

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 72/1

Kumarapuram, Thisayanvilai taluk
Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

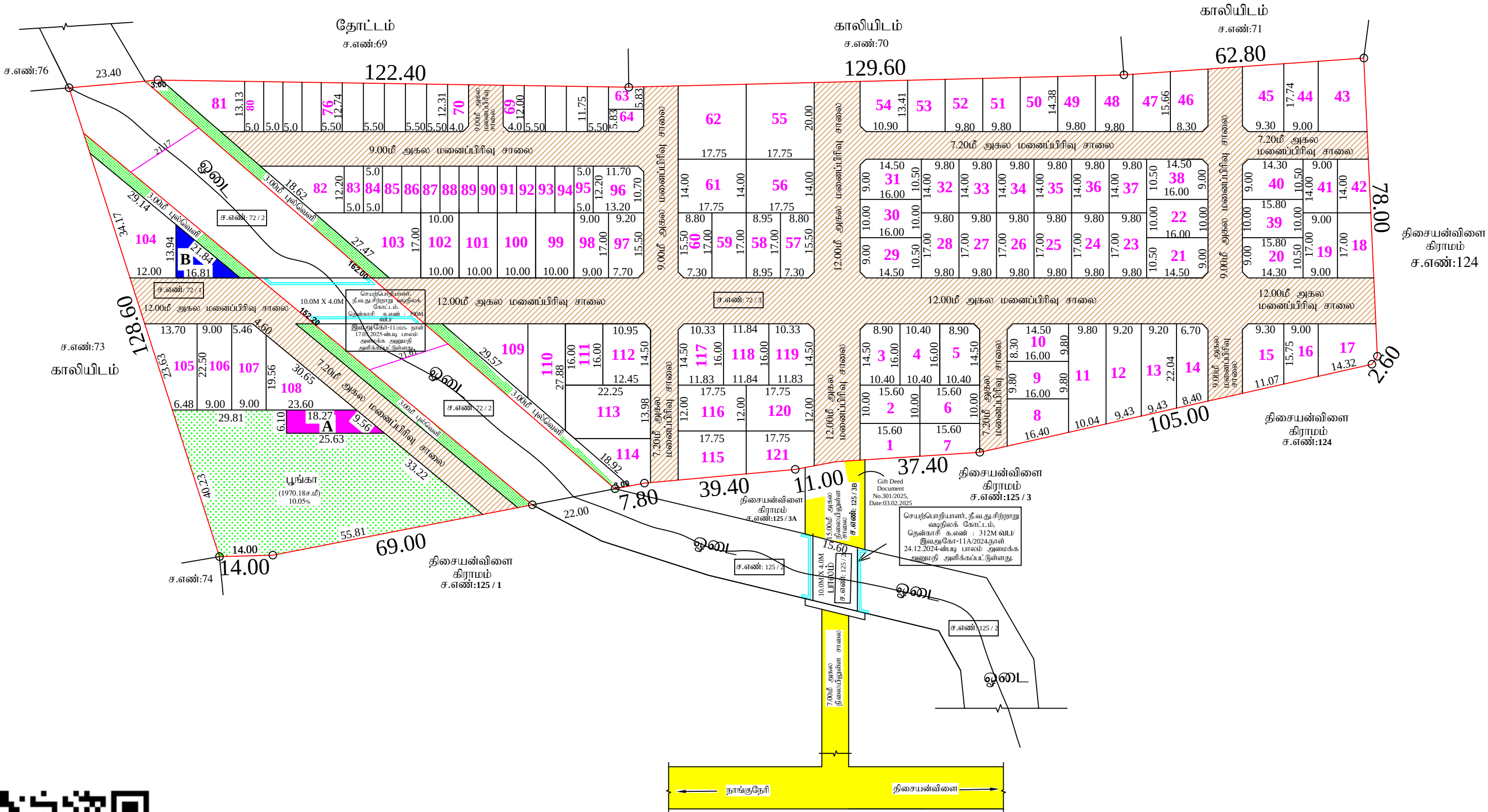
29200.00sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு வரைபடம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
திருநெல்வேலி மாவட்டம், திசையன்விளை வட்டம், இராதுபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், குமாரபுரம் ஊராட்சி, குமாரபுரம் கிராமம், நில அளவை எண்கள்: 72/1, 72/3 -ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணையதள பதிவு எண் : 70K0528K/2025 அளவு : 1:800	வ ↑
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - 29200.00 ச.மீ (7.215ஏக்கர்) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் ரூலை முடக்கு பரப்பு } புல்வெளி } சாலை மற்றும் ரூலை முடக்கு நிங்கலாக மனைகளின் பரப்பு } கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 124 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 121 எண்ணம் குறைந்த வருவாய் பிரிவின் வீட்டு மனைகளின் பரப்பு - 1967.82 ச.மீ (10.03%) மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை - நிலையிலுள்ள சாலை - மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை -	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்: 1-121) சாதாரண மனைகள் (மனை எண்கள்: 1-62, 81,82,96-121) குறைந்த வருவாய் பிரிவின் வீட்டு மனைகள் (மனை எண்கள்: 63-80,83-95) மொத்த மனைகள் - 121 மனைகள்	
பொது ஒதுக்கீடுகள்:- I) குமாரபுரம் ஊராட்சிக்கு தாயுத்திரம் எண்: 1000/2025 நாள்:01.04.2025-இன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள் i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் ரூலை முடக்கு - 8765.48 ச.மீ ii) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - A } iii) 3.00மீ அகல புல்வெளி பரப்பு புல்வெளி-1 - 236.03 ச.மீ புல்வெளி-2 - 195.68 ச.மீ புல்வெளி-3 - 224.00 ச.மீ புல்வெளி-4 - 165.42 ச.மீ iv) பூங்கா பரப்பு - 1970.18 ச.மீ (10.05%) II) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு தாயுத்திரம் எண்:1001/2025 நாள்:01.04.2025-இன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி. B தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உட்போகத்திற்கு (TANGEDCO) - 117.19 ச.மீ (0.60%)	
ரூலை முடக்கு ரூலை முடக்கு: 7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1) அரசாணை நிலை எண்:71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகத் துறை நாள்: 16.06.2003 (ம) அரசாணை எண்: 181 விட்டுவசதி துறை மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 19.12.2024-ன் படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர், குமாரபுரம் உள்ளாட்சி நிர்வாகம் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும். 2) இப்பனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சிபால இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அலுவல்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பமின்றி இரத்து செய்யப்படும். 4) செயற்பொறியாளர்,நீ.வ.து.சிற்பாறு வழங்கலக்கோட்டம், தென்காசி கழகம் எண்:390M/வபஇவதுகோ-11/2025,நாள்:17.03.2025-ன் மூலம் 10.00 X 4.00மீ மற்றும் செயற்பொறியாளர், நீ.வ.து.சிற்பாறு வழங்கலக்கோட்டம், தென்காசி கழகம் எண்:312M/வபஇவதுகோ-11A/2024,நாள்:24.12.2024-ன் மூலம் 10.06 X3.50மீ அளவில் சிறுபாலங்கள் அமைக்க அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. 5) விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 6) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருந்தின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.	
ம.வ/திலிமா.ந.ஊ.அ.எண்: 28 /2025	
இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

