

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

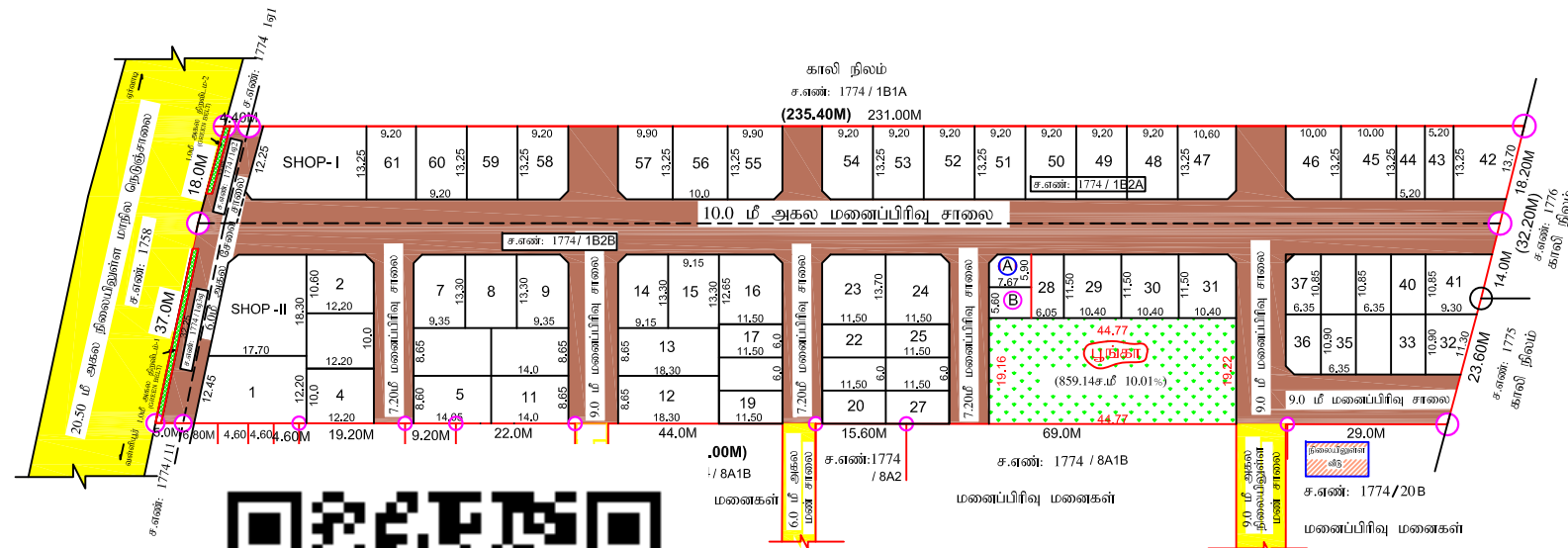
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சுழியிருப்பு மனைப்பிரிவு

மாஸ்ட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்

திறநெல்வேலி மாஸ்ட்டம்

இராதரமம் வட்டம், வடக்கு வன்வியூர் பேரூராட்சி, வடக்கு வன்வியூர் கிராமம் பகுதி-1, சரவே எண்கள்: 1774/1A2, 1A3A, 1B2A, 1B2B -இல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளைத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அமைப்பு வரைபடம்.

(வடக்கு வன்வியூர் உள்நூர் திட்ட பகுதி.)

ONLINE APPLICATION NO: 3JQUIOGA/2025

அளவு : 1:100

லு

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும்
மூலக் குடக்கு பரப்பளவு

31050.00௦௦ மீ (3௧௧௯௨ 21௭௭௬௬)
4468.68 சமீ

மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை
மேசரிப் மனைகளின் எண்ணிக்கை
ஒதுக்கப் படுகின்ற மனைகள்
குறைந்த வசூலாப் படுகின்ற மனைகள்

8581.32 சமீ
-
-
-
70 எண்ணம்
63 எண்ணம் (61 + 2 கடைமனை)
(மனை எண்ணம் - 17-22, 25-27, 28, 33-40, 43, 44)
EWS - மனைகளின் பரப்பு - 1378.53 சமீ (10.56%)

