

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

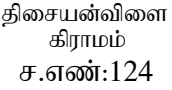
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



<u>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்</u>	
திருநெல்வேலி மாவட்டம் திசையனிலை வட்டம், இராதுபுறம் ஊராட்சி ஒன்றியம் குராமபுரம் ஊராட்சி குராமபுரம் கிராமம், நில அளவை எண்கள்: 72/1, 72/3, அடிப்படும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் ரூபப் ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணையத்தா பதிவு எண் : 70K0528K /2025 அளவு : 1:800	வ
<u>குறிப்பு:</u>	
மனைப்பிரிவில் பொத்த பரப்பு - 29200.00 ச.மீ (7.215ஏக்கர்)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் நிர்க்கால மனைகளின் பரப்பு } - (-) 8765.48 ச.மீ	
புல்வெளி } - (-) 821.13 ச.மீ	
சாலை மற்றும் முகக்கு ரங்கால மனைகளின் பரப்பு } - 19613.39 ச.மீ	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 124 எண்ணம்	
ஒத்துகிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 121 எண்ணம்	
குறைந்த வருவாய் பிரிவின் வீட்டு மனைகளின் பரப்பு - 1967.82 ச.மீ (10.03%)	
மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	
<u>ஒத்துகிய மனைகளின் எண்ணிக்கை:</u>	
(மனை எண்கள்: 1-121)	
சாதாரண மனைகள் - 90 எண்கள்	
(மனை எண்கள்: 1-62, 81.962-121) குறைந்த வருவாய் பிரிவின் வீட்டு மனைகள் - 31 எண்கள்	
(மனை எண்கள்: 63-80,83-95) பொத்த மனைகள் - 121 மனைகள்	
<u>பொது ஒத்துக்கிற்குள்:-</u>	
I)தொழுகுறம் ஊராட்சிக்கு தானப்பட்டத் தன்: 1000/2025 நான்:01.04.2025-இன் முலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பத்திகள்	
i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முகக்கு - 8765.48 ச.மீ	
ii) உள்ளடங் ஒத்துக்கி - A } - 133.87 ச.மீ (0.68%)	
iii) 3.00m ² அகல புல்வெளி பரப்பு	
புல்வெளி-1 - 236.03 ச.மீ	
புல்வெளி-2 - 195.68 ச.மீ	
புல்வெளி-3 - 224.00 ச.மீ	
புல்வெளி-4 - 165.42 ச.மீ	
- 821.13 ச.மீ	
iv) புத்தக பரப்பு - 1970.18 ச.மீ (10.05%)	
II) தற்போது மின்சார வாசிபத்தக்கு தானப்பட்டத் தன்:1001/2025 நான்:01.04.2025-இன் முலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பத்தி.	
B தற்போது மின்உத்தி மற்றும் மின்பரிமாண கருக உட்போகத்திற்கு - 117.19 ச.மீ (0.60%)	
<u>முலம் முகக்கு:</u>	
முலம் முகக்கு: 7.20m ² - 12.00m ² அகல சாலை வரை 1.50m x 1.50m வீட்டம். வேண்டும்.	
<u>பித்தத்தைகள்:</u>	
1) அரசாணை நிலை எண்:71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளடங் நிர்வாகத்தினால் நான்: 16.06.2003 (ம) அரசாணை எண்: 181 வீட்டுவசதி துறை மற்றும் கட்டிடப் வளர்ச்சித் துறை நான்: 19.12.2024-ன் படி நில உரிமக் குறித்து தகவல்கள், குராமபுரம் உள்ளடங் நிர்வாகம்.உறுதி செய்து கொள்ளப்பட்ட வேண்டும்.	
2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இருந்த ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்திறப்பாளும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் ஒத்துக்கித்தம் செய்து தற்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளடங் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3) நில உரிமக் குறித்து சம்பங்கிட்டப்பட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சம்பங்கிட்டப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் ரூபப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்புய் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் ரூபப் ஒப்புதல் என்னித முன் ஆரவின்புரின் இருந்து செய்யப்படும்.	
4) செயற்பொதியாளர்,நவது,சிறுநாறு வறுதிக்கோட்டம், தென்காசி கருதல் எண்:390M/வப/இலவுகோ-11/2025, நான்:17.03.2025-ன் முலம் 10.00 X 4.00m ² மற்றும் செயற்பொதியாளர், நவது,சிறுநாறு வறுதிக்வக்கோட்டம், தென்காசி கருதல் எண்:312M/வப/இலவுகோ-11A/2024, நான்:24.12.2024-ன் முலம் 10.06 X 3.50m ² உள்ளவின் சிறுநாடுவர்கள் அமைக்க அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.	
5) விற்றதைக்குள்ளா மனைகளை விற்றதை செய்யும் போது இவ்வாணையின் கட்டுகோரு நகர் ஊரமைப்ப்த்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் கொண்டு வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை, எந்த வித மற்றும் விதத்தில் மனைப்பிரிவு முழுவுவாய்சிலில் 6% அளவிலான நிறத்து தகவல் அமைக முலம் சொதும்க்கள் பார்வைக்கு நிறத்தாரக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.	
ம.வ/திலிமா.ந.ஊ.அ.எண்: 28 /2025	
இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

