PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 246/1

Palayamkottai, Palayamkottai taluk

Tirunelveli district, Tamil Nadu

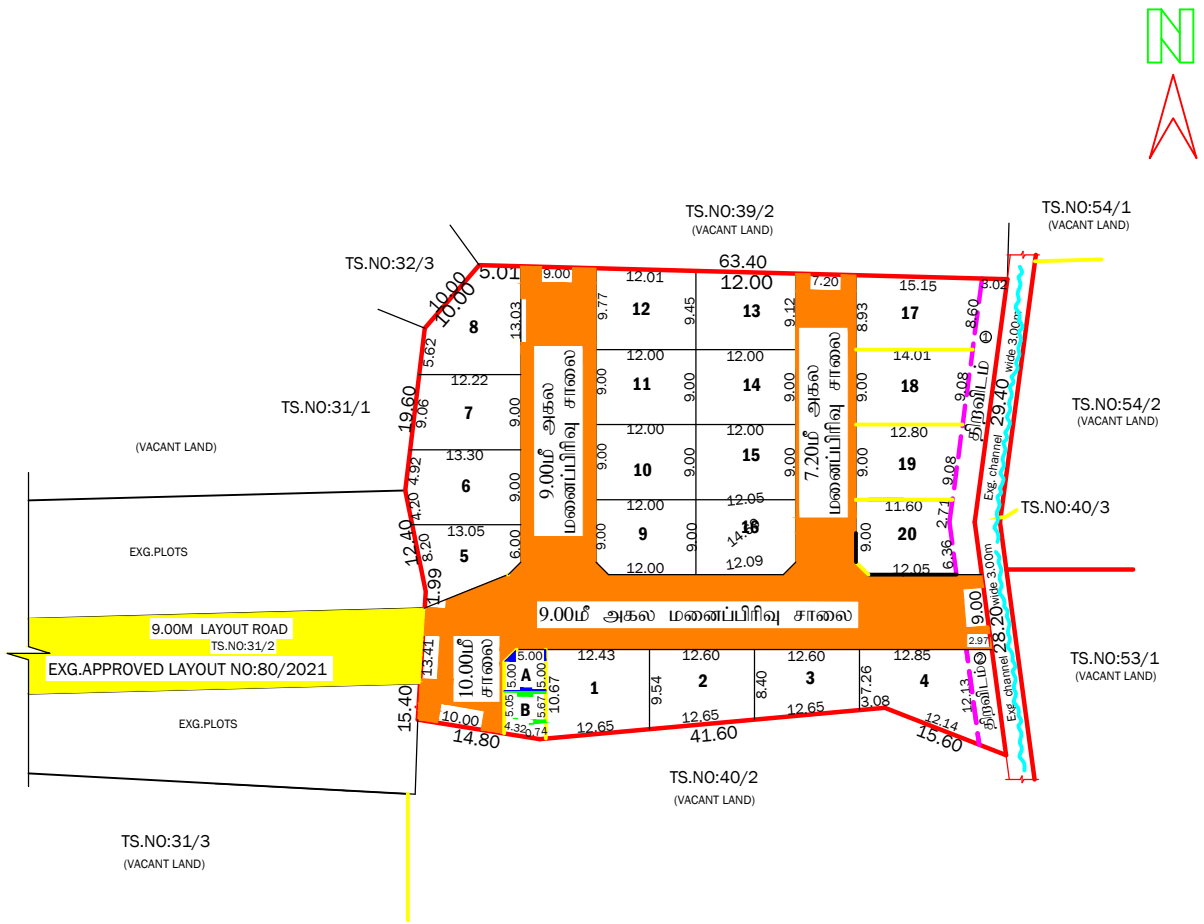
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்/வ.நி-II

மனைப்பிரிவு
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்,
திருநெல்வேலி உள்ளூர்திட்ட குழுமம்,
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி,
பாளையங்கோட்டை வட்டம்,
பாளையங்கோட்டை கிராமம், சர்வே எண்: 246/1
தச்சநல்லூர் வார்டு, வார்டு:AZ, பிளாக்:5, நகரளவை எண்:40/1,
அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப வரைப்படம்

அளவு: 1:400, இணையதள பதிவு எண்: **7W14CG7D**

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 3723.11 ச.மீ (92 செண்ட்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 1286.20 ச.மீ
மனையின் மீதியுள்ள பரப்பு : 2436.91.ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 20
ஒதுக்கிய மனைகள்: 20

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை
நிலையிலுள்ள சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :-

பொது ஒதுக்கீடு :-

திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு தான பத்திர எண் 7825 /2022 நாள் 14.10.2022 ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 1286.20 ச.மீ
A.) மின்வாரியம் : 25.00 ச.மீ (1.02%)
B.) உள்ளாட்சி : 27.19 ச.மீ (1.11%)
திறவிடம் 8 : 107.45 ச.மீ
திறவிடம் 8 : 36.81 ச.மீ

TNCDBR 2019 விதி எண் 47(6) ன் படி OSR 100 ச.மீ க்கு அரசு வழிகாட்டுதல் மதிப்பிட்டின்படி 31.10.2022 அன்று உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் ரூ.41,300/- கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ

மூலைமுடக்கு - 7.20மீ, 9.0மீ மற்றும் 10.0மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை (நிலை) எண் 134 நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.09.02 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்: 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:09.12.2020 இன் படி நில உரிமம் குறித்து மாநகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், மூலைமுடக்கு , திறவிடம் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் இல்லை எனவும் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்துதரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும் ஆணையாளர், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்

ம.வ/திஉதிகு எண் : SWP /34/ 2022
தி.அ/ம.வ/திஉதிகு எண் : SWP /44/ 2022

உறுப்பினர் செயலா / இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் /
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.