PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 158/2

Vijanarayanam, Thisayanvilai taluk
Tirunelveli district, Tamil Nadu

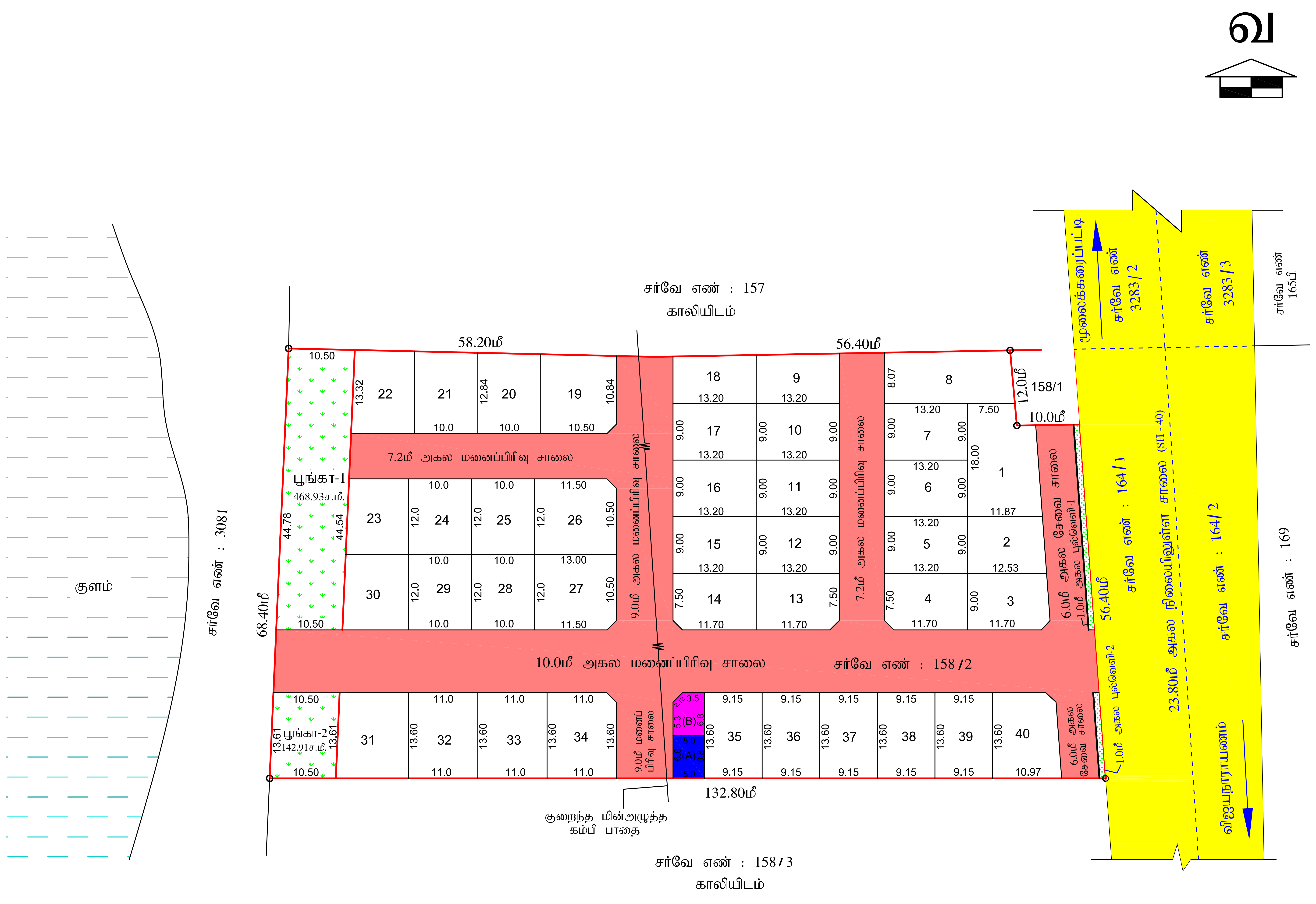
APPROVAL TYPE **Layout Approval**	ISSUING AUTHORITY **DTCP**
EXTENT APPROVED **8616.00Sq.m**	PURPOSE **Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate
DIGITALLY VERIFIED RECORD



மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்

திசையன்விளை வட்டம், நாங்குநேரி ஊராட்சி ஒன்றியம்,

விஜயநாராயணம் ஊராட்சி,

விஜயநாராயணம் கிராமம் - பகுதி 1

சர்வே எண்: 158/2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண் : AAAVQJ24 / 2025 / TCP

அளவு: 1:100

கோரிய மனைகள் : 44

ஒதுக்கிய மனைகள் : 40

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 8616.00 ச.மீ (2.13 ஏக்கர்)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு	: 2730.39 ச.மீ	
மீதமுள்ள பரப்பு	5885.61 ச.மீ	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை		
நிலையிலுள்ள சாலை		

பொது ஒதுக்கீடுகள்

I) விஜயநாராயணம் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் ஆவண எண்: 1380/2025
நாள்: 07.05.2025மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகள்:-

1. மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு - 2730.39 ச.மீ.
2. பூங்கா மொத்த பரப்பு - 611.84 ச.மீ. (10.39%)
   (பூங்கா 1- 468.93 ச.மீ.)
   (பூங்கா 2- 142.91 ச.மீ.)
3. புல்வெளி பரப்பு - 46.37 ச.மீ.
4. Public Purpose (A) (உள்ளாட்சி உபயோகம்) - 34.00 ச.மீ. (0.58%)

II) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானப்பத்திரம் ஆவண எண்: 1381/2025
நாள்: 07.05.2025மூலமஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகள்:-

1. Public Purpose (B) (TANGEDCO) - 32.88 ச.மீ. (0.56%)

மூலை முடக்கு - 7.20மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைகளுக்கு = 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்

1.அரசாணை நிலை எண்: 71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித் துறை நாள்:16.06.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், மூலை முடக்கு,பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்படடுள்ளது.
2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3.நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 என்ற அளவிளான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
5.இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.
6.மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பியினை மனைப்பிரிவின் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்

ம.வ/திலிமாநஊஅ எண்: SWP / 40 / 2025.

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.