

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நிபந்தனைகள்:

1. அரசாசன (நகல்) எண்: 71, ஊரக வளங்கீரி (யு) உள்சட்டி துறைய தாள்: 16.06.2023 மற்றும் அரசாசன (நகல்) எண்: 181 வி.பெருநகர் நகராட்சி துறைய தாள்: வளங்கீரி துறைய தாள்: 19.12.2020 இன் படி தல உரிம குறித்து ப.கலையாபுரம் ஊராட்சி மன்ற தகவல் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மகனாபுரில் அமைப்பு சாலைகள், மலைமுகுருக்கு மற்றும் பொது ஒதுக்கீதில் தானாத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ப.கலையாபுரம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டிருக்கின்றன.
2. இம்மகனாபுரில் ஒதுக்கீடுகளைக் சமர்ப்பிப்பதற்கு அனுமதிக்க (யு) சாராண்கள் சரிபாணையங்கள் என அறிபயப்பட்டுள்ள இம்மகனாபுரிலுக்கு வரையப்பட்ட தொழில்நுட்ப வரையறைகள் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றியும் திருத்த செய்யப்படாது.
3. உள்சட்டாட்சித் துறையக வரையறைகள், இயக்கணை உள்சட்டாட்சியில் பெயர்க்கு மாற்றி வரையறுக்க தானாத்திரம் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதுதான் விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்சட்டாட்சியால் மகனாபுரிலிருந்து இறந்தி ஒதுக்கல் வரையறைகள் கொண்டுவரப்படும்.
4. இம்மகனாபுரிலுக்கு உள்சட்டாட்சி இறந்தி ஒதுக்கல் வரையறுக்கும் இம் இடத்திலிருந்து துறையாறும் தலை அளவீடு, ப.வழிகளை எடுத்துக்கொள்ளல்கள் எவ்வாறு மற்றும் தலை செய்துதற்க்கோரி மாநில வரையறை அனுலுக்கல்கள் அனுப்பப்பட்டனவில்கள் எவ்வாறு உள்சட்டாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட மகனாபுரில் வரையறுத்த ஒதுக்கீடு மற்றும் இன்றி மகனாபுரில் நுழையாபுரில் 64 எண் அரைவளைவரை நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கலுக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6. இம்மகனாபுரிலில் அமைப்பு சாலைகள் போக்கணை பட்டியல் மூலம் வரையறுக்க கற்றை கவர் ஒதுக்கீடுகள் கூடாது.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

