PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

இராதாபுரம் வட்டம், வடக்கு வள்ளியூர் பேரூராட்சி, வடக்கு வள்ளியூர் கிராமம் பகுதி-I , சர்வே எண்கள்: 1774/1A2, 1A3A, 1B2A, 1B2B -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அமைப்பு வரைபடம்.

(வடக்கு வள்ளியூர் உள்ளூர் திட்ட பகுதி.)

ONLINE APPLICATION NO: 3JQUIOG4 /2025 | அளவு : 1:100

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 13050.00ச.மீ (3ஏக்கர் 21சென்ட்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலை முடக்கு பரப்பளவு	- 4468.68 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 8581.32 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-
நிலையிலுள்ள சாலை	-
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 70 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 63 எண்ணம் (61 + 2 கடைமனை)
குறைந்த வருவாய் பிரிவின் மனைகள்	- 20 எண்ணம். (மனை எண்கள்- 17-22, 25-27, 28, 33-40, 43,44)
EWS - மனைகளின் பரப்பு	- 1378.53 ச.மீ (10.56%)

மனைகளின் விபரம்:

சாதரண மனைகள்	- 41 எண்ணம் (மனை எண்கள்- 1-16, 23, 24, 29-32, 41, 42, 45-61)
EWS - மனைகள்	- 20 எண்ணம் (மனை எண்கள் - 17-22, 25-27, 28,33-40,43,44)
கடை மனைகள்	- 2 எண்ணம்
மொத்த மனைகள்	- 63 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு:

1) தானப்பத்திரம் எண்: 3243/2025, 13.08.2025-ன் மூலம் வடக்கு வள்ளியூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்.

i) மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு	- 4468.68 ச.மீ
ii) திறவிடம்-I (GREEEN BELT 1.0M) பரப்பு	- 32.25 ச.மீ
iii) திறவிடம்-2 (GREEEN BELT 1.0M) பரப்பு	- 12.65 ச.மீ
iv) பூங்கா பரப்பு	- 859.14 ச.மீ (10.01%)
v) பொது ஒதுக்கீடு - A (உள்ளாட்சி உபயோகம்)	- 44.11 ச.மீ (0.51%)

2) தானப்பத்திரம் எண்: 3242 / 2025, நாள்: 13.08.2025-ன் மூலம் தமிழ்நாடு மீன்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி.

i) பொது ஒதுக்கீடு (B) (TANGEDCO உபயோகம்)	- 42.95 ச.மீ (0.50%)

மூலை முடக்கு:

7.20மீ - 12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

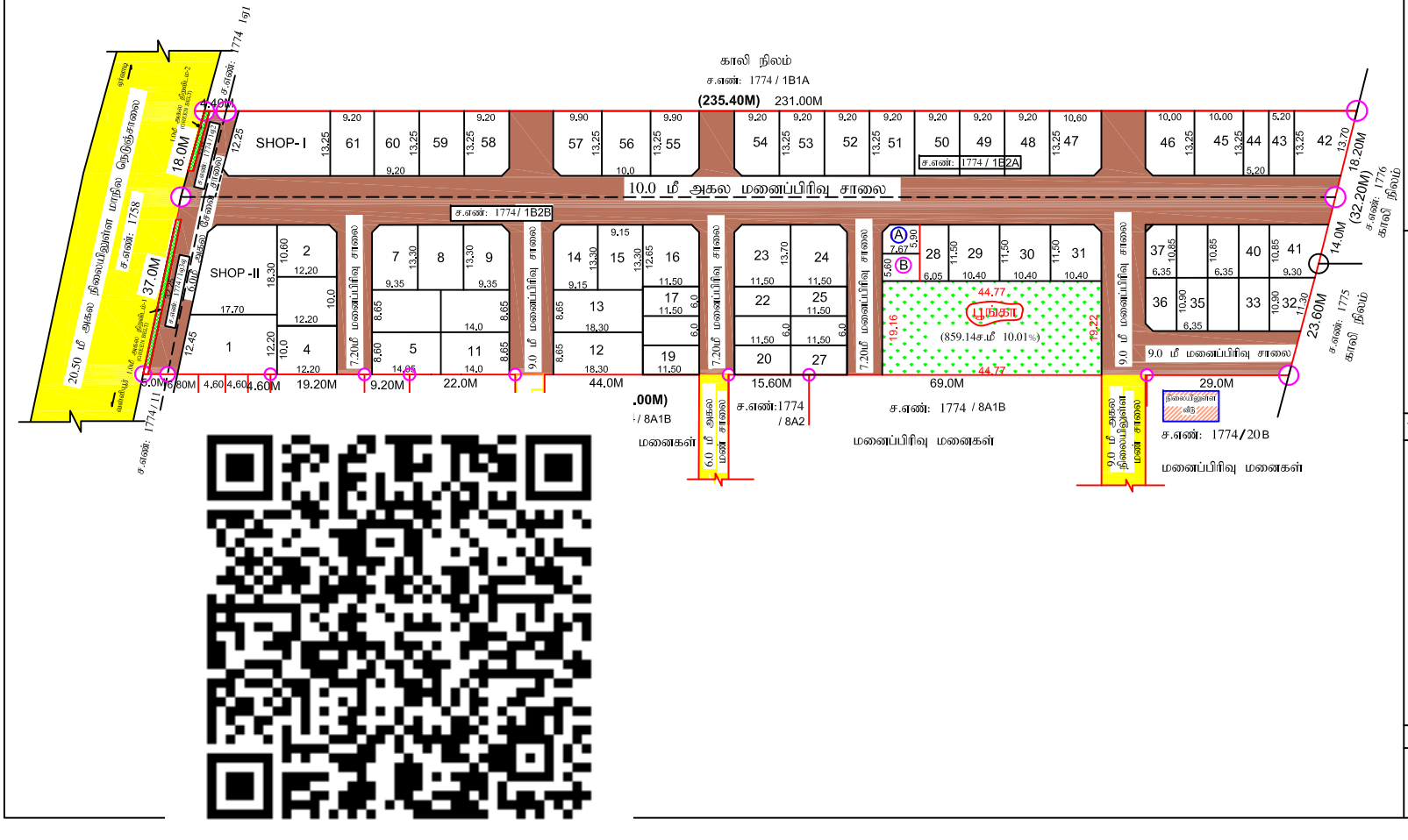
1. அரசாணை நிலை எண் : 134-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.9.2002 மற்றும் அரசாணை நிலை எண் : 181-ன் விட்டு வரதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19-12-2020-ன் படி பேரூராட்சியால் நில உரிமம் குறித்து உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் இதர பொது ஒதுக்கீடுகள் தானப்பத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் செயல் அலுவலர் வடக்கு வள்ளியூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
3. பேரூராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை பேரூராட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே பேரூராட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜித செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும் செயல் அலுவலர், வள்ளியூர் பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6×4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

ம.வ/திலி.மா.ந.ஊ.அ எண் - SWP/100/ 2025

இணை இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.