

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



துணை இயக்குநர்

மனைப்பிரிவு வரையட்டம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம் – திருநெல்வேலி மாவட்டம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம், இராபார்ட் வட்டம், வள்ளியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தெற்கு வள்ளியூர் ஊராட்சி, தெற்கு வள்ளியூர் பகுதி-2 கிராமம், சரீவே எண்கள்: 8/1A & 8/3A –ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையட்டம்.
(திட்டமிடாத பகுதி)

ONLINE APPLICATION NO:1MBBOX64/2026

அளவு – 1 : 800

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு

–

21450.00ச.மீ (5.30 ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாவலின் பரப்பளவு
மூலம் முடக்கு உட்பட

}

–

(±) 6553.45ச.மீ

மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு

–

14896.55ச.மீ

குறைந்த வலுவும் பிரிவினர் வீட்டு
மனைகளின் பரப்பளவு

}

–

1567.38ச.மீ (10.52 %)

கோரிய மனைகள்

–

106

ஒதுக்கிய மனைகள்

–

111 (±) மனுதரர் உபயோகம்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

–



நிலையிலுள்ள சாவல

–



மனைப்பிரிவு சாவல

–



சாதாரண மனைகள்
(மனை எண்கள்: 1-9, 37-111என)

–

84 எண்ணம் (±) மனுதரர் உபயோகம்

குறைந்த வலுவும் பிரிவினர் வீட்டு மனைகள்
(மனை எண்கள்: 10-36என)

–

27 எண்ணம்

மொத்த மனைகள்

–

111 எண்ணம் (±) மனுதரர் உபயோகம்

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

1) (தூசு பத்திர ஆவணம் எண்:1353 /2026, நாள்:11.04.2026 –ன் மூலம் தெற்கு வள்ளியூர் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்)

(i) மனைப்பிரிவு சாவல மற்றும்
மூலம் முடக்கு

}

–

6553.45ச.மீ



(ii) பூங்கா பரப்பு

–

1515.11ச.மீ (10.17 %)



(iii) உ.எளாட்சி உபயோகம்
(PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு

}

–

82.22ச.மீ (0.55%)



2) (தூசு பத்திர ஆவணம் எண்:1354 /2026, நாள்:11.04.2026 –ன் மூலம் TANGEDCO –க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி)

(i) TANGEDCO பொது உபயோகம்

–

82.36 ச.மீ (0.55%)



மூலம் முடக்கு

மூலம் முடக்கு – 12.01 அகலச் சாவல வலு 1.50மீ x1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

திருத்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 71 ஊரக வளச்சி மற்றும் உ.எளாட்சி நிர்வாகத்துறை நாள்:16.08.2003 –ன் படி மனுதரரது நில உடலில் குறித்து சரப்பரப்பு உ.எளாட்சியின் பெறுமையாகும்.

2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (iv) சான்றாகச் சரியானவையால் என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு அளிக்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் கேள்வை அளிக்காது நீத்து செய்யப்படுகிறது.

3. உ.எளாட்சிக்கு தாமதமாக அளிக்கப்பட்ட இடங்களை உ.எளாட்சியின் பெருமக்கு மற்றும் வலுவும்மற்றவன் மூலம் உட்பிரிவு தொகுதி ஆதாரங்கள் விவரங்கள் பெறப்பட்ட மசோதா உ.எளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உ.எளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன் இடத்தினை எந்த துறையாளர் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தெந்த ஆர்ஜிதத்துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டமும் மாவட்ட வலுவும் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உ.எளாட்சி உறுது செய்யக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட்டத்தை எந்த வித மற்றும் இன்றி மனைப்பிரிவு துறையாளரின் 6x4 என்ற அளவிலான நிறத்து தகவல்மலரை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தப்பட நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

7. இம்மனைப்பிரிவின் அமைப்புச் சாவலின் போக்கினை நதிக்குள் வகைகள் கற்று கவர் எழுப்பதல் கூடாது.

குறிப்பு:-

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

ம.வ /திலிமாநடாஅ எண் –SWP/40 /2026



இணை இயக்குநர்.
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

