PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 174/3

Cherankovilpattu, Cheranmahadevi taluk

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

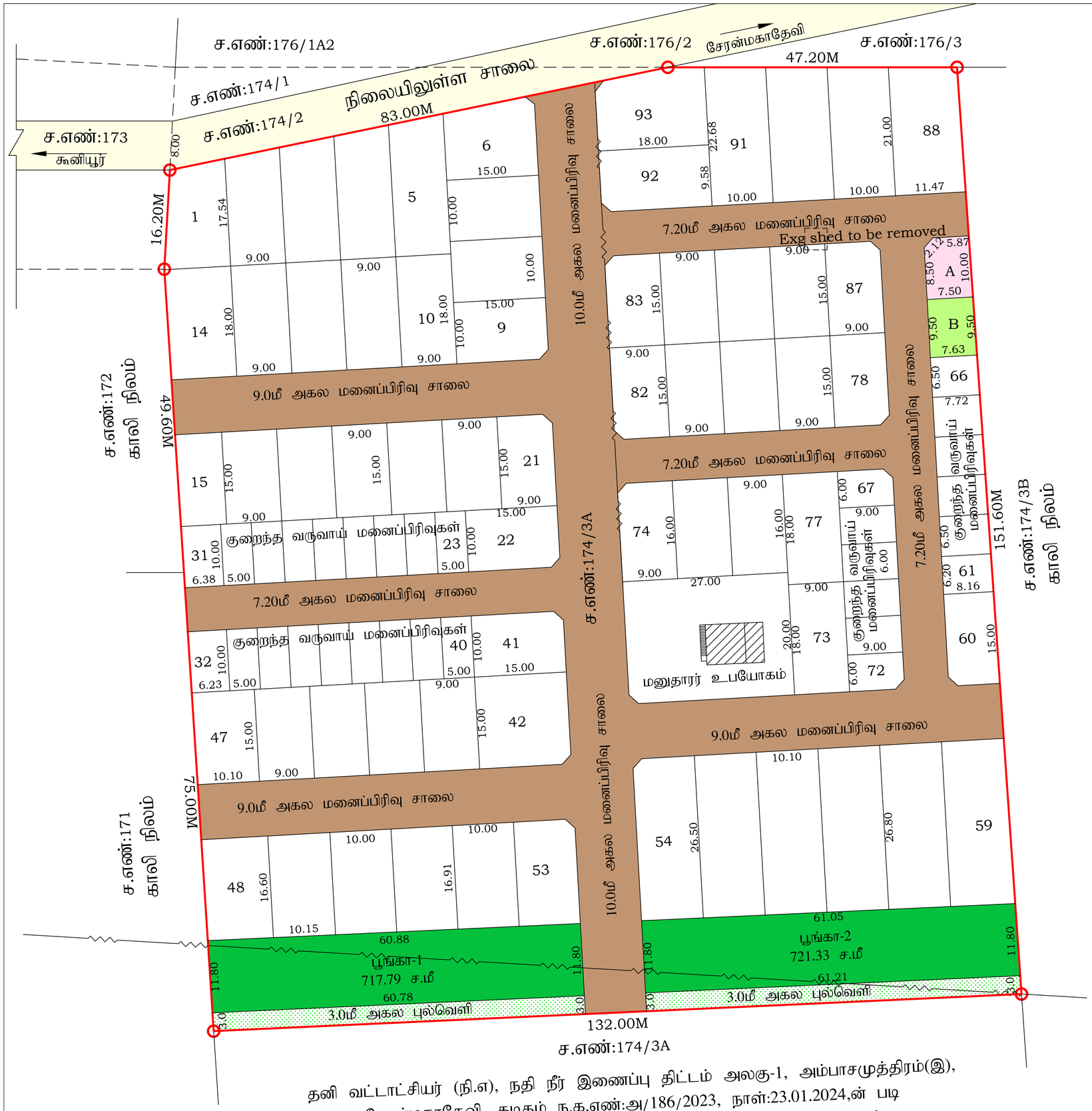
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
30391.90Sqm

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



தனி வட்டாட்சியர் (நி.எ), நதி நீர் இணைப்பு திட்டம் அலகு-1, அம்பாசமுத்திரம்(இ),
சேரன்மகாதேவி, கடிதம் ந.க.எண்:அ/186/2023, நாள்:23.01.2024,ன் படி
கருமேனியாறு-நம்பியாறு-தாமிரபரணி- வெள்ள நதி நீர் கால்வாய்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்-திருநெல்வேலி

மனைப்பிரிவு

திருநெல்வேலி மாவட்டம்,
சேரன்மகாதேவி வட்டம்,
சேரன்மகாதேவி தேர்வுநிலை பேரூராட்சி,
சேரன்கோவில்பத்து கிராமம்,
நில அளவை எண்கள்:174/3A-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு = 1:400
இணையதள பதிவு எண் : 8PB3WT8K

குறிப்பு

மொத்த மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	=	30391.90 ச.மீ. (7.51ஏக்கர்)
வெள்ளநதிநீர் கால்வாய் கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலத்தின் பரப்பு	=	11250.00 ச.மீ. (2.78ஏக்கர்)
மொத்த [illegible]	=	19141.90 ச.மீ. (4.73ஏக்கர்)
உத்தே [illegible]கு பரப்பு	=	4904.06 ச.மீ. (-)
	=	14237.84 ச.மீ.
கோரிய	=	93 + மனுதாரர் உபயோக மனை 1
ஒதுக்கி	=	93 + மனுதாரர் உபயோக மனை 1
{குறைந்த [illegible]ள் EWS	=	23-40,61-72 = 30
[illegible]ரப்பளவு	=	1554.30ச.மீ (10.92%)}

பொது [illegible]/2024ன் படி ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

A. மின் [illegible]	=	73.22 ச.மீ (0.51%)
B. உ[illegible] பரப்பளவு	=	71.87 ச.மீ (0.50%)
பூங்கா 1 பரப்பளவு	=	717.79 ச.மீ
பூங்கா 2 பரப்பளவு	=	721.33 ச.மீ
பூங்கா மொத்த பரப்பளவு	=	1439.12 ச.மீ (10.10%)
3.0மீ அகல புல்வெளி பரப்பளவு	=	182.34 ச.மீ
3.0மீ அகல புல்வெளி பரப்பளவு	=	183.63 ச.மீ
புல்வெளி மொத்த பரப்பளவு	=	365.97 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை நிலை எண்:71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித் துறை நாள்:16.08.2003 மற்றும் அரசாணை நிலை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி உள்ளாட்சியால் நில உரிமம் குறித்து சேரன்மகாதேவி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் இதர பொது உபயோகம் தான பத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் சேரன்மகாதேவி பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதியினை பேரூராட்சி பெயரில் உட்பிரிவு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் இல்லை எனவும் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்துதரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுலலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்ப்படின், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. தனி வட்டாட்சியர் (நி.எ), நதி நீர் இணைப்பு திட்டம் அலகு-1, அம்பாசமுத்திரம்(இ), சேரன்மகாதேவி, கடிதம் ந.க.எண்:அ/186/2023, நாள்:23.01.2024 ன் படி கருமேனியாறு-நம்பியாறு-தாமிரபரணி- வெள்ள நதி நீர் கால்வாய் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/தில்/மா.ந.ஊ.இ.எண்:29/2024

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.