PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ಬಡಾವಣೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ಸೈಟುಗಳ ಹಂಚಿಕೆ – ಶ್ರೀಲಕ್ಷ್ಮೀವೆಂಕಟೇಶ ಲೇಔಟ್, ಬಿಹಾರಿಪುರ

ಶ್ರೀಲಕ್ಷ್ಮೀವೆಂಕಟೇಶ ಲೇಔಟ್, ಅನಂತಪುರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೇಔಟ್, ಬಿಹಾರಿಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಬಿಹಾರಿಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಅನಂತಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು. ಸರ್ವೆ ನಂ. ಗಳು: 8/1A & 8/3A–ಆ. ಕನಿಷ್ಠ ಸೈಟಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 1200 ಚ.ಅಡಿ. ಒಟ್ಟು ಸೈಟುಗಳು: 111. ಪ್ರತಿ ಸೈಟಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ 2 ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವಷ್ಟು ಜಾಗ ಬಿಡಲಾಗಿದೆ. (ಪಿ.ಟಿ.ಸಿಸ್ಕಾಡ್ ಬಡಾವಣೆ)

ONLINE APPLICATION NO:IMBHOX64/2026 — ನಮೂನೆ – 1 : 800

ವಿವರಗಳು:

ಲೇಔಟಿನ ಪ್ರದೇಶ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	–	21450.00 ಚ.ಅ (5.30 ಎಕರೆ)
ಕ್ರಿಶ್ಚಿಯನ್ ಸಮಾಧಿಗಳ ಪ್ರದೇಶ	–	(-) 6553.45 ಚ.ಅ
ನಿವ್ವಳ ಲೇಔಟ್ ಪ್ರದೇಶ	–	14896.55 ಚ.ಅ
ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶ	–	156 7.38 ಚ.ಅ (10.52 %)
ಕಟ್ಟಡ ಲೇಔಟ್	–	106
ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಸೈಟುಗಳು	–	111 (+) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಲೇಔಟ್
ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರವೇಶ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲ	–	
ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲ	–	
ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳ ಅಗಲ	–	

ಗರಿಷ್ಠಸಂಖ್ಯೆಯ ಸೈಟುಗಳು (ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು: 1–9, 37–111ವರೆಗೆ)	–	84 ಸೈಟುಗಳಿಗೆ (+) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಲೇಔಟ್
ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಸೈಟುಗಳು (ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು: 10–36ವರೆಗೆ)	–	27 ಸೈಟುಗಳಿಗೆ
ಲೇಔಟಿನ ಒಟ್ಟು ಸೈಟುಗಳು	–	111 ಸೈಟುಗಳಿಗೆ (+) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಲೇಔಟ್

ಷರತ್ತುಗಳು:

1) ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನ್ ಅನ್ನು ಅನಂತಪುರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆ ದಿನಾಂಕ: 1353/2026, ಪ್ರಕಟಣೆ ದಿನಾಂಕ: 04.11.2026 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಅಗಲ ಮತ್ತು ಮಟ್ಟಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಬೇಕು.

ಆ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಅಗಲ ಮತ್ತು ಮಟ್ಟಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಬೇಕು.

ಇ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಅಗಲ ಮತ್ತು ಮಟ್ಟಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಬೇಕು.

ಈ) TANGEDCO ಮಿತ್ತೂ ಲೈನುಗಳಿಗೆ – 82.36 ಗುಂ (0.55%)

ಉ) ಪಬ್ಲಿಕ್ ಪರ್ಪೋಸ್ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ – 82.22 ಗುಂ (0.55%)

ಊ) ಪಾರ್ಕ್ ಪ್ರದೇಶ

ಋ) ಮುಚ್ಚಿದ ಪ್ರದೇಶ

ಎ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಏ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಐ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಒ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಓ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಔ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಕ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಖ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಗ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಘ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಙ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಚ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಛ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಜ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಝ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಞ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಟ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಠ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಡ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಢ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಣ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ತ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಥ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ದ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಧ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ನ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಪ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಫ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಬ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಭ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಮ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಯ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ರ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಱ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಲ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಳ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

಴) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ವ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಶ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಷ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಸ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಹ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಳ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಕ್ಷ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಱ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಜ್ಞ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಟ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಠ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಡ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಢ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಣ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ತ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಥ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ದ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಧ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ನ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಪ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಫ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಬ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಭ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಮ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಯ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ರ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಱ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಲ) ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿಗಳು

ಳ

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.