

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

II, Radhapuram taluk  
Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE  
**Layout Approval**

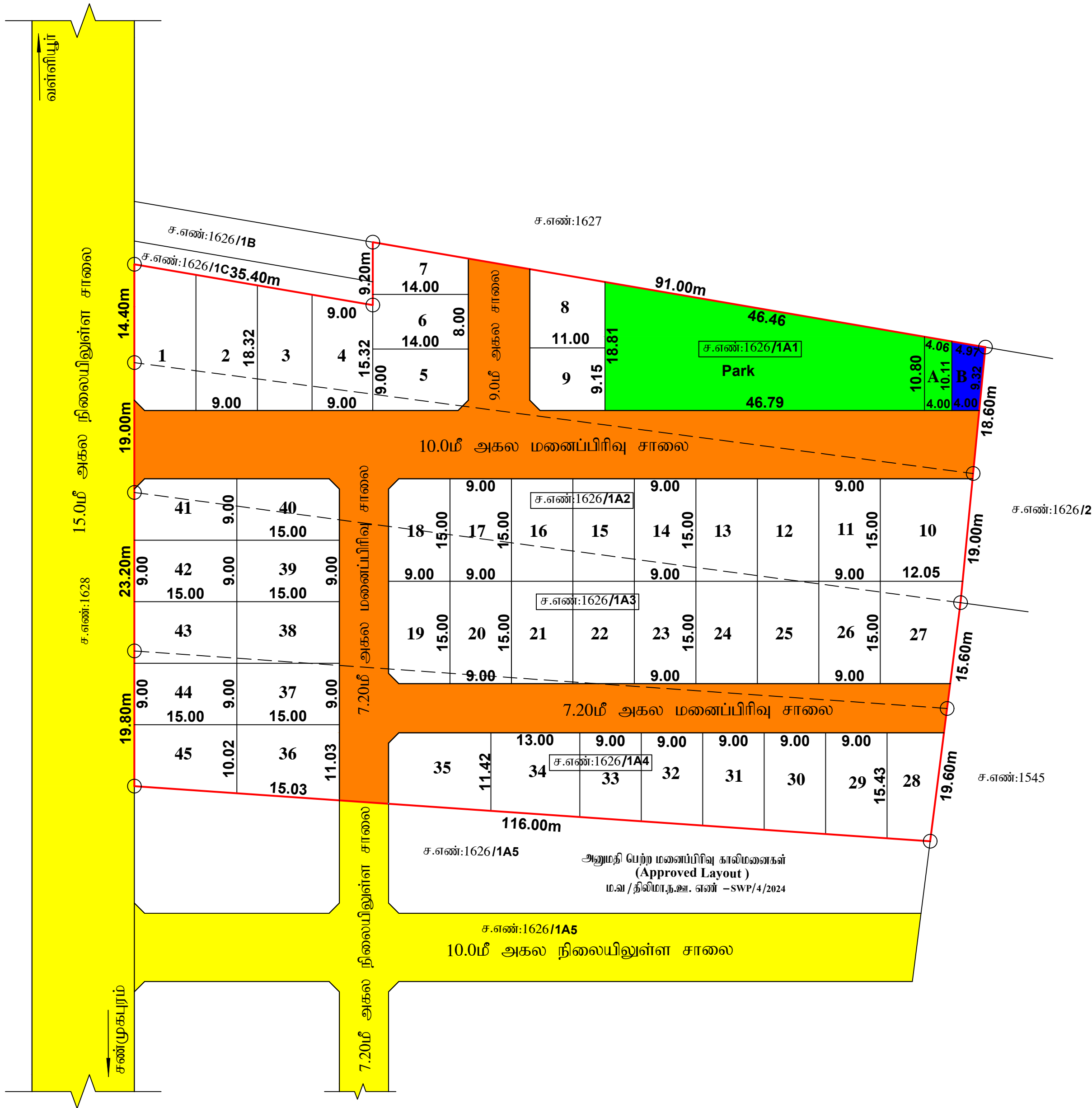
ISSUING AUTHORITY  
**DTCP**

EXTENT APPROVED  
**9228.00Sqm**

PURPOSE  
**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



| நகர் ஊரமைப்பு துறை – திருநெல்வேலி மாவட்டம்<br>வடக்குவள்ளியூர் பேரூராட்சி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---|
| திருநெல்வேலி மாவட்டம், இராதாயுரம் வட்டம், வடக்குவள்ளியூர் பேரூராட்சி, வடக்குவள்ளியூர் பகுதி-2 கிராமம், சர்வே எண்கள்: 1626/1A1, 1626/1A2, 1627/1A3, 1626/1A4 – ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |   |
| (திட்ட பகுதி)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |   |
| கோப்பு எண் :<br>ONLINE APPLICATION NO:2SYX5YQL / 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | அளவு திட்டம் - 1 : 800 | வ |
| <b>குறிப்புகள்:</b><br>மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 9228.00 ச.மீ (2.28 ஏக்கர்)<br>உத்தேச மனைப்பிரிவு சாவையின் பரப்பளவு } = (-) 2363.32 ச.மீ<br>மூலை முடக்கு உட்பட<br>மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 6864.68 ச.மீ<br>மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =<br>நிலையிலுள்ள சாவை =<br>மனைப்பிரிவு உத்தேச சாவை =<br>கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 45 எண்ணம்<br>ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 45 எண்ணம்<br>(மனை எண்கள்: 1 முதல் 49 வரை)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |   |
| <b>பொது ஒதுக்கீடு :-</b> (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)<br>உத்தேச சாவை = 2363.32 ச.மீ<br>பூங்கா = 692.73 ச.மீ (10.09%)<br>① உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 41.82 ச.மீ (0.61%)<br>② தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பதிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு } = 38.86 ச.மீ (0.57%)<br>(TANGEDCO)<br><small>(தாள் ஆவண எண்: 254/2024, தாள் 24.01.2024 மற்றும் தாள் ஆவண எண்: 255/2024, தாள் 24.01.2024 – இ் ஒவ்வொரு தாளாக உடனடி சட்ட எழுத்து வரிசை அமைக்கப்பட்டுள்ளது)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |   |
| மூலை முடக்கு – 12.0மீ அகலச் சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |   |
| <b>நிபந்தனைகள்:</b><br>1. அரசாணை எண் 134 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சித் துறை தாள்: 20.09.2002 – ன் படி மனுதாரரது நில உரிம குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.<br>2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றாகச் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அவ்வது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துரிதமை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேவினை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.<br>3. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வசூலாங்குறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.<br>4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதால் மாவட்ட வசூலார் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.<br>5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.<br>6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாவையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்றை கவர் எழுப்புதல் கூடாது. |                        |   |
| குறிப்பு:- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |   |
| ம.வ / தி.லி.மா.ந.ஊ. எண் – SWP/10/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |   |
| மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்<br>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்<br>திருநெல்வேலி மாவட்டம்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |   |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

