PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 21/19A and 4 more

Padalaiyarkulam, Nanguneri taluk

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

திருநெல்வேலி மாவட்டம்,

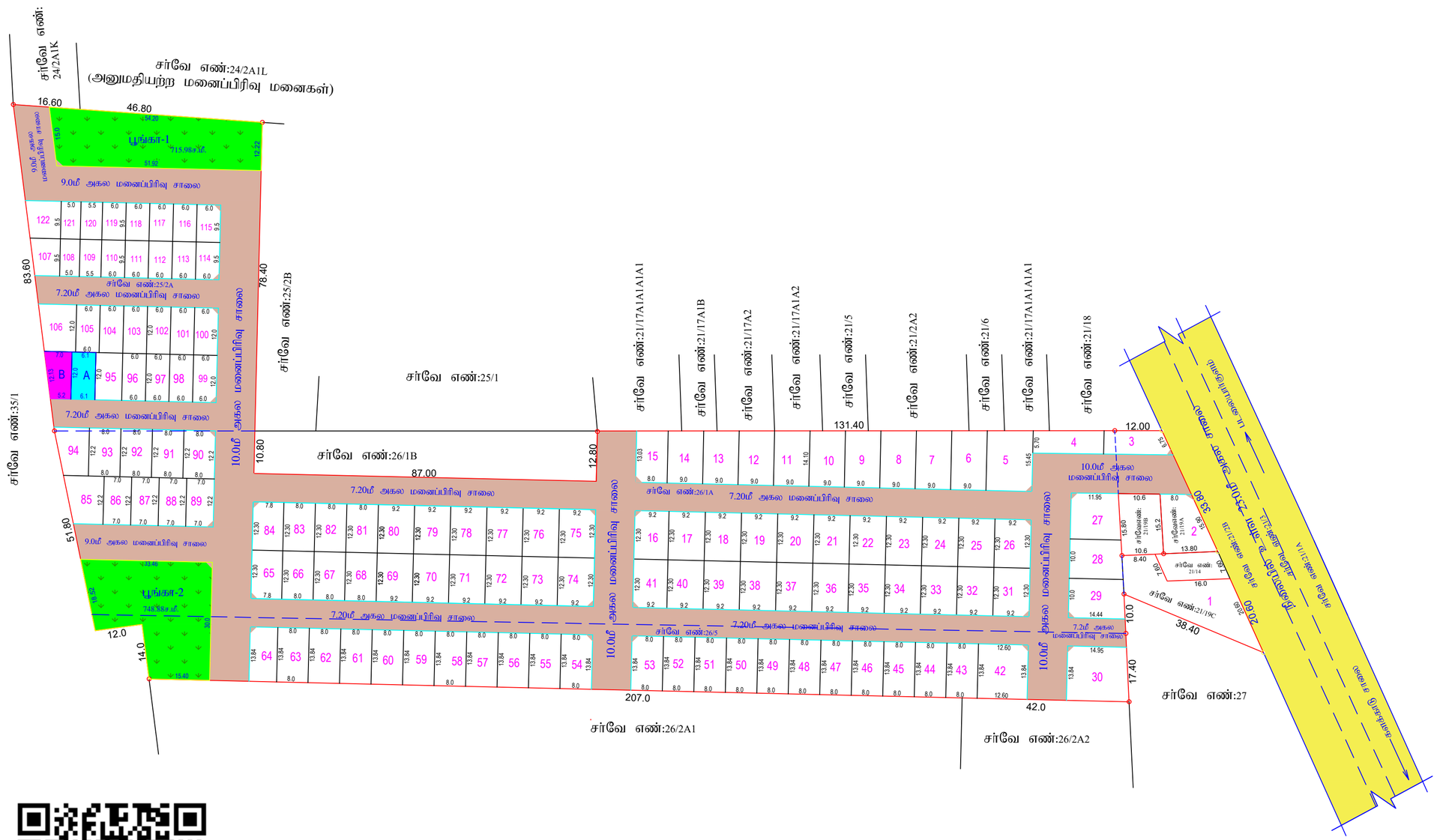
நாங்குநேரி வட்டம், களக்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம்,

படலையார்குளம் ஊராட்சி, படலையார்குளம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 21/19A,21/19C,25/2A,26/1Aமற்றும் 26/5 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்:1X6S1292/2026/TCP

அளவு : 1:400

வ



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - 21531.00ச.மீ (5.32 ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு - 7234.44 ச.மீ.

மீதமுள்ள பரப்பு - 14296.56 ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 119

ஒதுக்கிய மனைகள் - 122

EWS மனைகள் - 24 - 1489.50ச.மீ.(10.42%)
(மனை எண்கள்: 96-105,108-121)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை -

நிலையில் உள்ள சாலை -

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

படலையார்குளம் ஊராட்சிக்கு தானபத்திரம் எண் 855 / 2026 நாள்: 03-06-2026 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்.

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 7234.449ச.மீ.
2. பூங்கா - 1 - 715.98ச.மீ
   பூங்கா - 2 - 748.88 ச.மீ
   மொத்த பூங்கா பரப்பு - 1464.86 ச.மீ (10.24%)
3. (A) உள்ளாட்சிக்கு (PUBLIC PURPOSE) - 73.2ச.மீ (0.51%)

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானபத்திரம் எண் 856 / 2026 நாள்: 03-06-2026 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்.

4. (B) பொது உபயோகம் மின்வாரியம் (TANGEDCO) - 73.2ச.மீ (0.51%)

மூலை முடக்கு - 7.20மீ, 9.0மீ, 10.0மீ மற்றும்12.0மீ சாலைக்கு- 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:-

1.அரசாணை நிலை எண்: 71, ஊரக வளர்ச்சித் துறை நாள்:16.06.2003-ன் படி சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆழ்நிதி நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நிலஆழ்நிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்டவருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் தலைவர், படலையார்குளம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைபல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'×4" என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

5.இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

ம.வ/(தி.லி) /மா.ந.ஊ.அ.எண்: SWP/ 55/2026

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.