மனைகளின் விவரம்:

சாதாரண மனைகள்
EWS - மனைகள்
கடை மனைகள்
பொத்த மனைகள்

41 எண்ணம்
(மனை எண்ணம் - 1-16, 23, 24, 29-32, 41, 42, 45-51)
20 எண்ணம் (மனை எண்ணம் - 17-22, 25-27, 28, 33-40, 43, 44)
2 எண்ணம்
63 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு:

1) தானியத்தின் எண்: 3243/2025, 13.08.2025-ன் மூலம்
வடக்கு வன்வியூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்:
i) மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலக்குடக்கு - 4468.68 சமீ
ii) திறமீடம்-1 (GREEN BELT 1.0M) பரப்பு - 32.25 சமீ
iii) திறமீடம்-2 (GREEN BELT 1.0M) பரப்பு - 12.65 சமீ
iv) பூங்கா பரப்பு - 859.14 சமீ (10.01%)
v) பொது ஒதுக்கீடு - A (உள்ளடக்க உட்பரப்பாக) - 44.11 சமீ (0.51%)

2) தானியத்தின் எண்: 3242 / 2025, நாள்: 13.08.2025-ன் மூலம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி:
i) பொது ஒதுக்கீடு (b) (TANGECOD உட்பரப்பாக) - 42.95 சமீ (0.50%)

மூலக் குடக்கு:

7.20 மீ - 12.00 மீ அகலச் சாலைகளின் வரை 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அடிச்சுவை நிலை எண் : 134-ன் தரநாட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நகர் 20.9.2002 மற்றும் அடிச்சுவை நிலை எண் : 181-ன் விட்டி வரதி மற்றும் தற்போது வரைபடம் துறை நகர் 19.12.2020-ன் படி பேரூராட்சியால் நில உரிமை ஒத்திடு உறுதி செய்யப் படுகின்ற மேலும் சாலைகள், மூலக் குடக்கு மற்றும் இராதரமம் பகுதி-1 இல் உள்ள தானியத்தின் மூலம் மதுவாரம் செய்ய அனுமதி வடக்கு வன்வியூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப் படுகிறது.

2. நில உரிமை ஒத்திடு சமீபிக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பரீட்சைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆலையங்கள் சரிபாணையமாக இவ் அறிவிக்கப்பட்ட அளவு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய ஆற்றலை ஏற்பாடு, இம்மனைப்பிரிவுக்கு வரநெல்வேலி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்விரி முன் அறிவிடும் இவ்ரத்தது செய்யப்படும்.

3. பேரூராட்சிக்கு தானியக் வழங்கப்பட்ட இடங்களை பேரூராட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வசூலாப் துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்ய ஆதரவான வசூல்கள் மேற்பட்ட பின்னர் பேரூராட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இவ்ர ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இவ்ர ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆற்றிதல் ஒத்த இல்லை எனவூறுதது துறையாலும் நில ஆற்றிதல் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவூறு, நில ஆற்றிதல் செய்ய ஒத்திடு மாஸ்ட்ட வசூலாப் அனுமதிக்கிடு உத்திரவுகள் ஏதும் மேற்பட்டவில்லை எனவூறு செய்ய அனுமதி, வன்வியூர் பேரூராட்சி அளிகள் உறுதி செய்யப் படுகின்ற மேலும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வசூலாபத்ததை வன்வூறு மற்றும் இவ்ர மனைப்பிரிவு வசூலாப்பில் ௧௦:௦௦ வரது அளவிற்கு நிதித் துறை மனைக் குறும் படிதல்கள் பார்க்கிடு நித்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

6. இம்மனைப்பிரிவில் அமைபு சாலையின் மேக்கிணை தங்குதல் வசதியில் வரது கல் விடபுதல் கூடாது.

ம.வ/திரி.மா.ந.ஊ.அ எண் - SWP/100/2025

இணை இயக்குநர்
மாஸ்ட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
திறநெல்வேலி மாஸ்ட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

