

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Pappakudi, Cheranmahadevi taluk
Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்

சேரன்மகாதேவி வட்டம், பரப்பாக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், பரப்பாக்குடி ஊராட்சி, பரப்பாக்குடி பகுதி-1 கிராமம், சர்வே எண்: 168/1A2 -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(நிட்டமின்வாத பகுதி)

ONLINE APPLICATION NO-673XJUV8/2025/TCP	அளவு நிட்டம் - 1 : 800	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 12150.00சமீ (3.00 ஏக்கர்) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாவையின் பரப்பளவு } = 4051.11சமீ மூலம் முடக்கு உட்பட } மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 8098.89சமீ குறைந்த வகுவாய் பிரிவின் விட்டம் மனைகளின் பரப்பளவு = 1011.25சமீ (12.49%) கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 84 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 84 எண்ணம் மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாவை = மனைப்பிரிவு உத்தேச சாவை = 		
சாதாரண மனைகள் (மனை எண்கள்: 1-30, 49-84வரை) = 66 எண்ணம் குறைந்த வகுவாய் பிரிவின் விட்டம் மனைகள் (மனை எண்கள்: 31-48 வரை) = 18 எண்ணம் மொத்த மனைகள் = 84 மனைகள்		
பொது ஒதுக்கீடு :- I) (தன பத்திரம் ஆவணம் எண்: 1913/2025, நாள்: 6.07.2025 -ன் மூலம் பரப்பாக்குடி ஊராட்சி-க்கு தானாமக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிக்கு) 1) மனைப்பிரிவு சாவை மற்றும் } = 4051.11 சமீ மூலம் முடக்கு பரப்பு } 2) பூங்கா பரப்பு = 817.47சமீ (10.09 %) 3) ① உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 4328சமீ (0.53 %) II) (தன பத்திரம் ஆவணம் எண்: 1914/2025, நாள்: 6.07.2025 -ன் மூலம் TANGEDCO-க்கு தானாமக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி) 1) ① தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்ப்பாவு கழக ஒப்படைத்திருந்த (TANGEDCO) } = 4440சமீ (0.55%) 		
மூலம் முடக்கு மூலம் முடக்கு - 12.0மீ வரையுள்ள சாவைக்குக் 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.		
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண் :71 ஊரக வளச்சி மற்றும் உ.ளாட்சி நிர்வாகத்துறை நாள்:6.06.2003 -ன் படி மனுதரரது நில உரிமை குறித்து சரிபார்ப்பது உ.ளாட்சியின் பொறுப்பாகும். 2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புத்துக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றாகச் சரியானவையாவன என அறியப்பட்டால் அங்கு இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பில் ஏற்பட்ட கட்டிட வசதிகளை ஏற்பாடு இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது என்னும் முன்னறிவிப்பின்பின்பு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் கேள்வை அங்காங்கம் நுழை செய்யப்படுகிறது. 3. உ.ளாட்சிக்கு தானாமக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உ.ளாட்சியின் பேரகுக்கு மற்றும் வகுவாய்மூலமின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து ஆதர்ப்பனை விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உ.ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உ.ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையானும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதால் மாவட்ட வகுவாய் ஆலுவைக்குக் அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உ.ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் இவ் மனைப்பிரிவு துறையாலாவும் 6x4 என்ற அளவினை திருந்து தகவல்பலகை மூலம் போதும்கள் பரவைக்கு திருந்துமாக திருத்தப்பட வேண்டும். 6. இம்மனைப்பிரிவின் அமைபம் சாவையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்று கால் வழும்தல் கூடாது.		
குறிப்பு:- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.		
ம.வ / திவிமா.ந.ஊ.அ. எண் -SWP/ 79 / 2025		
இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம்.		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

