PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 47/14

Nochikulam, Palayamkottai taluk

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருநெல்வேலி மாவட்டம்

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

பாளையங்கோட்டை வட்டம், பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், நொச்சிகுளம் ஊராட்சி,பற்பகுளம் கிராமம் நில அளவை எண்: 47 / 14 ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு ம.பி.வ./ம.(தி.க) எண் : 39 / 87-ல் சமூகநல கூடத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தினை குடியிருப்பு மனைகளாக மாற்றம் செய்து அதில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: AWCI9IS9/2025/TCP

அளவு : 1 :800

வ ↑

ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு

ம.பி.வ./ம.(தி.க) எண் : 39 / 87 நாள் : 24.04.1987

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு	-	300885.00 ச.மீ	
பொது உபயோக ஒதுக்கீடுகள் விபரம்:			
1) பூங்கா	-	21758.00 ச.மீ	(7.23%)
2) சமூதாய கூடம்	-	5831.50 ச.மீ	} (4.19%)
3) சிறுவர் பள்ளி	-	3795.00 ச.மீ	
4) மருத்துவமனை	-	2970.00 ச.மீ	
தேவையான பொது ஒதுக்கீடு	-	30088.50 ச.மீ	(10.0%)
ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு	-	34354.50 ச.மீ	(11.42%)
ந.ஊ.இ சுற்றறிக்கை எண்:16939/2024/TCP - 12, நாள் 09.07.2025-ன் படி 10.0% மேல் உள்ள பொது ஒதுக்கீடு }	-	4266.00 ச.மீ	(1.42%)
உத்தேச மனைப்பரப்பு	-	4235.00 ச.மீ	
நிலை நிறுத்தப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு	-	942.00 ச.மீ	

(தானபத்திரம் எண்: 2557/2025, நாள்:29.07.2025-ன் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

குறிப்பு:

சமூகநல கூடத்தின் மொத்த பரப்பு	-	5177.00ச.மீ (1.27ஏக்கர்)
ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு ம.பி.வ./ம.(தி.க) எண் : 39 / 87 10.0% பொது ஒதுக்கீடு போக மீதமுள்ள பரப்பு }	-	4235.00ச.மீ (1.04ஏக்கர்)
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு	-	759.17ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பு	-	3475.83ச.மீ
கோரிய மனைகள்	-	28
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	24
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	
மனைப்பிரிவு சாலை	-	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு ம.பி.வ./ம.(தி.க) எண் : 39 / 87-ல் 10.0% -க்குள் அமையும் மனுதாரரின் மொத்த மனைப்பரப்பான 5177.00ச.மீ பரப்பில் உத்தேச பரப்பு 4235.00ச.மீ போக மீதமுள்ள பரப்பினை பொது ஒதுக்கீடாக 942.00ச.மீ பரப்பினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

I. தானபத்திரம் எண்: 2557/2025 நாள்:29.07.2025 இன் மூலம் நொச்சிகுளம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்.

1) மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு	-	759.17 ச.மீ	
2) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பரப்பு }	-	942.00 ச.மீ	
3) (A) Public Purpose (உள்ளாட்சி உபயோகம்)	-	32.25 ச.மீ (0.76%)	

II. தானப்பத்திரம் எண்: 2556/2025 நாள்:29.07.2025-இன் மூலம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் (**TANGEDCO**) -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி.

(B) Public Purpose (TANGEDCO உபயோகம்)	-	25.25 ச.மீ (0.59%)

மூலை முடக்கு:

12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ

12.00மீ அகல சாலைக்கு மேல் 30.50மீ அகல சாலை வரை 4.50மீ x 4.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1)நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்:16939/2024/TCP - 12, நாள் 09.07.2025-ன் படி ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு ம.பி.வ./ம.(தி.க) எண் : 39 / 87-ல் மொத்தமுள்ள பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளில் 10.0% மேல் உள்ள மனுதாரரின் COMMUNITY HALL PURPOSE இடத்தினை மட்டும் மனைப்பிரிவாக மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

2)அரசாணை (நிலை) எண் : 71, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.06.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர், நொச்சிகுளம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை நொச்சிகுளம் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதியினை நொச்சிகுளம் ஊராட்சி பெயருக்கு உட்பிரிவு செய்து, தார் சாலைகள் அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

3)இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்பட வில்லை எனவும் தலைவர், நொச்சிகுளம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

