

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருநெல்வேலி வட்டம், பாப்பாக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கொண்டாநகரம் ஊராட்சி, கொண்டாநகரம் கிராமம்,நில அளவை
எண்: 3331ஏ1 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்: 6CVYYVDH/2025/TCP அளவு : 1:400	வ ↑
---	--------

குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	- 8097.00ச.மீ (2.00 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	- 2560.88ச.மீ.
சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	- 5536.12ச.மீ

கோரிய மனைகள்	-	36
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	36

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	

பூங்காவிற்கு விதி47(6)ன் படி 553.612 ச.மீ-க்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டு
மதிப்புத்தொகை ரூ.32110.00/- நாள்: 06-08-2025-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

I) கொண்டாடகரம் ஊராட்சிக்கு தானபத்திரம் எண்:4195/2025 நாள்:29-07-2025-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்:

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பு	-	2560.88 ச.மீ.	
2. (B) உள்ளட்சிக்கு (PUBLIC PURPOSE)	-	32.03 ச.மீ (0.58%)	

II) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தான்பத்திரம் எண்:4204/ 2025 நாள்:30-07-2025-
மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி:

(A) பொது உபயோகம் மின்வாரியம் (TANGEDCO) - 40.92 ச.மீ (0.74%) 0.00%

மூலை முடக்கு - 12.0மீ அகல சாலை வரை- 1.50மீ x 1.50மீ

1.அரசாணை நிலை எண்: 71, ஊரக வளர்ச்சித் துறை நாள்:16.06.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவிருகு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நிலஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் தலைவர்,கொண்டாநகரம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 என்ற அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

5.இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

ம.வ/திஉ/திசு எண்:SWP/ 87 /2025
தி.அ/ம.வ/திஉ/திசு எண்:SWP/ 123 /2025

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

