PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Panagudi, Radhapuram taluk
Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

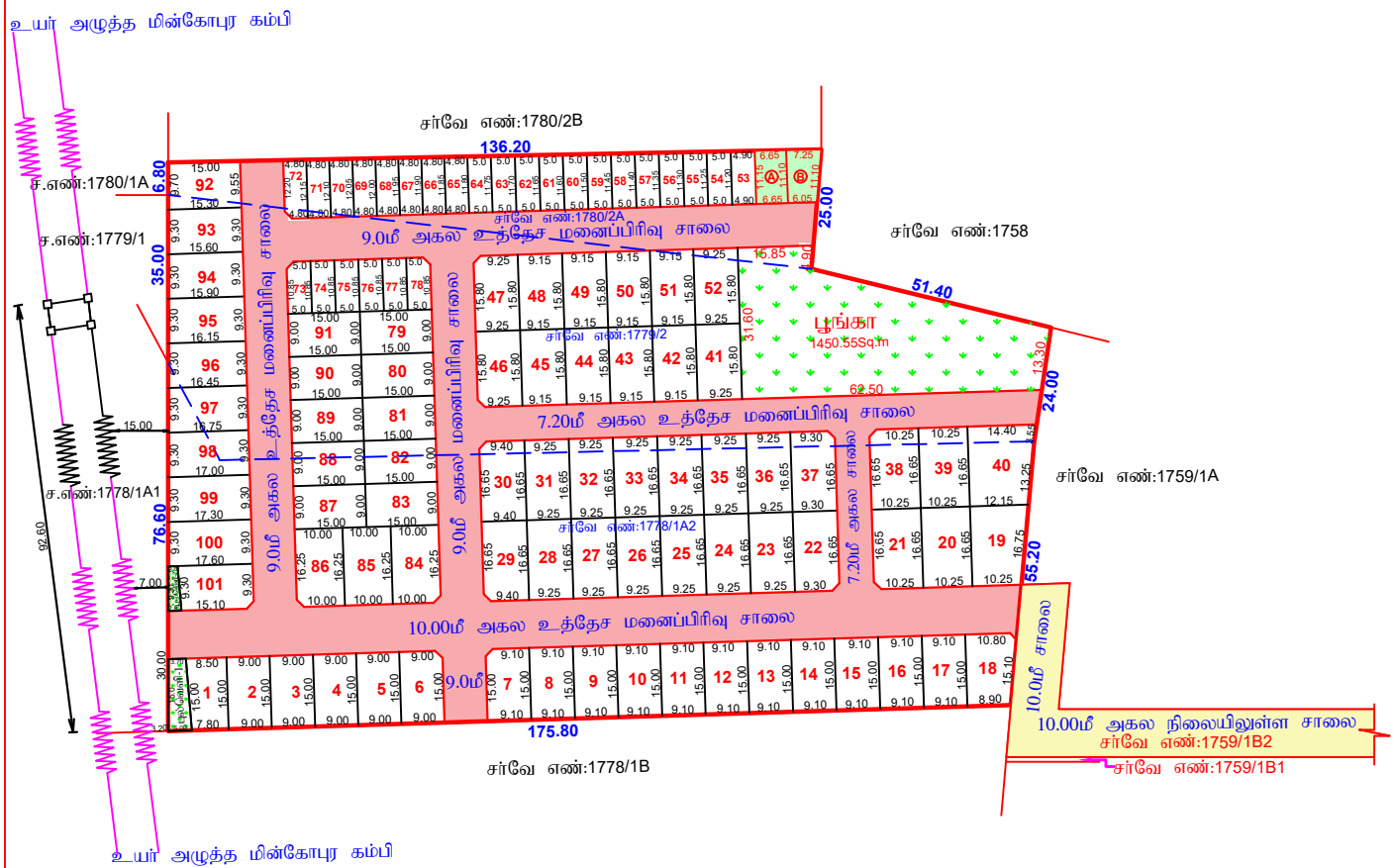
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
19850 Sqm

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம்

இராதாபுரம் வட்டம்

பணகுடி பேரூராட்சி

பணகுடி கிராமம் பகுதி-II

சர்வே எண்:1778/1A2,1779/2,1780/2A-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 2BRSYA3N

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு	-	19850.000ச.மீ(4.903ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு	-	5494.325ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	-	14355.675ச.மீ
கோரிய மனைகள்	-	102
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	101(EWS மனைகள்:53-78)
பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவினருக்கான மனைகளின் பரப்பளவு (EWS மனைகள்)	-	1469.00ச.மீ(10.23%)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	-	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

பணகுடி பேரூராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் எண்:2724, நாள்:04.07.2023,
(மு) இணை ஆவணம் தானப்பத்திரம் எண்:2957, நாள்:19.07.2023.

மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு	-	5494.325ச.மீ
பூங்கா பரப்பு	-	1450.55ச.மீ(10.10%)
Ⓐபொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE)	-	73.82ச.மீ(0.51%)
Ⓑ தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (மு) மின்பகிர்மான கழக உபயோகம் (TANGEDCO-க்கு தானப்பத்திரம் எண்:2723, நாள்:04.07.2023, மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி)	-	73.82ச.மீ(0.51%)
புல்வெளி -1	-	65.25ச.மீ
புல்வெளி -2	-	22.32ச.மீ

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்:71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை நாள்:16.08.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து பணகுடி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகளின் பரப்பு மற்றும் மூலை முடக்கு, பொது உபயோகம் ஆகியவற்றினை பணகுடி பேரூராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் பணகுடி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்-கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

ம.வ./தி.மா.ந.ஊ.அ.எண்:SWP/46/2023

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.