

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

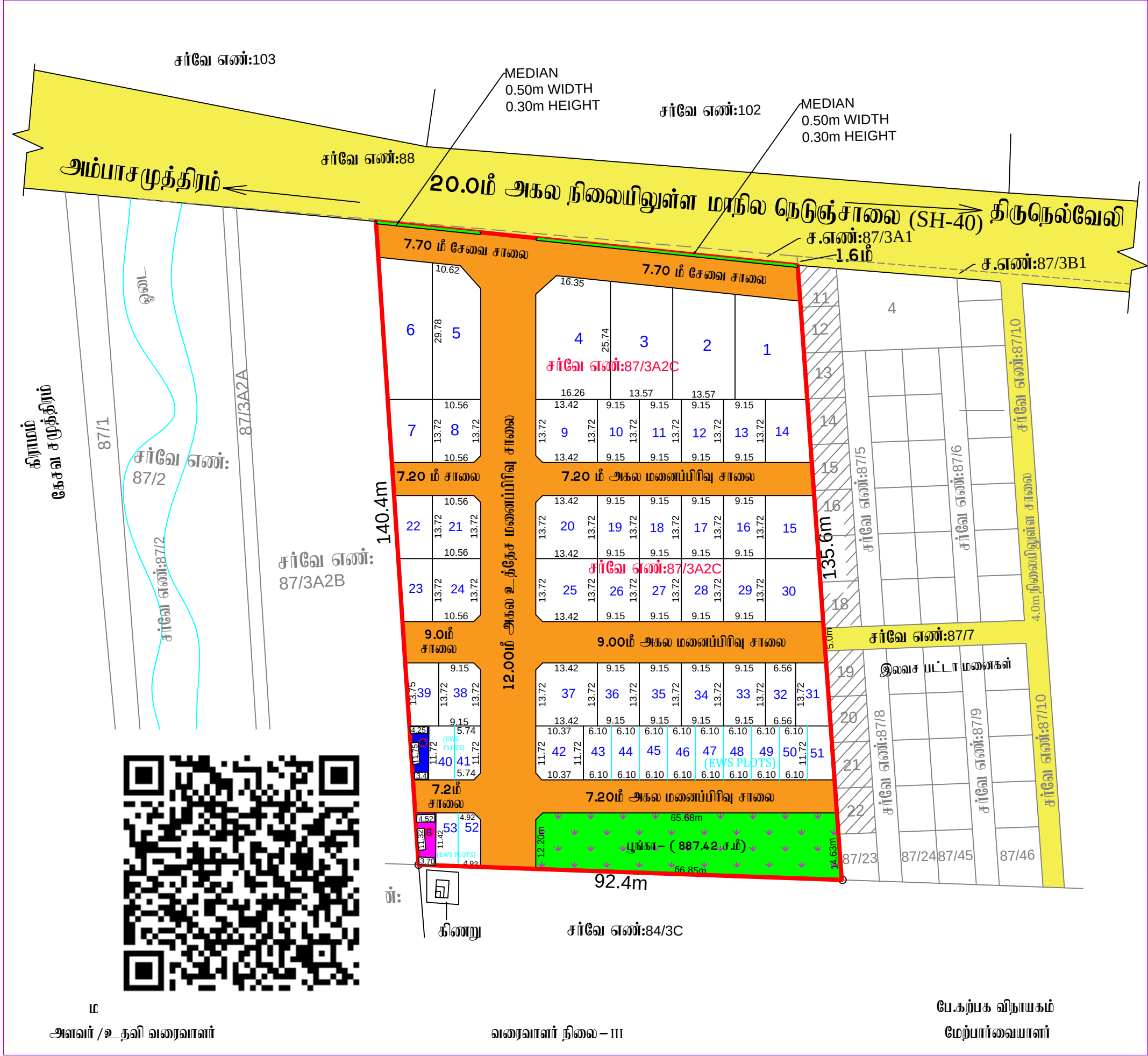
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

சேரன்மகாதேவி வட்டம்
மேலச்சேவல் பேரூராட்சி
கொழுமடை கிராமம் (திட்டமில்லாத பகுதி)
புல எண்கள்: 87/3A2C –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு: 1 : 400 இணையதள விண்ணப்ப எண்:6B8NAHMQ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 12811.00 ச.மீ (3.16 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு	= 4179.06 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	= 8631.94 ச.மீ

கோரிய மனைகள் – 53
ஒதுக்கிய மனைகள் – 53
குறைந்த வசுவாய் வீட்டு மனைகளின் எண்ணிக்கை = 13 (மனை எண்கள் :40, 41, 43-53)
குறைந்த வசுவாய் வீட்டு மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு = 886.82 ச.மீ (10.27%)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :-

1. மேலச்சேவல் பேரூராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவணம் எண்கள்:781/2026, மற்றும் ஆவணம் எண்:782/2026, நாள்:13.05.2026 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
(i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு	- 4179.06 ச.மீ
(ii) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு	- 44.81 ச.மீ (0.52%)
(iii) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள மின் உற்பத்தி (ம) பகரிமான கழகத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு	- 46.73 ச.மீ (0.54%)
(iv) பூங்கா :-	- 887.42 ச.மீ (10.28%)

மூலை முடக்கு – 7.20மீ.9.00மீ மற்றும் 10.00மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
மூலை முடக்கு – 12.00மீ அகல சாலைக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை நிலை எண்: 134 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 20.09.2002 மற்றும் அரசாணை நிலை எண்: 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:19.12.2020 – ன் படி நில உரிமம் குறித்து செயல் அலுவலர், மேலச்சேவல் பேரூராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், மூலைமுடக்குகள், பூங்கா மற்றும் இதர பொது உபயோக ஒதுக்கீடுகள் பரப்பினை மேலச்சேவல் பேரூராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எந்தவித முன்அறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

3.பேரூராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை பேரூராட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே பேரூராட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4.இம்மனைப்பிரிவிக்கு பேரூராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று பேரூராட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 என்ற அளவிடான நிரந்தரதகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

ம.வ/திலிமாநகர அ எண் – SWP/ 48 / 2026

வ

இணை இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

