

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



யுவலர், வடக்கு வள்ளியூர், சிறப்பு நிலைபேரூராட்சி அவர்களின் 1.25/2025-ஊம மனைப்படித்திருந்த சர்க்கு எண்.1674-2 உள்ள 4.00 ஏக்கர் பகுதி எண்.1674-18A மற்றும் 1674-18B-ல் அமைந்துள்ள நகர் (மைப்பு) அலுவலகத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட (ம.வ./நிலை.மா.ந.உ 2025) மனைப்படிப்பினால் உள்ள விவரிதாற்பாய 8.00 அகலத்திற்குள் ள்ள 12.00 அகல சாலை மற்றும் அதனை தொடர்புடைய அதே சர்க்கு எண் 1674-2 உள்ள 4.40 அகல சாலையையும் நிலையிலும் மற்றும் செயல்படாத சர்க்கு எண் 1674-18C-ல் அமையும் 8.00 அகல -ன் தேசுது 12.40 அகல சாலை அணுகுசாலையாக உள்ளது என பட்டிடுள்ளது

மனைப்பிரிவு வரைபடம்	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
திருநெல்வேலி மாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம், வடக்கு வள்ளியூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி, வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி-1 கிராமம், சர்வே எண்: 1673/1B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புமில் வரைபடம் (திட்ட பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண்: 41XNJTNH/2026 அளவு - 1:400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 9313.00ச.மீ. (2.30ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	= 2828.90ச.மீ.
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	= 6484.10ச.மீ.
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	= 
நிலையிலுள்ள சாலை	= 
மனைப்பிரிவு சாலை	= 
முழுமைதிட்ட விஸ்தரிப்பு சாலை	= 
1.00மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலை	= 
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 38 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 38 மனைகள்
பொது ஒதுக்கீடுகள்:-	
TNCDBR - 2019 விதி-47(6)-ன்படி பூங்கா பரப்பு 683.00ச.மீ.-க்கு ஈடான தொகை ரூ.35,663/- நாள்: 24.02.2026 - ல் உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
1.உள்ளாட்சிக்கு தானுபத்திரம் எண்: 755 / 2026 நாள்:23.02.2026	
மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்	
i) மனைப்பிரிவு சாலை	= 2828.90ச.மீ.
ii) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு (A) = 38.40ச.மீ.(0.59%)	
2.தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு தானுபத்திரம் எண்: 754/ 2026 நாள்: 23.02.2026 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி	
i) மின் வாரியம் (TANGEDCO) (B) = 35.14ச.மீ(0.54%)	
முலை முடக்கு-12.0மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். முலை முடக்கு-12.0மீ அகல சாலைக்கு மேல் 4.50மீ x 4.50மீ விடப்படவேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1.அரசாணை நிலை எண்:71 ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்:16.06.2003 - ன் படி மனுதரரது நிலஉரிமம் குறித்து சரிப்பார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.	
2.இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எந்தவித முன்அறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.	
3.உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
4.இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியலில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' என்று அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.	
6.இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.	
7.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடாத தற்போது சாலை விஸ்தரிப்பு செய்யப்பட்டு  வண்ணமிடப்பட்டுள்ள 91.60ச.மீ பகுதியினை மனுதரரால் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இக்குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
ம.வ.தி.லி.மா.ந.உ.அ.எண்:SWP/43/2026	
	
இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

