் உட்பிரிவு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் இல்லை எனவும் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்துதரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுலலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைஉட்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்ப்படின், மனைஉட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
5. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

ம.வ/திலி.மா.ந.ஊ.அ. எண்: SWP/41/2026

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி

க.போத்திராஜ்
அளவர்/ உதவி வரைவாளர்

த.விஜயபெருமாள்
மேற்பார்வையாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.