

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 97/1

Appuvilai, Thisayanvilai taluk
Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

7328.00 Sqm

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்பு துறை - திருநெல்வேலி மாவட்டம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திசையன்விளை வட்டம்,

இரதாபரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

அப்பவிளை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 97/1B1B - ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிடி தொழிற்சாலை ஒப்புதல் வரையடம்

இணையதள விவ்ஸ்ப்பு எண்: 4BA5SV5V

அளவு திட்டம் - 1:400



குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 7328.00ச.மீ.(1.81ஏக்கர்)

$$\text{மலையாளப் பரப்பளவு} = 2376.91 \text{ ச.மீ.}$$

மீதமுள்ள மனைப்பரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 4951.09ச.மீ.

மனைப்பிடி இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை =

மனைப்பிரிவு சாலை =

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 48 மனைகள்

$$\text{ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை} = 45 \text{ மனைகள்}$$

பொது ஒதுக்கீடு:—

1. பூங்காவிற்கு விதி 47(6) -ன் படி அரசு வறிகாட்டு மதிப்பின் படி ரூ.4.97,585.00 தொகை நாள்:08.06.2023 - ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2. அப்பவினை ஊராட்சிக்கு தானுபத்திரம் எண்: 1766/2023 நாள்: 07.06.2023 ஏலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

மனையிரிவு சாலை = 2376.91 ச.மீ.

26.25% (0.53%)

③ மின் வாரியம் (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு = 29.00 ரூ.மீ(0.58%)

முனை நாட்கள் - 7.20ம் மற்றும் 9.0ம் அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிகல வரை: 71 ஆக வளர்ச்சி (ம) உள்வாட. சித் துறை, நாள்: 6-8-2003 - ன் யாழ். மறுதரரது நிலை மும் குறித்து அப்பலகை ஆவாட்சி தகவைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசகலாச நலன எண்: 181 மற்றும் 144 வீட்டு வசதி மற்றும் தகவற் வளர்ச்சி துறை, நாள்: 9-12-2020 மற்றும் 16-07-2022 - ன் டு, தலைவர் அபிவிருத்தி அமைச்சர் தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு உள்ளது.
3. உள்வாங்கித் தரணம் வாரியப்பட்டு இடங்களை உள்வாங்கித் போக்கு மற்றும் வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செயல்படுத்தான விவரங்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன உள்வாங்கியால் மகாநகராட்சியிலிருந்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு உள்ளது.

4. இம்மையின்படி ஒப்பந்தங்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றிகள் சரியானவையால் என்ன அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மையையின்படித் தெரியும் நட்பு ஒப்பந்தம் வறுங்கிதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மையையின்படித் வறுங்கப்பட்ட தெரியும் நட்பு ஒப்பந்தம் எந்தவித முன்-அறிவிப்பு இன்றி ரத்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

5. இம்மாதசபையின்செறி உ.சனாட்சி இறுதி ஒழிதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை எடுக்கப்படாவிடாது என்ற எந்தத்துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தி பட்டியல் மாடபட்டிருக்காது ஆளுகைக்கு ஆளப்படாவிடாது என்ற உ.சனாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட்டுகொள்கிறது.

ம.வ/திலிமாநாள் அ.எண்: SWP/ 29 /2023

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

