

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 429/2 and 1 more

Naranammalpuram, Tirunelveli taluk
Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

16.48 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

சங்கர்நகர் பேரூராட்சி

இணையதள விண்ணப்ப எண்:5QLIQ0NN/2023/TCP6
அளவுத் திட்டம் : 1 : 800



மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	:	16.48 ஏக்கர் (அ) 66691.0 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
கோரிய மனைகள்	:	243
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	275 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	:	66691.0 ச.மீ
சாலையின் பரப்பளவு	:	(-) 20587.1 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	:	<u>46104.5 ச.மீ</u>

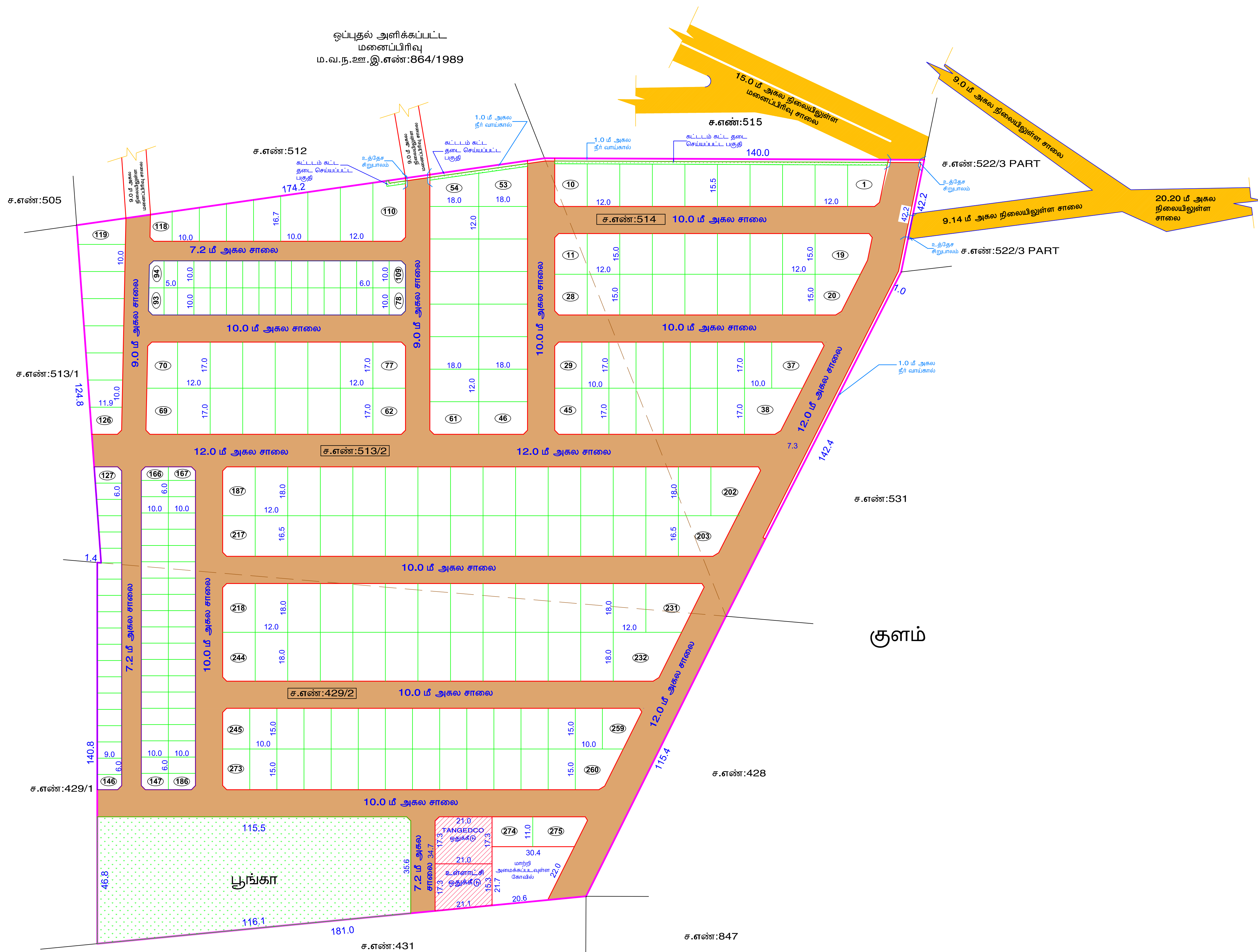
உள்ளாட்சியிடம் தூனமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

Page 10 of 10



- 1.நீர் வாய்கால், சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 2.நிலையில் உள்ள கோவில் தற்போது மனை அமைப்பு வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்
- 3.இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லாவிடப்படாததுமே எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகமும் பெருநகரில்லாவிடப்படாததுமே உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 4.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட அன்றாடம் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- 5.குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான (E.W.S) மனை எண்கள்:78-109 மற்றும் 127-186 வரைபடான மனைக்களை மனை உட்பிரிவு / மனை உபபேரக மாற்றும் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.0 மீ அகல சாலையில் அமைப்பு E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.00 மீ பொருந்தும்.
- 6.வரைபடத்தில் திறவிடம் என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள இடம் திறவிடமாகவே நிலை நிறுத்தப்படவேண்டும்

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்:28/2023



நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

