

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Chitharchathiram, Manur taluk
Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

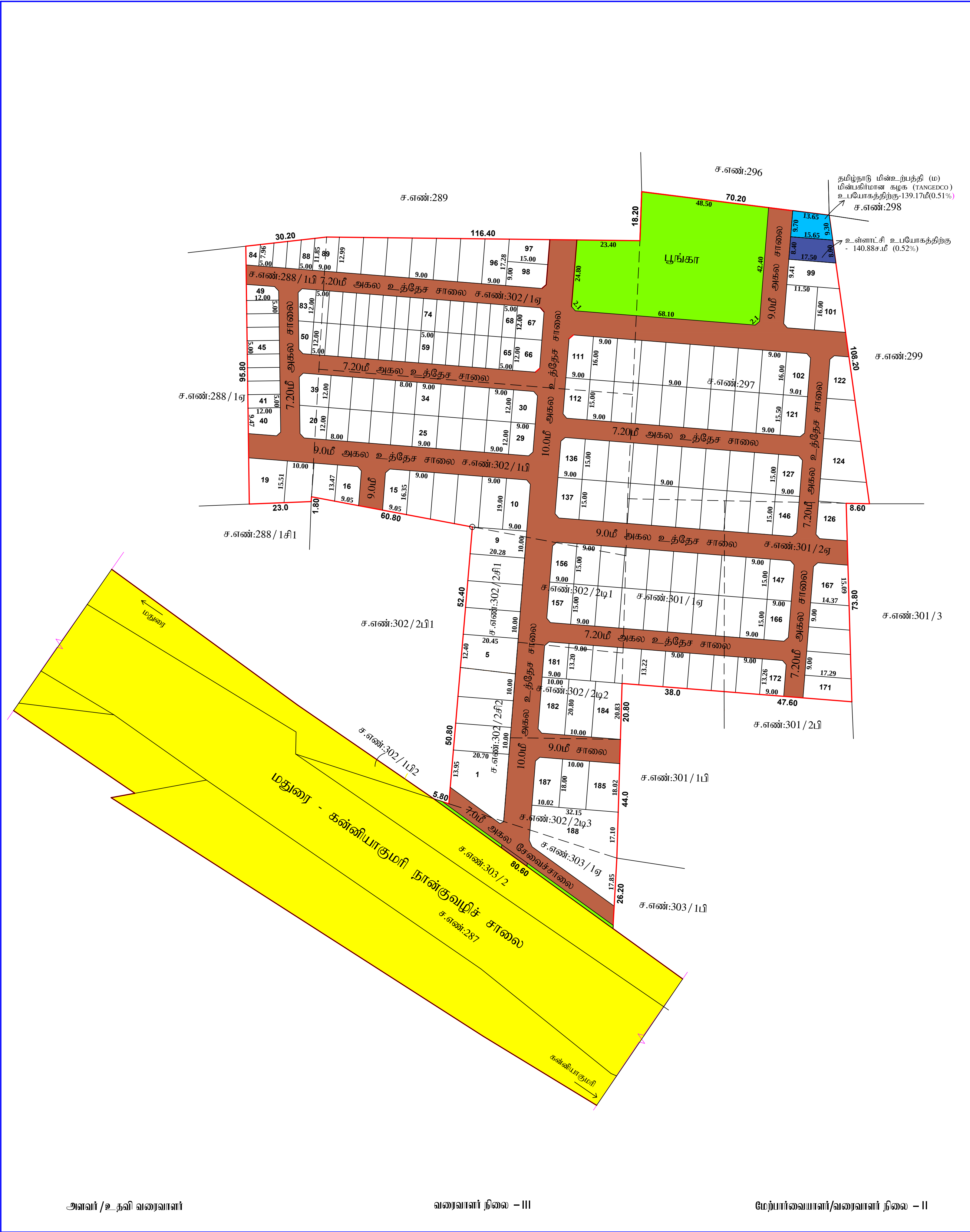
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை - திருநெல்வேலி மாவட்டம்		
சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சி		
திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்:-288/1பி,297,301/1ஏ 301/2ஏ,302/1ஏ,302/1பி,302/2சி1,302/2சி2,302/2டி1,302/2டி2,302/2டி3 மற்றும் 303/1ஏ-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான அமைப்பு வரைபடம்.		
(திட்டமில்லாத பகுதி)		
ONLINE APPLICATION NO:9Z32ULN7	அளவு : 1:800	வ
குறிப்புகள்:		
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 9.25 ஏக்கர் (37440.00 ச.மீ)		
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு } - 10471.72 ச.மீ		
மூலை முடக்கு உட்பட		
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 26968.28 ச.மீ		
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை - 		
நிலையிலுள்ள சாலை - 		
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை - 		
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 190 எண்ணம்		
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை		
சாதாரண வகை மனைகள் } - 142எண்ணம்		
மனை எண்கள்:1-40,66,67,89-188)		
குறைந்த வருவாய் பிரிவின் (EWS) மனைகள் } - 46எண்ணம் (2713.57ச.மீ)(10.06 %)		
மனை எண்கள்: 41-65,68-88)		
மொத்த மனைகள் - 188 எண்ணம்		
பொது ஒதுக்கீடு:		
(உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்: 1674 /2023, நாள்:20-06-2023 -ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.)		
பூங்கா = 2737.72ச.மீ (10.15%) = 		
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு -140.88ச.மீ (0.52 %) = 		
(TANGEDCO -க்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்: 1675 /2023, நாள்:20-06-2023 -ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.)		
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிரமான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 139.17ச.மீ (0.51 %) } = 		
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை = 		
மூலை முடக்கு		
12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.		
நிபந்தனைகள்:		
1. அரசாணை நிலை எண்:71,ஊரகவளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை நாள்:16.06.2003 மற்றும் அரசாணை நிலை எண்:181-ன் விட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19-12-2020-ன் உள்ளாட்சியால் நில உரிமம் குறித்து உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் இதர பொது ஒதுக்கீடுகள் தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.		
2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.		
3. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.		
4. இம்மனைப்பிரிவில் குறைந்த வருவாய் பிரிவின் (EWS) மனைப்பிரிவுகளை மனை ஒருங்கிணைத்தல் அல்லது மனை உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது.		
5. மனைப்பிரிவு இடத்தின் தெற்கே அமைந்துள்ள சர்வே எண்:264-ல் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள கல் குவாரியின் எல்லையானது மனைப்பிரிவு இடத்திலிருந்து சுமார் 337.60மீ தொலைவில் அமைந்துள்ளதை உள்ளாட்சிகள் உறுதி செய்து கொள்ளப்படல் வேண்டும்.		
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.		
ம.வ /திலிமாநஊஅ எண் - SWP/ 37 / 2023		
இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி மாவட்டம்		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

