PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Karaisuthupudur, Thisayanvilai taluk
Tirunelveli district, Tamil Nadu

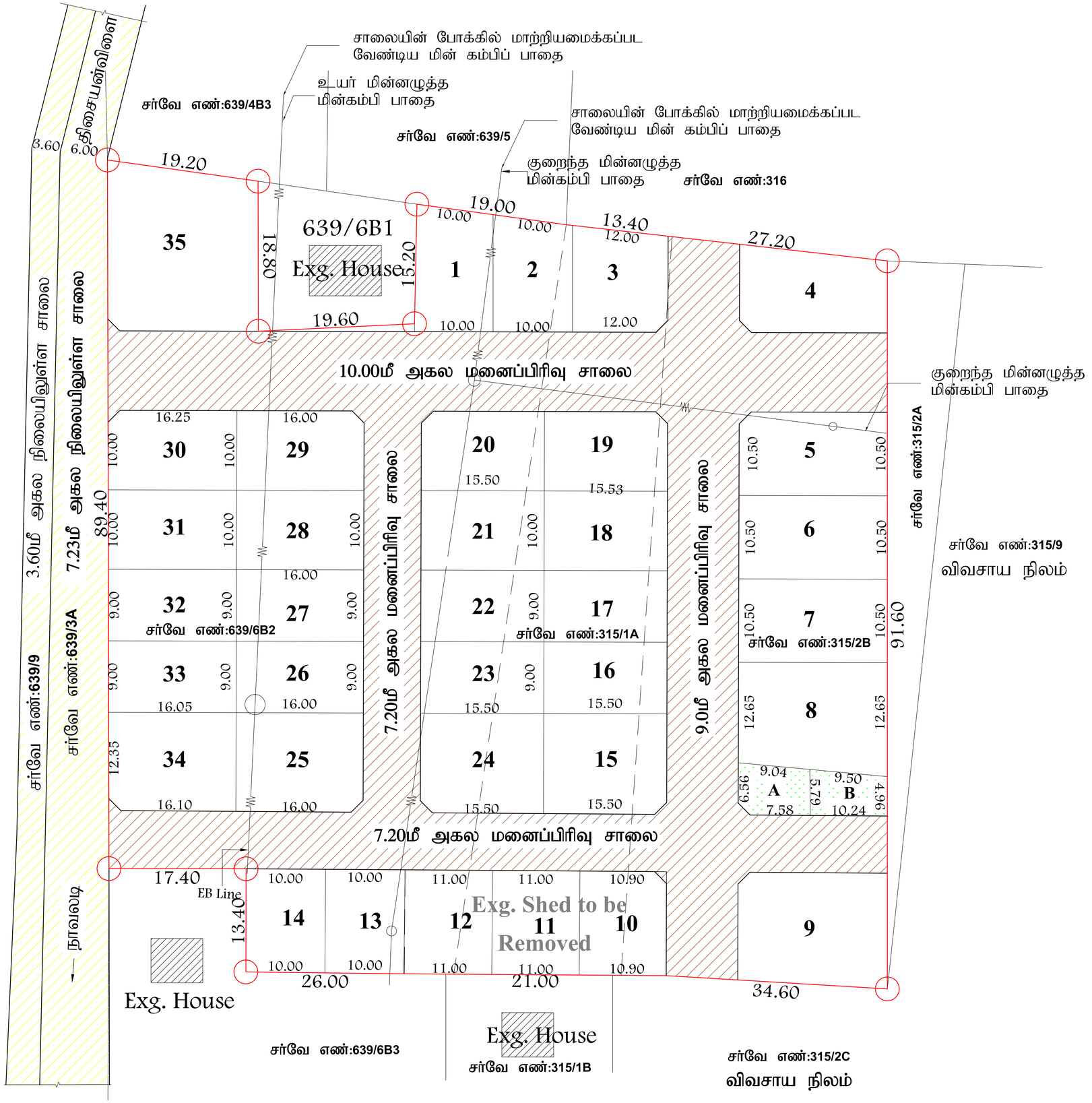
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்
திசையன்விளை வட்டம்
இராதாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
கரைசுத்துபுதூர் ஊராட்சி
கரைசுத்துபுதூர் கிராமம்
சர்வே எண்: 315/1ஏ,2பி மற்றும் 639/6பி2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு: 1:400

இணையதள விண்ணப்பம் எண் AYDEEJAP
கோரிய மனைகள் - 36
ஒதுக்கிய மனைகள் - 35
குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 8381.00 ச.மீ (2.07 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு : 2764.10ச.மீ (-)
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பு : 5616.90ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்

தானபத்திரம் எண் 961/2023 நாள் : 29.03.2023 -ன் மூலம் தலைவர், கரைசுத்துபுதூர் ஊராட்சி மற்றும் (TANGEDCO)-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்:

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு - 2764.10 ச.மீ
2. **Public purpose (B)**- உள்ளாட்சிக்கு - 53.05ச.மீ (0.94%)
3. **Public purpose (A)**- **TANGEDCO**- க்கு - 55.95ச.மீ (0.99%)

மூலை முடக்கு - 7.20மீ, 9.00 மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைகளுக்கு **1.50மீ X 1.50மீ**

TNCDBR-2019 விதி 47(6)-ன் படி **OSR** பரப்பு = 561.70 ச.மீ-க்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ. 3,76,540/- நாள் 11.10.2023, அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1.அரசாணை நிலை எண்:134, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:20.09.2002-ன் படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர், கரைசுத்துபுதூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை கரைசுத்துபுதூர் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் மனுதாரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் கரைசுத்துபுதூர் ஊராட்சித் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் மின்கம்பி பாதை **(HT LINE, LT LINE)** சாலையின் போக்கில் மனுதாரரின் சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை நிலை எண் : 181,141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 09.12.2020 (ம) 16.07.2022 - ன் படி தலைவர் கரைசுத்துபுதூர் ஊராட்சி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் நிலப்பரப்பினை கரைசுத்துபுதூர் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதனை உள்ளாட்சி பெயருக்கு வருவாய் உட்பிரிவு செய்தும், மனுதாரரால் தார்சாலை அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. மனைப்பிரிவின் உள்ள **Shed** மனுதாரரால் அகற்றப்பட வேண்டும்.

ம.வ/திலி.மா.ந.ஊ.அ.எண்: **64** /2023

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி-5

அளவர்/உதவி வரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை-III | மேற்பார்வையாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.