

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Palayamchettikulam, Palayamkottai taluk
Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

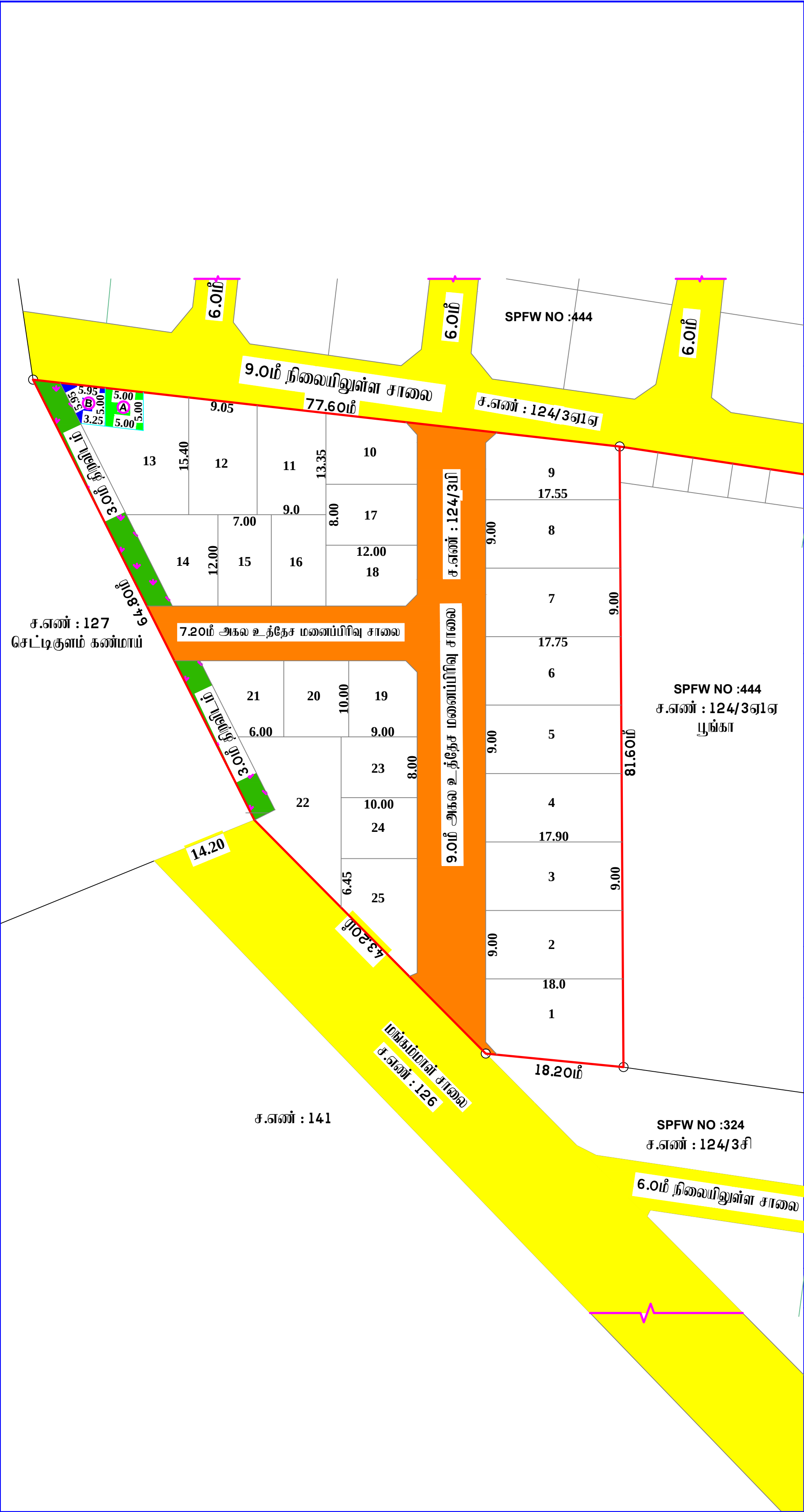
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு வரைபடம்

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – திருநெல்வேலி மாவட்டம்,

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,

பாளையங்கோட்டை வட்டம் , பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்,

பாளையஞ்செட்டிகுளம் ஊராட்சி, பாளையஞ்செட்டிகுளம் கிராமம்,

சர்வே எண்கள்: 124/3பி – இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டபகுதி)

இனையதள விண்ணப்ப எண்: BTOCJQDR/2023

அளவு: 1 : 100

வ

இனையதள விண்ணப்ப எண்: BTOCJQDR/2023

அளவு: 1 : 100

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 4400.00ச.மீ (1.08 ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு } = 949.55ச.மீ

மூலைமுடக்கு உட்பட

மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 3450.45ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =

நிலையிலுள்ள சாலை =

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை =

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 25

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 25

பொது ஒதுக்கீடு :-

I)TNCDBR –2019 விதி 47 (6) –ன் படி பூங்கா பரப்பு 345.05 ச.மீ பரப்பிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்புத் தொகை ரூ. 3,83,005 /- நாள்.16.10.2023 –ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II)தானபத்திரம் எண்.1080/2023, நாள்.21.09.2023 –ன் படி தலைவர், பாளையஞ்செட்டிகுளம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதிகள்

1) மனைப்பிரிவு சாலைகள் = 949.55ச.மீ

2) பொது ஒதுக்கீடு A = 25.00ச.மீ (0.72%)

3) திறவிடம் 1 மற்றும் 2 –ன் பரப்பு = 167.28ச.மீ

II)தானபத்திரம் எண்.1081/2023, நாள்.21.09.2023 –ன் படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் (Tangedco) ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்.

பொது ஒதுக்கீடு பகுதி B = 23.12ச.மீ (0.67%)

மூலை முடக்கு :-

மூலை முடக்கு – 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 181, 144 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022 –ன் படி தலைவர், பாளையஞ்செட்டிகுளம் ஊராட்சி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் நிலப்பரப்பினை பாளையஞ்செட்டிகுளம் ஊராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதனை உள்ளாட்சி பேரவாவுக்கு வசூலாக உட்பிரிவு செய்தும், மனுதாரரால் தார்சாலை அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வசூலாக அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் பாளையஞ்செட்டிகுளம் ஊராட்சித் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும்ன்றி இரத்து செய்யப்படும்.

குறிப்பு:-

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/தி.உ.தி.கு எண் –SWP/65/ 2023

தி.அ/ம.வ தி.உ.தி.கு எண் –SWP/108/2023

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

