PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

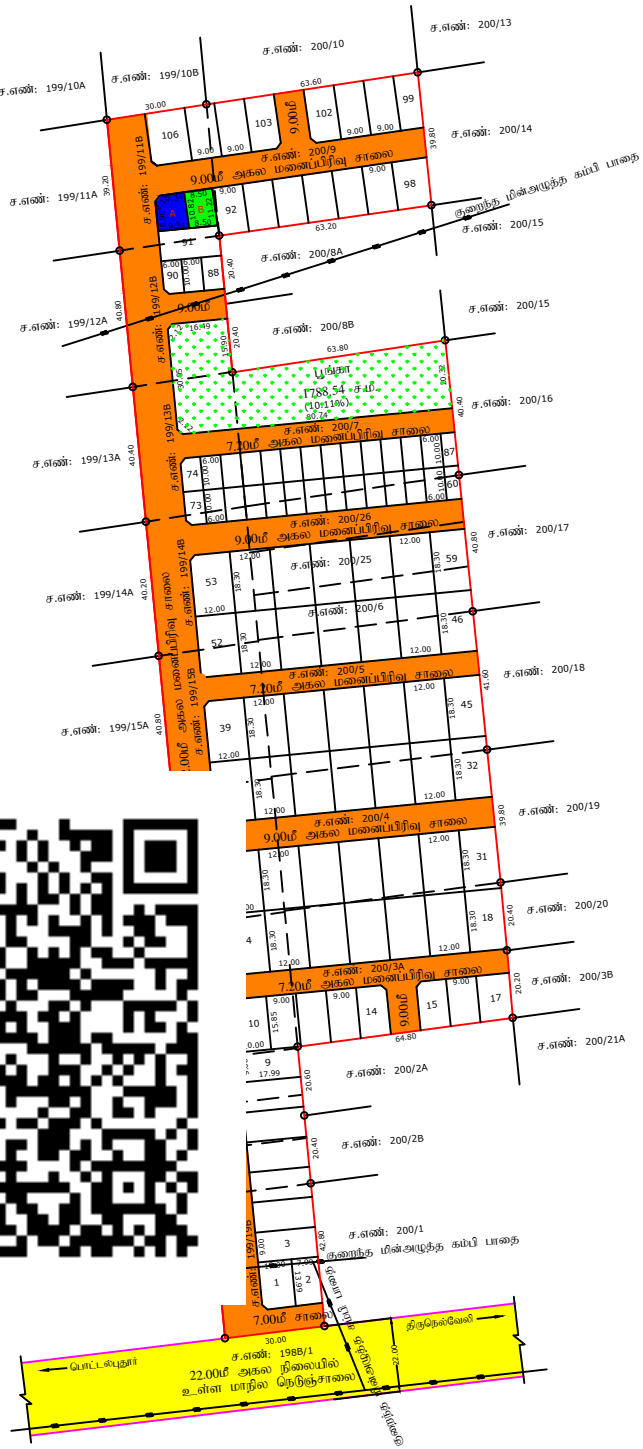
ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

திருநெல்வேலி வட்டம், பாப்பாகுடி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மேலக்கல்லூர் ஊராட்சி, மேலக்கல்லூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 199/11B, 199/12B, 199/13B, 199/14B, 199/15B, 199/16B, 199/17B, 199/18B, 199/19B, 199/24B, 199/25B, 200/3A, 200/4, 200/5, 200/6, 200/7, 200/9, 200/25 மற்றும் 200/26 ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1 : 800	இணையதள விண்ணப்ப எண்: BCNDM7CN / 2025	வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பு	-	26670.00 ச.மீ. (6.59 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு	-	8984.60 ச.மீ.
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பு	-	17685.40 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	-	137
ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS மனைகள் உட்பட)	-	106
சாதாரண மனைகள் (மனை எண்கள் 1 - 59, 91 - 106)	-	75
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகள்	-	31
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகளின் பரப்பு (மனை எண்கள் 60 - 90)	-	1823.20 ச.மீ. (10.31%)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

I) மேலக்கல்லூர் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண்: 75/2026 நாள்: 06-01-2026 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்

i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு	-	8984.60 ச.மீ.
ii) பூங்கா பரப்பு	-	1788.54 ச.மீ. (10.11%)
iii) Ⓑ பொது உபயோகம் - (LOCAL BODY) ஒதுக்கீடு பரப்பு	-	93.67 ச.மீ (0.53%)

II) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) தான பத்திரம் எண்: 74/2026 நாள்: 06-01-2026 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

i) Ⓐ பொது உபயோகம் - (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு பரப்பு	-	95.32 ச.மீ (0.54%)
மூலை முடக்கு	-	7.20மீ,9.00மீ,10.00மீ மற்றும் 12.00மீ சாலைக்கு - 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை (நிலை) எண் : 71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்: 16.06.2003 மற்றும் அரசாணை எண்: 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் மற்றும் சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.
7. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான (EWS) மனைகளான மனை எண்கள்: 60 முதல் 90 வரை உள்ள மனைகளை மனை உட்பிரிவு மற்றும் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.
8. இம்மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின் அழுத்த கம்பிப்பாதையினை சாலையின் போக்கிற்கு மணுதாரரின் சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/திலிமா.ந.ஊ.எண்: SWP/ 06 / 2026

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.