

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

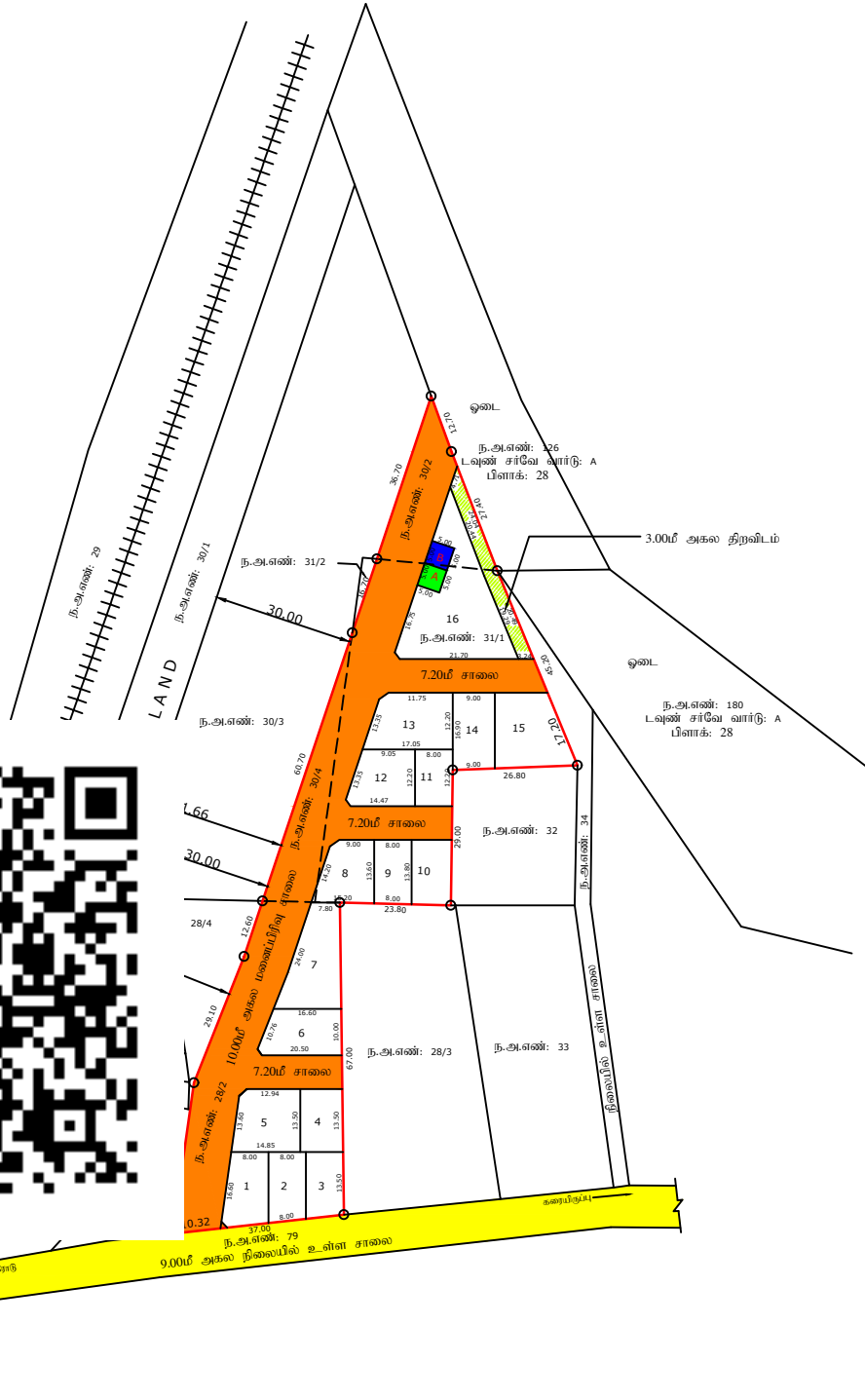
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மணப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி,
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்.
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, தச்சதலையூர் வார்டு, சத்திரம்புத்தூர் கிராமம், சரவே வனங்கள்:
551 பாகம், 552 பாகம், 553 பாகம் மற்றும் 555 பாகம், பழிய டவுன் சரவே வார்டு: A, பிளாக்: 29,
நகர அமைப்பு வனங்கள்: 28/2, 30/2, 30/4 மற்றும் 31/1-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மண்டபிரிவின்
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400	இணைப்புகள் விண்ணப்ப எண்: 1R0HS2N3/2026	50
--------------	--	----

மரபிய	
மண்டபிரிவு இடத்தில் பரப்பு	- 5139.60 ச.மீ. (1.27 ஏக்கர்)
உத்தேச மண்டபிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	- 2369.43 ச.மீ.
மீதமுள்ள இடத்தில் பரப்பு	- 2770.26 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	- 16
ஒத்தகரிய மனைகள்	- 16
மண்டபிரிவு இடத்தில் எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடுகள்:	

- I) திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண்: 651/2026 நாள்: 17-04-2026 மூலம்
ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி
ii) உத்தேச மண்டபிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலக் குடிசை பரப்பு - 2369.43 ச.மீ.
iii) பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு பரப்பு - 25.00 ச.மீ. (0.90%)
iv) திறவிடம் பரப்பு - 126.39 ச.மீ.
II) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (TANDECO) தான பத்திரம் எண்: 652/2026 நாள்: 17-04-2026 மூலம்
ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி
iii) பொது உபயோகம் (TANDECO) ஒதுக்கீடு பரப்பு - 25.00 ச.மீ. (0.90%)
III) TNCDBR-2019 விதி 47(6)-ல் படி பூங்கா பரப்பளவிற்கு உடன அங்க வளிகாட்டி மரபுச் சொகை ரூ. 19,73,272/-
நாள்: 20-05-2026-ல் அங்க வளிக்கல் சொகுத்திட்டநின்றது
மூலக் குடிசை - 7.20மீ, 9.00மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைக்கு - 1.50மீ x 1.50மீ

- தீய்த்துறைகள்:
1. அரசாணை (நிலை) எண் : 134, நகராட்சி நிர்வாகம் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 20.09.2002
மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண் : 181 விட்டு வரத் மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை
நாள்: 19.12.2020-ல் படி நில உரிமம் குறித்து மாநகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து
கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஆதிபவற்றின் நிலப்பரப்பை
திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் மறுதரார் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதியை
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி பொருத்த உட்பிரிவு செய்யப்பட்டது. நாள் சாலைகள் அமைக்கப்பட்ட பின்னர்
மாநகராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.
 2. இம்மண்டபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் ஏத
துறையாளரும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம்
செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வறவாய் அலுவலகத்திற்கு உத்தேசங்கள் ஏதும் செய்யப்படவில்லை
எனவும் மாநகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைகளைக் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட
ஆணைகள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மண்டபிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப
ஒப்புதல் வழங்கியதில் பரபிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும். இம்மண்டபிரிவிற்கு
வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித குறைவினிடம் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

L.P./TLPA No: SWP/52/2026
P.P./L.P./TLPA No: SWP/60/2026

உறுப்பினர் பெயர் / இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

