

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

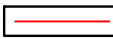
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருநெல்வேலி மாவட்டம்

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

பாளையங்கோட்டை வட்டம், பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், நொச்சிசுளம் ஊராட்சி,பற்ப்புளம் கிராமம் நில அளவை எண்: 47 / 14 ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு ம.பி.வ./ம.(தி.க) எண் : 39 / 87-ல் சமூகநல கூடத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தினை குடியிருப்பு மனைகளாக மாற்றும் செய்து அதில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: AWC19IS9/2025/TCP அளவு : 1:800	வ ↑
--	---------------

குறிப்பு:	
சமூகநல கூடத்தின் மொத்த பரப்பு	- 5177.00ச.மீ (1.27ஏக்கர்)
ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு	
ம.பி.வ./ம.(தி.க) எண் : 39 / 87	} - 4235.00ச.மீ (1.04ஏக்கர்)
10.0% பொது ஒதுக்கீடு போக மீதமுள்ள பரப்பு	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு	- 759.17ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பு	- 3475.83ச.மீ
கோரிய மனைகள்	- 28
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 24
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	- 
நிலையில் உள்ள சாலை	- 
மனைப்பிரிவு சாலை	- 
பொது ஒதுக்கீடுகள்:	

ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு ம.பி.வ./ம.(தி.க) எண் : 39 / 87-ல் 10.0%-க்குள் அமையும் மனுதாரரின் மொத்த மனைப்பரப்பான 5177.00ச.மீ பரப்பில் உத்தேச பரப்பு 4235.00ச.மீ போக மீதமுள்ள பரப்பினை பொது ஒதுக்கீடாக 942.00ச.மீ பரப்பினை உள்ளடக்கி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

I. தானப்பத்திரம் எண்: 2557/2025 நாள்:29.07.2025 இன் மூலம் நொச்சிசுளம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்.

1) மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு	- 759.17 ச.மீ
2) உள்ளடாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பரப்பு	} - 942.00 ச.மீ
3) A)Public Purpose (உள்ளடாட்சி உபயோகம்)	- 32.25 ச.மீ (0.76%) 

II. தானப்பத்திரம் எண்: 2556/2025 நாள்:29.07.2025-இன் மூலம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் (TANGEDCO) -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி.

B)Public Purpose (TANGEDCO உபயோகம்)	- 25.25 ச.மீ (0.59%) 
--	--

மூலை முடக்கு:

12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ X 1.50மீ

12.00மீ அகல சாலைக்கு மேல் 30.50மீ அகல சாலை வரை 4.50மீ X 4.50மீ

நிபந்தனைகள்:

- 1)நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்:16939/2024/TCP - 12, நாள் 09.07.2025-ன் படி ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு ம.பி.வ./ம.(தி.க) எண் : 39 / 87-ல் மொத்தமுள்ள பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளில் 10.0%மேல் உள்ள மனுதாரரின் COMMUNITY HALL PURPOSE இடத்தினை மட்டுமே மனைப்பிரிவாக மாற்றும் செய்யப்பட்டுள்ளது.
- 2)அரசாணை (நிலை) எண் : 71, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.06.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர், நொச்சிசுளம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை நொச்சிசுளம் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதியினை நொச்சிசுளம் ஊராட்சி பெயருக்கு உட்பிரிவு செய்து, தார் சாலைகள் அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.
- 3)இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்பட வில்லை எனவும் தலைவர், நொச்சிசுளம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 4)நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அலுவனங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஆர்ஜிதம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
- 5)மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைப்பிணை மறைக்கும் வகையில் தடுப்புச்சுவர் கட்டக்கூடாது.
- 6)ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் இன்றி 6' x 4' என்ற அளவில் தகவல் பலகை மூலம் மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் நிறுவுதல் வேண்டும்.

ம.வ/திஉ-திரு எண்	- S W P / 78 / 2025
தி.அ/ம.வ/திஉ-திரு எண்	- S W P / 113 / 2025



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

