

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

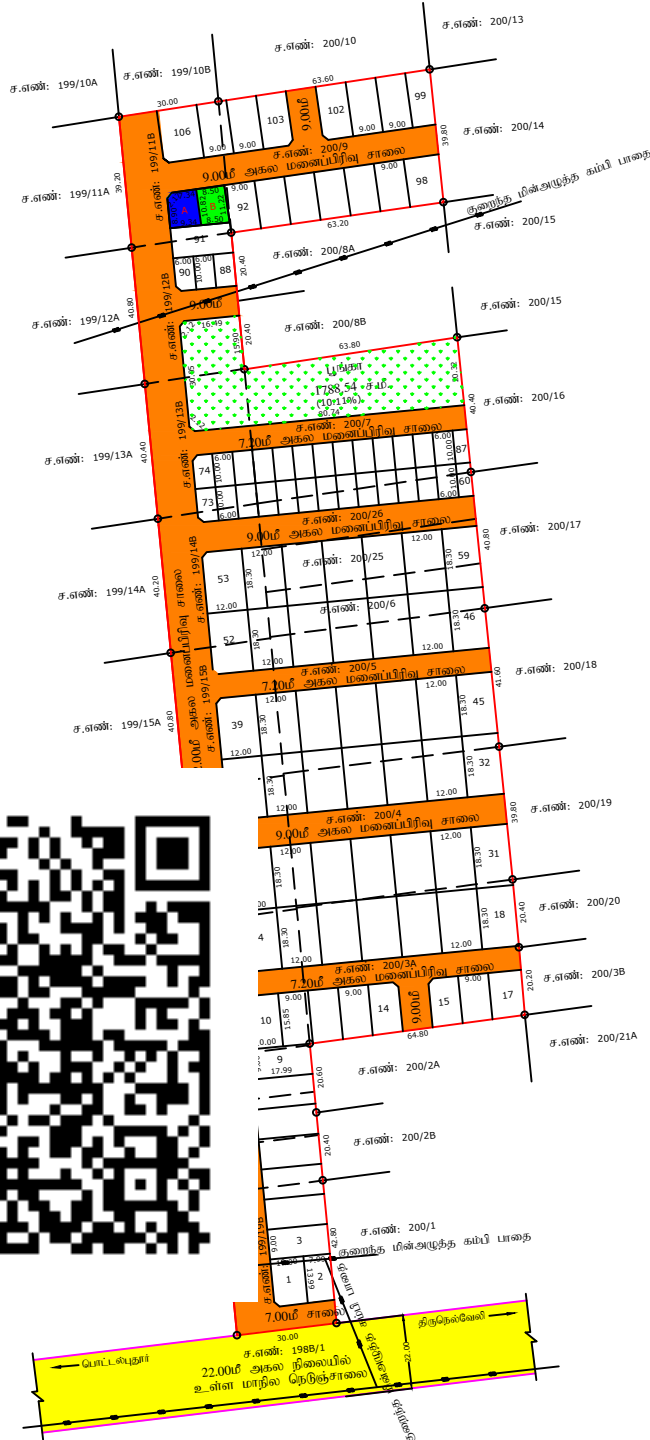
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.
திருநெல்வேலி வட்டம், பாப்பாசுடி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மேலக்கல்லூர் ஊராட்சி, மேலக்கல்லூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 199/11B, 199/12B, 199/13B, 199/14B, 199/15B, 199/16B, 199/17B, 199/18B, 199/19B, 199/24B, 199/25B, 200/3A, 200/4, 200/5, 200/6, 200/7, 200/9, 200/25 மற்றும் 200/26 ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1 : 800	இணையதள விண்ணப்ப எண்: BCNDM7CN / 2025	
குறிப்பு மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பு - 26670.00 ச.மீ. (6.59 ஏக்கர்) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலமுடக்கு பரப்பு - 8984.60 ச.மீ. மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பு - 17685.40 ச.மீ. கோரிய மனைகள் - 137 ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS மனைகள் உட்பட) - 106 சாதாரண மனைகள் (மனை எண்கள் 1-59, 91-106) - 75 குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகள் - 31 குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகளின் பரப்பு - 1823.20 ச.மீ. (10.31%) (மனை எண்கள் 60-90) மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலையில் உள்ள சாலை பொது ஒதுக்கீடுகள்:- I) மேலக்கல்லூர் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண்: 75/2026 நாள்: 06-01-2026 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள் i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூல முடக்கு பரப்பு - 8984.60 ச.மீ. ii) பூங்கா பரப்பு - 1788.54 ச.மீ. (10.11%) iii) பொது உபயோகம் - (LOCAL BODY) ஒதுக்கீடு பரப்பு - 93.67 ச.மீ (0.53%) II) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) தான பத்திரம் எண்: 74/2026 நாள்: 06-01-2026 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி i) பொது உபயோகம் - (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு பரப்பு - 95.32 ச.மீ (0.54%) மூல முடக்கு - 7.20மீ, 9.00மீ, 10.00மீ மற்றும் 12.00மீ சாலைக்கு - 1.50மீ x 1.50மீ நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை (நிலை) எண் : 71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்: 16.06.2003 மற்றும் அரசாணை எண்: 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நிலை உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் மற்றும் சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும். 3. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படடியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும். 6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று கவர் எழுப்பதல் கூடாது. 7. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான (EWS) மனைகளான மனை எண்கள்: 60 முதல் 90 வரை உள்ள மனைகளை மனை உட்பிரிவு மற்றும் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. 8. இம்மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின் அழுத்த கம்பிப்பாதையினை சாலையின் போக்கிற்கு மணுதாரரின் சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.		

ம.வ/திலிமா.ந.ஊ.எண்: SWP/ 06 / 2026

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

