

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பாலை-2

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி,
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டப்பகுதி,
பேட்டை ரூரல் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்: 1,
திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி வட்டம், மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
பேட்டை ரூரல் ஊராட்சி, பேட்டை பகுதி-1 கிராமம், சர்வே எண்: 125/2A-ல்,
அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400	இணையதள விண்ணப்ப எண்: 81NRFZYL/2025	வ 
--------------	------------------------------------	--

<u>குறிப்பு</u>	
மனைப்பிவிட இடத்தின் மொத்த பரப்பு	- 2600.00 சமீ. (64.25 சென்ட்.)
உத்தேச மனைப்பிவிட சாலைகள் மற்றும் மூலமுடிக்கு பரப்பு	- 679.41 சமீ.
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பு	<u>1920.59 சமீ.</u>
கோரிய மனைகள்	- 14
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 13

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
<u>பொது ஒதுக்கீடுகள்:-</u>	

I) ஸ்டீண்ட் நூல் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண்: 771/2026 நாள்: 10.02.2026 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்

i) உத்தேச மனைப்பரிசிவு சாலைகள் மற்றும் மூலம் முடக்கு பரப்பு - 679.41 ச.மீ. 

ii)  பொது உபயோகம் -(PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு பரப்பு - 28.34 ச.மீ (1.48%) 

iii) நிர்வாழ்ப்பாதை - 1 பரப்பு - 34.20 ச.மீ.

iv) நிர்வாழ்ப்பாதை - 2 பரப்பு - 36.00 ச.மீ

II) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தான பத்திரம் எண்: 770/2026 நாள்: 10.02.2026 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

 பொது உபயோகம் -(TANGEDCO) ஒதுக்கீடு பரப்பு - 44.93 ச.மீ (2.34%) 

III) TNCDBR-2019 விதி 47(6)-ன் படி பூங்காவிற்கு 192.06 ச.மீ. பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு விழிகாட்டி மதிப்பு நேசைக ரூ. 12,42,629/-ஐ 19.00.26 அன்ற உரிய அஞ்ச கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலம் முடக்கு - 7.20மீ மற்றும் 9.00மீ சாலைக்கு - 1.50மீ x 1.50மீ

நிந்தைகளைக்:

1. அரசாணை (நிலை) எண் : 71 ஜனக வளாச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நான்: 16.06.2003 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகு வளாச்சித்துறை நான்: 09.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து டேண்ட் ரூல் ஊராட்சி மன்ற தகவல் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை டேண்ட் ரூல் ஊராட்சிக்கு தானப்பட்டதில் மூலம் மனுதரர் ஒப்பளப்பு செய்யப்பட்ட பகுதியினை டேண்ட் ரூல் ஊராட்சி பொருக்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, தான் சாலைகள் அமைக்கப்பட்ட பின்னே ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசமாக எந்தும் பெறப்பட வில்லை எனவும் டேண்ட் ரூல் ஊராட்சி மன்ற தகவல் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைல்லா என அறியப்படவில்லை அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும். இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகளின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்று கவர் எழுடிதல் கூடாது.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிதல் 6x4 என்ற அளவினை நிர்ந்தவ தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தவக பரிந்துரப்பட்ட வேண்டும்.

L.P./TLPA No: SWP/25/2026
P.P./L.P./TLPA No: SWP/39/2026

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

