PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

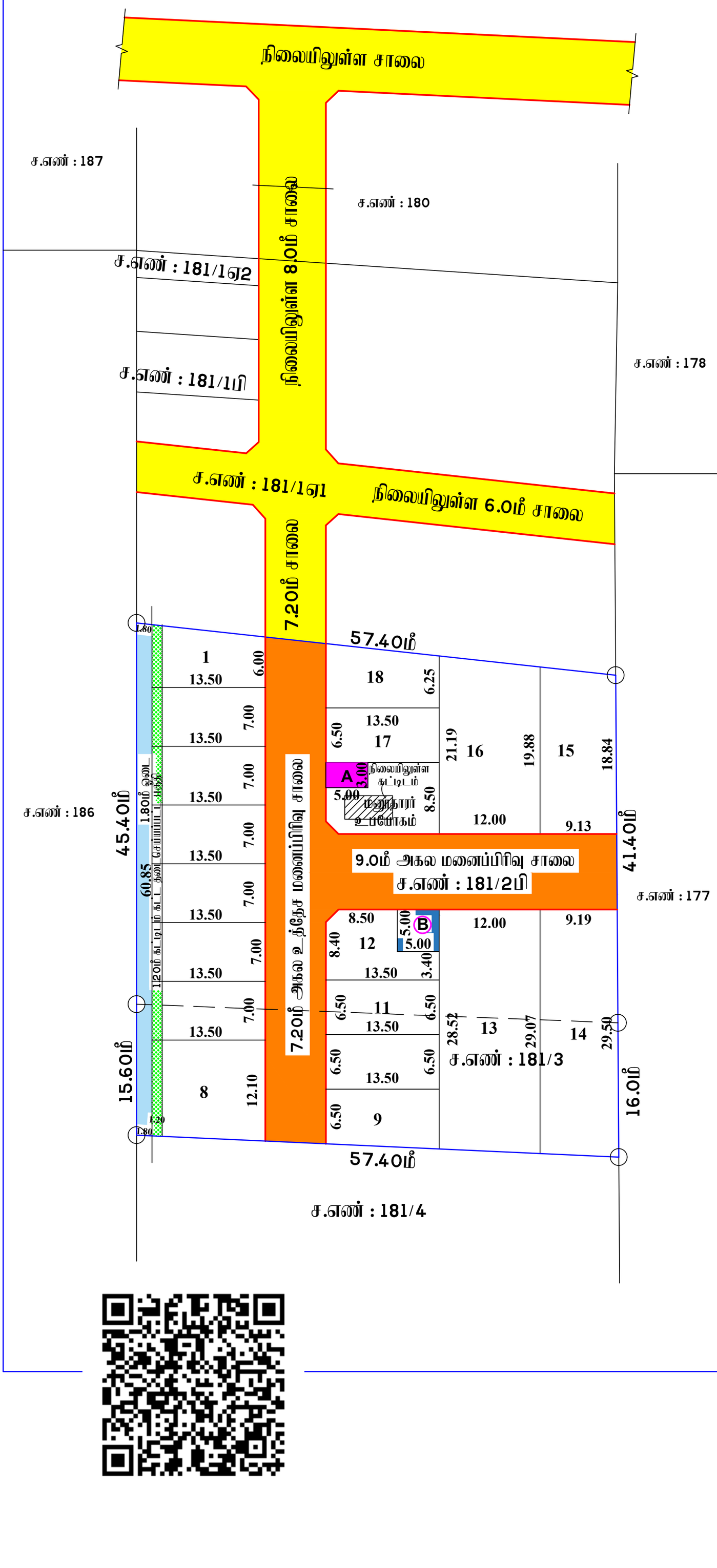
திருநெல்வேலி மாவட்டம், சேரன்மகாதேவி வட்டம்

பத்தமடை பேரூராட்சி, கேசவமுத்திரம் கிராமம்,

நில அளவை எண்கள் : 181/2பி மற்றும் 181/3 – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு: 1 : 400

இணையதளவிண்ணப்பம்: 70WHNJAY/2025



குறிப்பு:–

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 3350.00ச.மீ (0.83 ஏக்கர்)

உத்தேச சாலை மற்றும் ஓடையின் பரப்பளவு - 854.42ச.மீ

மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 2495.58ச.மீ

கோரிய மனைகள் – 19

ஒதுக்கிய மனைகள் – 18

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை

நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :–

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக **TNCDBR** விதி-47(6)-ன் படி பூங்கா பரப்புக்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி கட்டணம் ரூ.12729 - நாள்: 25/02/2025-ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் எண்: 286 மற்றும் 287/2025 நாள்:25/02/2025 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை – 744.75 ச.மீ

ஓடை – 109.67 ச.மீ

A உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு – 15.00 ச.மீ (0.60%)

B மின்வாரிய ஒதுக்கீடு – 25.00 ச.மீ (1.00%)

மூலை முடக்கு –

மூலை முடக்கு – 7.20மீ மற்றும் 12.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

கட்டிட வரம்பு –

கட்டிட வரம்பு – 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 134நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.9.2002 மற்றும் அரசாணை நிலை எண் : 181 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19–12–2020–ன் படி உள்ளாட்சியால் நில உரிமம் குறித்து உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் இதர பொது ஒதுக்கீடுகள் தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதனை சரிபாத்து கொள்ள வேண்டும். இறுதி ஒப்புதல் பெறப்படுவதற்கு முன்பு தார் சாலை அமைத்தும் மற்றும் சாலைகள், பொது ஒடுக்கீடு பகுதியினை பத்தமடை பேரூராட்சி பெயரில் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு பேரூராட்சியால் ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும், செயல் அலுவலர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், திருநெல்வேலி அவர்களின் கடித எண்: ப.மு.ஜி4/4718/2024, நாள்:23.01.2025 – இல் நஞ்சை புல எண்: 181/2பி–க்கு தவிர்க்க இயலா சான்று பெறப்பட்டுள்ளது.
5. மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், திருநெல்வேலி அவர்களின் கடித எண்: ப.மு.ஜி4/4719/2024, நாள்:23.01.2025 – இல் நஞ்சை புல எண்: 181/3–க்கு தவிர்க்க இயலா சான்று பெறப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/தில்மாநஉஅ எண் –SWP/17/2025

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.