

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

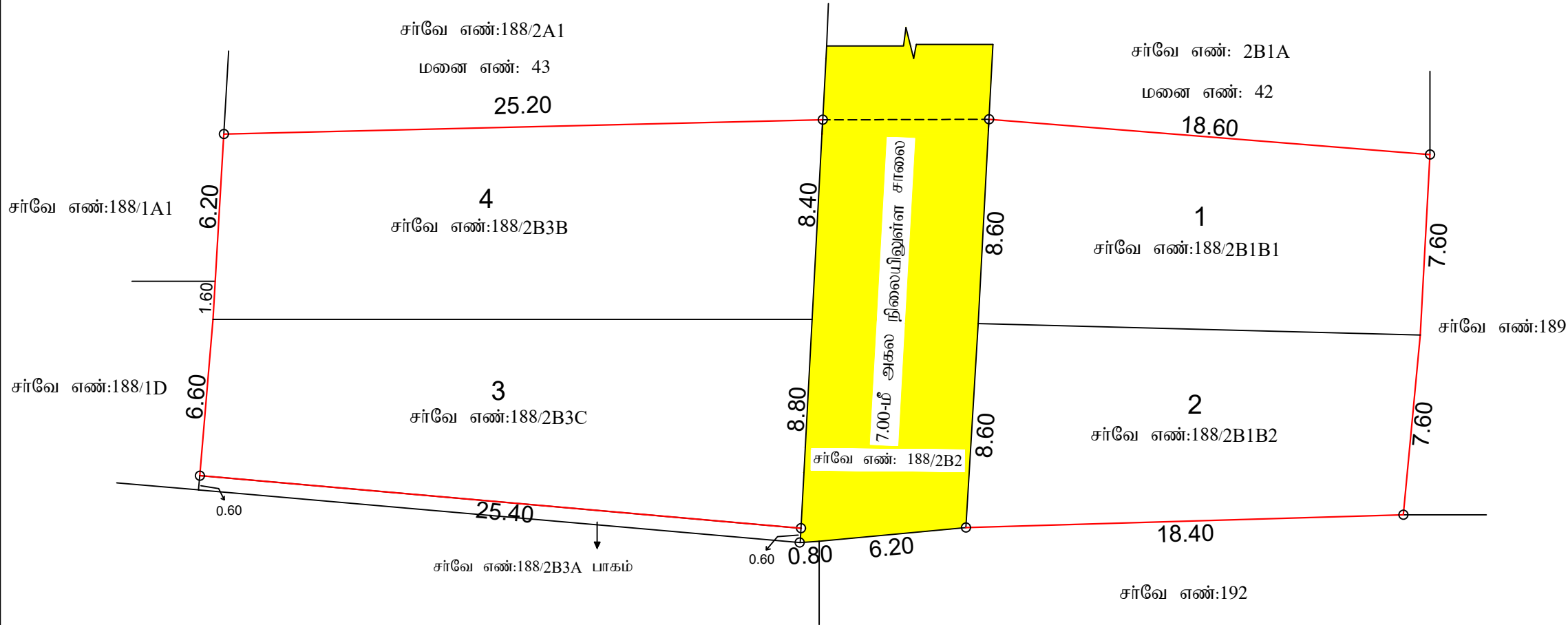
ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ம.வ/திஉ.தி.கு
(வரன்முறை மனைப்பிரிவு)
எண்: 30/2019



குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவு வரைபடம்.		
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், திருநெல்வேலி வட்டம், மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பேட்டை ரூரல் ஊராட்சி (ம) பேட்டை பகுதி-1 கிராமம், சர்வே எண்கள்: 188/2B1B1,188/2B1B2,188/2B3B மற்றும் 188/2B3C-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டப்பகுதி)		
அளவு: 1:400	இணையதள பதிவு எண்: AIZHGJYJ/2025	 வ
குறிப்பு: மனை உட்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 702.00 ச.மீ (17.34 செண்ட்) மனைகள் விபரம்: கோரிய மனைகள்: 04 ஒதுக்கிய மனைகள்: 04 மனை உட்பிரிவு இடத்தின் எல்கை நிலையிலுள்ள சாலை 1) TNCDBR-2019 விதி எண்:47(6)-ன் படி 10%பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி ரூ.4,53,492 தொகையினை அரசு கணக்கில் நான்: 26-12-2025 அன்றுசெலுத்தப்பட்டுள்ளது. நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை நிலை எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி (ம) உள்ளாட்சி துறை நான்:16.06.2023 மற்றும் அரசாணை நிலை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2.மனை உட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இவ்விடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை ஏதும் செய்யப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை தரகோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3.நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ஆகியவை சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனை உட்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும். 4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை உட்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் இன்றி மனை உட்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 என்ற நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பார்வைக்கு பொதுமக்கள் நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.		
தி.அ/ம.வ/தி.உ.தி.கு.எண் : SWP/ 01 /2026 ம.வ/தி.உ.தி.கு.எண் : SWP/ 01 /2026		
உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி உள்ளூர்திட்டக்குழுமம் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