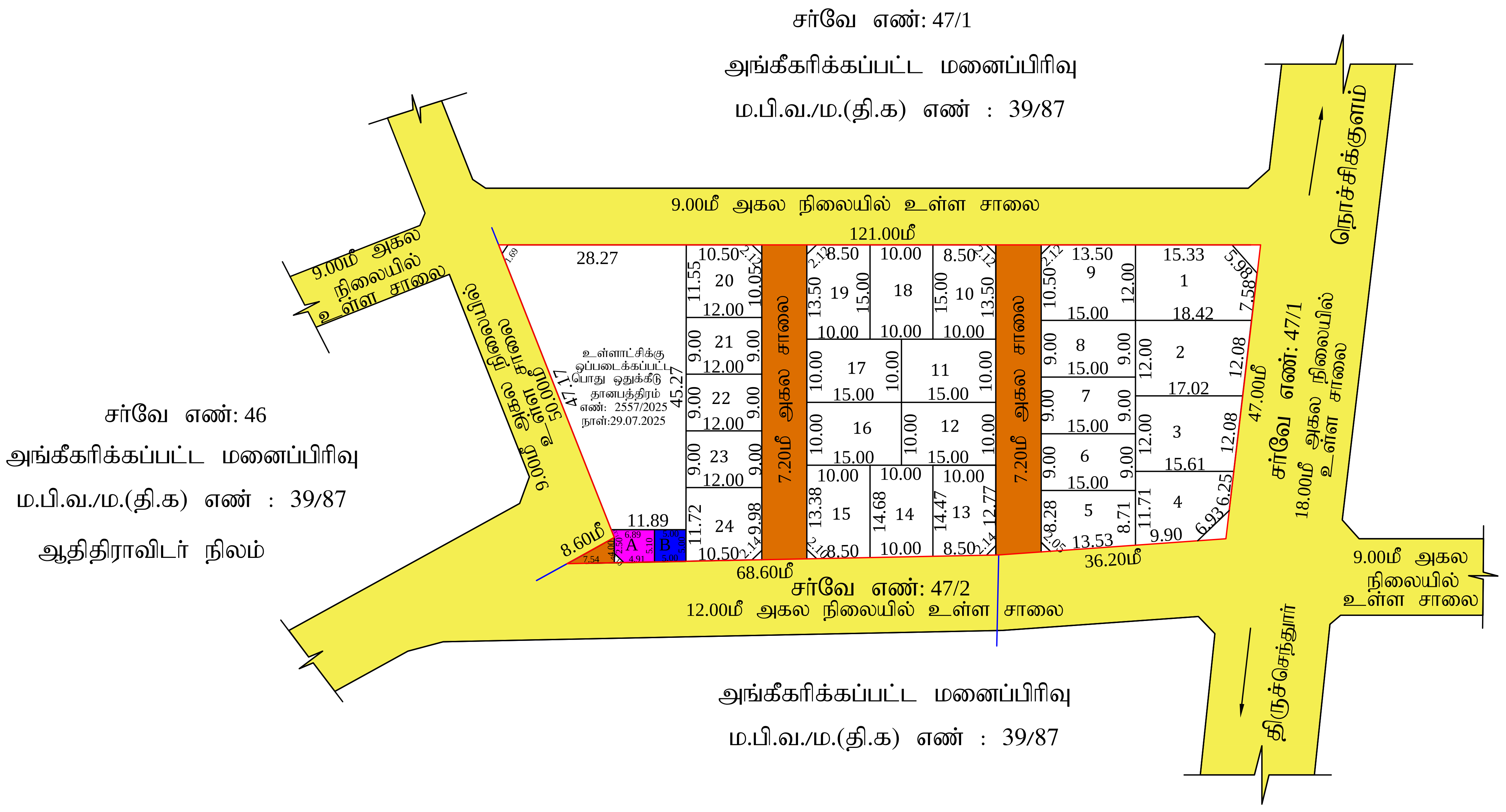
4)நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை எற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

5)மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலையினை மறைக்கும் வகையில் தடுப்புச்சுவர் கட்டக்கூடாது.

6)ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் இன்றி 6' x 4' என்ற அளவில் தகவல் பலகை மூலம் மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் நிறுவுதல் வேண்டும்.

ம.வ/திஉ_திகு எண் - S W P / 78 / 2025

தி.அ/ம.வ/திஉ_திகு எண் - S W P / 113 / 2025



வாளர் வரைவாளர் நிலை - III மேற்பார்வையாளர் / வ.நி-II

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.