PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

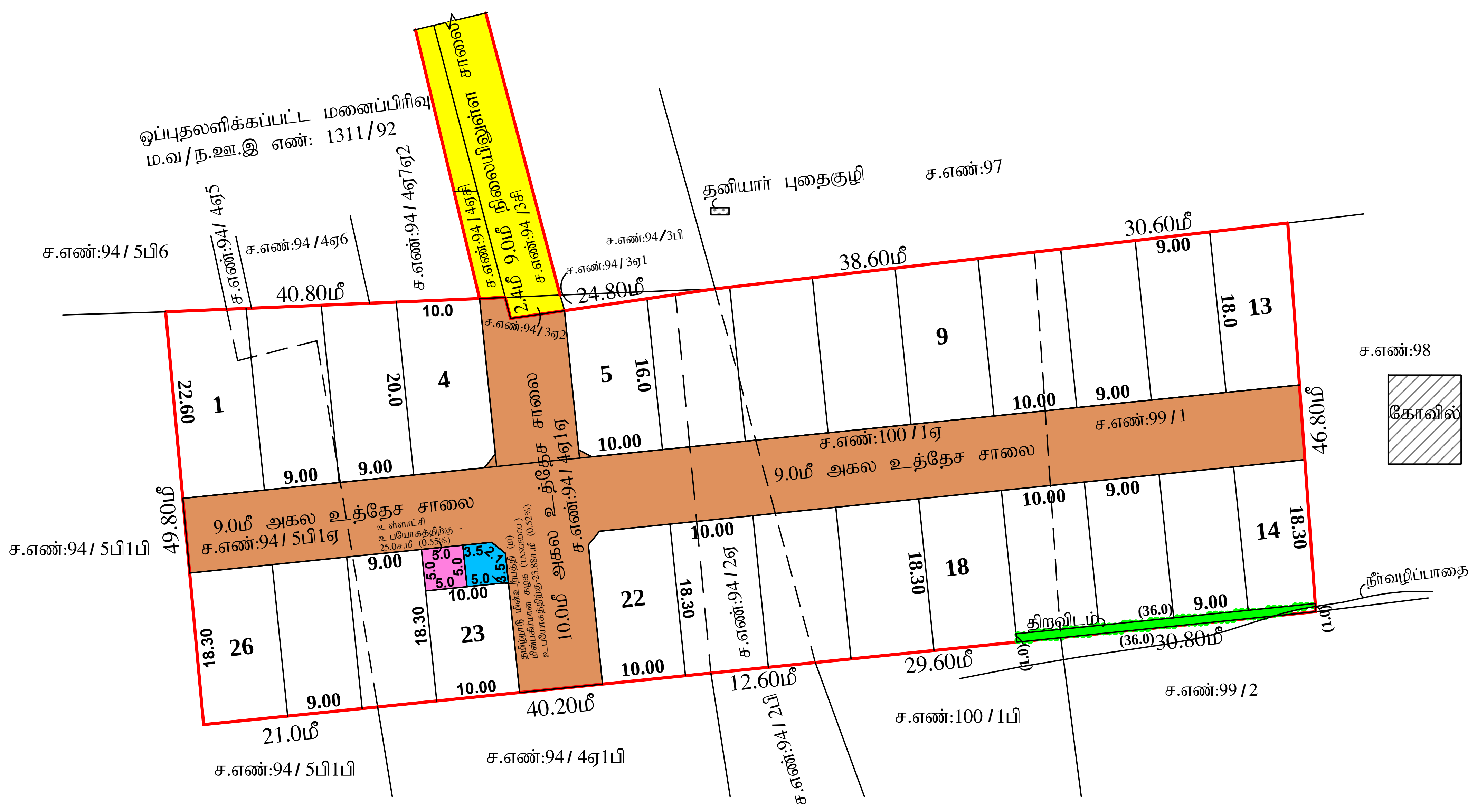
Erode, Tirunelveli taluk
Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE **Layout Approval**	ISSUING AUTHORITY **DTCP**
PURPOSE **Residential**	

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



<u>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- திருநெல்வேலி மாவட்டம்</u>

<u>திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்</u>

திருநெல்வேலி வட்டம், மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சுத்தமல்லி ஊராட்சி, சுத்தமல்லி கிராமம், சர்வே எண்: 94 /2ஏ, 94/4ஏ1ஏ, 94/5பி1ஏ, 99/1 மற்றும் 100/1ஏ -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்ட பகுதி)

ONLINE APPLICATION NO: 5BIC7BLS	அளவு : 1:400	வ

<u>குறிப்புகள்:</u>

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	6138.00 ச.மீ (1.516 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட	-	1589.40 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	4548.60 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	28 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	26 எண்ணம்

<u>பொது ஒதுக்கீடு:</u>

(சுத்தமல்லி ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் ஆவண எண்கள்: 2876 /2024, நாள்:06-06-2024 மற்றும் 3287 /2024, நாள்:03-07-2024-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்.)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு -25.0ச.மீ (0.55 %) -

திறவிடம் -36.0ச.மீ -

(TANGEDCO -க்கு தானப்பத்திரம் ஆவண எண்: 2875 /2024, நாள்:06-06-2024 -ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி.)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 23.88ச.மீ (0.52 %) -

TNCDBR-2019 விதி 47(6) மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:4367 /2019 / BA2,நாள்:15.02.2020-ன் படி பூங்கா பரப்பு 455.00ச.மீ -க்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி ரூ.5,64,026. நாள்:11-06-2024 அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

<u>மூலை முடக்கு</u>

12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ x1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

<u>நிபந்தனைகள்:</u>

1. அரசாணை நிலை எண் : 134-ன் நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.9.2002 மற்றும் அரசாணை நிலை எண் : 181-ன் விட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19-12-2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து சுத்தமல்லி ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், சுத்தமல்லி ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. சுகாதார ஆய்வாளர், அரசு ஆரம்ப சுகாதார நிலையம், மானூர் அவர்களின் தனியார் புதைகுழி தடையின்மைசான்று கடிதம் ந.க.எண்:022 /சு.ஆ /PHC.UKKIRANKOTTAI நாள்:30.05.2024 -ன் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகின்றது.
5. TNCDBR-2019, Annexure-XVII, (5) Others, (3) -யினை உள்ளாட்சி உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6 x4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்,
7. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

ம.வ /திஉதிகு எண் - SWP / 52 / 2024

தி.அ/ம.வ/திஉதிகு எண் - SWP/ 71 / 2024

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்/
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.