

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Chathiramputhukulam, Tirunelveli taluk
Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர்-II

நகர் ஊரமைப்பு துறை – திருநெல்வேலி மாவட்டம் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி																			
திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, திருநெல்வேலி வட்டம், தச்சநல்லூர் வார்டு, சத்திரம்புதுக்குளம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்கள்:719 மற்றும் 720 வார்டு : A , மினாக்: 19, நகர அளவை எண்கள்: 11 மற்றும் 12 –ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.																			
(திட்ட பகுதி)																			
கோப்பு எண் : APOT9B1D அளவு திட்டம் – 1 : 800	வ																		
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 13950.00 ச.மீ (3.45 ஏக்கர்) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாவையின் பரப்பளவு } = (-) 4670.22 ச.மீ மூலை முடக்கு உட்பட மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 9279.78 ச.மீ மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = குறைந்த வசுவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகளின் பரப்பு = 1089.93 (11.74 %) நிலையிலுள்ள சாலை = மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 71 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = (மனை எண்கள்: 1 – 72) சாதாரண மனைகள் = 54 எண்ணம் (மனை எண்கள்: 1-12 மற்றும் 31 – 72) குறைந்த வசுவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகள் = 18 எண்ணம் (மனை எண்கள்: 13 முதல் 30 வரை) மொத்த மனைகள் = 72 மனைகள்																			
பொது ஒதுக்கீடு :- <table><tr><td>உத்தேச சாலை</td><td>= 4670.22சமீ</td><td> </td></tr><tr><td>பூங்கா</td><td>= 940.94 ச.மீ (10.14 %)</td><td> </td></tr><tr><td>உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு</td><td>= 48.31 ச.மீ (0.52 %)</td><td> </td></tr><tr><td>தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)</td><td>= 48.28ச.மீ (0.52%)</td><td> </td></tr><tr><td>திறவிடம் – 1</td><td>= 136.82சமீ</td><td> </td></tr><tr><td>திறவிடம் – 2</td><td>= 211.71சமீ</td><td> </td></tr></table> (சுமார் ஆவண வல: 2688 / 2023 முதல் 15.04.2023 –ல் ஒவ்வொரு மனைக்கும் கட்டப்படும் ஒப்படைப்பு செலாவணி: ஒதுக்கீடு)		உத்தேச சாலை	= 4670.22சமீ		பூங்கா	= 940.94 ச.மீ (10.14 %)		உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	= 48.31 ச.மீ (0.52 %)		தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)	= 48.28ச.மீ (0.52%)		திறவிடம் – 1	= 136.82சமீ		திறவிடம் – 2	= 211.71சமீ	
உத்தேச சாலை	= 4670.22சமீ																		
பூங்கா	= 940.94 ச.மீ (10.14 %)																		
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	= 48.31 ச.மீ (0.52 %)																		
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)	= 48.28ச.மீ (0.52%)																		
திறவிடம் – 1	= 136.82சமீ																		
திறவிடம் – 2	= 211.71சமீ																		
மூலை முடக்கு மூலை முடக்கு – 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.																			
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண் :34 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநீர் வழங்கல் துறை நான்: 20.09.2002 –ன் படி மனுதராரது நில உரிம குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும். 2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துருநிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 3.உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வசுவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதால் மாவட்ட வசுவாய் ஆலுவலுக்கு ஆளப்பட்ட வில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு துறையாலிடில் 6x4 என்ற அளவிடைய நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும். 6. இம்மனைப்பிரிவில் அமைப சாலைமீன் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்றா கவர் எழுப்புதல் கூடாது.																			
குறிப்பு:- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.																			
ம.வ / திஉ திரு எண் –SWP /25/ 2023 தி.அ/ம.வ / திஉ திரு எண் –SWP /39/ 2023	வ																		
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி மாவட்டம்.																			

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

