PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 1089/1B and 3 more

Therkku Veeravanallur, Charanmahadevi taluk

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ಲಕ್ಷಾಂತರಿಗಿಲ್ ಸಮ್ಮುಲಿಗ

ಬಡಾವಣೆ ವಿಭಾಗ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ – ಶಿಡಿಲಿಪಡೆಯಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ

ಶಿಡಿಲಿಪಡೆಯಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ವಿಭಾಗ, ಕೆಗ್ಗಲಿಪಡಿಸಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ,
ಗೆಳ್ಳಿಪಡೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯ ಪ್ರಾಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಬಡಾವಣೆ–1 ಕ್ಕಾಗಿ ನಕ್ಷೆಯ ಅನುಮತಿ:
1089/1B, 1090/1, 1091, 1092/1 – ಇ ಸಮೀಪದ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಮೇಲೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾದ ಬಡಾವಣೆ.
(ಹೆಚ್.ಟಿ.ಜೆಪ್ಪಿನ ಇಲ್ಲಿ)

ONLINE APPLICATION NO:7YLJPKOVY/2026	ಪ್ರಮಾಣ – 1 : 800

ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿದ ಬಳಕೆಯ ವಿವರಗಳು:

ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಭೂಪ್ರದೇಶ	–	392660.00ಚ.ಮೀ (9.70 ಎಕರೆ)
ಕೃಷಿಯೇತರ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗುವ ಭೂಪ್ರದೇಶ	–	(-) 103611.16ಚ.ಮೀ
ನಿವ್ವಳವಾಗಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಭೂಪ್ರದೇಶ	–	288904.84ಚ.ಮೀ
ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಬಡಾವಣೆಯ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ:		
ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	–	216
ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಬಡಾವಣೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	–	203
ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶ	–	
ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿದ ರಸ್ತೆಯ	–	
ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಯ	–	
ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳ (ಇಲ್ಲಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 1-94,112-173ಇಲ್ಲಿ)	–	156 ಸಂಖ್ಯೆಗಳು
ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಬಡಾವಣೆಯ ವಿವಿಧ ಸಂಖ್ಯೆಗಳ ಪಟ್ಟಿ (ಇಲ್ಲಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 95-111174-2034ಇಲ್ಲಿ)	–	47 ಸಂಖ್ಯೆಗಳು
ಒಟ್ಟು ಬಡಾವಣೆಗಳು	–	203 ಸಂಖ್ಯೆಗಳು

ಮೂಲ ಭೂ ಪತ್ರ :–

1) ಭೂಮಿ ಪೈಮಾಷ ಸಂಖ್ಯೆ:1323/2026, ಖಾತೆ:28102026–ರ ಮೂಲ ಭೂಮಿಯ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಪತ್ರ.ಪಟ್ಟಿ
ಭೂಮಿಯ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಇಲ್ಲಿ)

ಭೂಮಿಯ ಬಳಕೆ:

(i) ಬಡಾವಣೆಯಿಲ್ಲದ ಕೃಷಿಯೇತರ ಭೂಮಿ ಮೂಲ ಭೂ ಪತ್ರ	–	103611.16ಚ.ಮೀ
(ii) ಭೂಮಿಯ ಬಳಕೆ –1	–	1588.88ಚ.ಮೀ
(iii)ಭೂಮಿಯ ಬಳಕೆ –2	–	1347.75ಚ.ಮೀ
ಒಟ್ಟು ಭೂಮಿಯ ಬಳಕೆ	–	2936.63ಚ.ಮೀ (10.16 %)
(iii) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬಳಕೆ (PUBLIC PURPOSE) ಭೂಮಿಪತ್ರ Ⓐ	–	147.51ಚ.ಮೀ (0.51 %)
2) ವಿಭಾಗ ಭೂಮಿಯ ನಕ್ಷೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ:1322/2026, ಖಾತೆ:28102026–ರ ಮೂಲ TANGEDCO –ರಿಂದ ಪಡೆಯಲಾದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ.		
(i) TANGEDCO ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ Ⓑ	–	157.92 ಚ.ಮೀ (0.55%)

ಮೂಲ ಭೂ ಪತ್ರ

ಮೂಲ ಭೂ ಪತ್ರ – 12.0ಮೀ ಅಗಲದ ಮಣ್ಣಿನ 1.5ಮೀ x 1.5ಮೀ ಅಳತೆಯ ಕಲ್ಲಿನ ಕಂಬಗಳಿಂದ.
– 12.0ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿನ ಕಲ್ಲಿನ 4.5ಮೀ x 4.5ಮೀ ಅಳತೆಯ ಕಲ್ಲಿನ ಕಂಬಗಳಿಂದ.

ಷರತ್ತುಗಳು:

1. ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಚೇರಿ :71 ಅಡಿ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯ ಕಚೇರಿಯಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಮೇಲಿನಷ್ಟಿನ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿನ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಬಿಟ್ಟಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯ ಪರವಾಗಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಡುವವರೆಗೂ ಸದರಿ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಪರಭಾರೆಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
3.ಎ. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಖಾತಾದ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಬೋರ್‌ವೆಲ್ ಕೊರೆಸಿದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಅಂತರ್ಜಲ ಮಟ್ಟವನ್ನು ಅಳತೆ ಮಾಡಿ ಅಂತರ್ಜಲ ಮಟ್ಟವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಕೊರೆಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಅದರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ವಯ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಗುಣಮಟ್ಟವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಕಳಪೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಬಡಾವಣೆಯಿಂದ ಪಡೆದ ವಿವಿಧ ಮಿಸಲು ಸೌಲಭ್ಯ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಅದರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ವಯ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.
6. ಭೂಮಿಯ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯು ಬಡಾವಣೆಯ ಮೂಲ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯು ಸೂಚಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮೂಲ ಮಾಲೀಕರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.

ಪ್ರತಿಯೆ–
ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.

ಇ.ಎ /ಕೆಬಿಎಲ್‌ಎ.ಪ್ರಾ.ಪ್ರ. ಕಟ್ಟಣ –SWP/114/2026 | 01

ಭೂಮಿಯ ಪೈಮಾಷ
ಬಡಾವಣೆ ವಿಭಾಗ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯ ಪರವಾಗಿ
ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.