

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 403/3

Radhapuram, Radhapuram taluk
Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

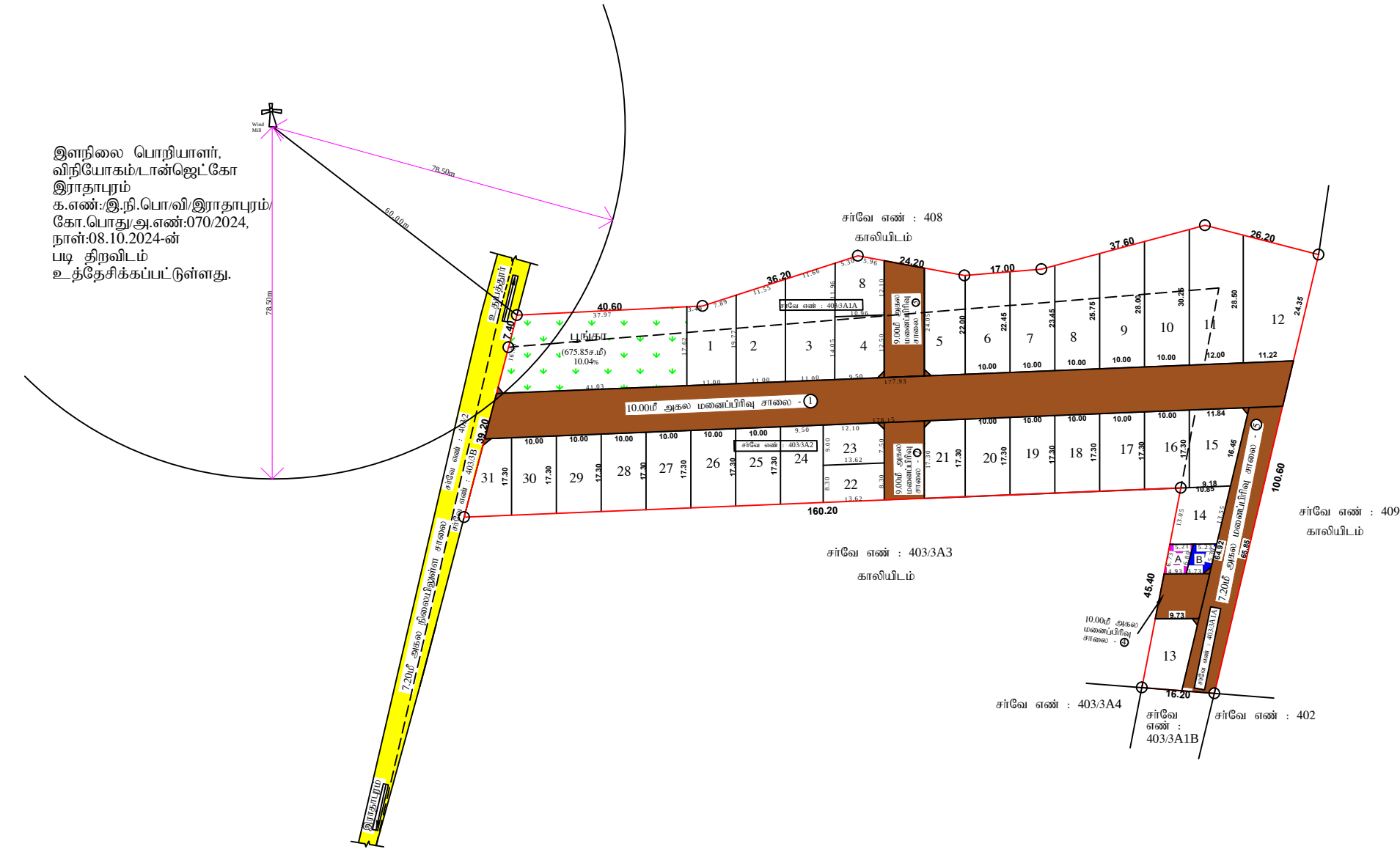
9476.00sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



குடியிருப்பு மனைபிரிவு	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
திருநெல்வேலி மாவட்டம்	
இராதுபரம் வட்டம், இராதுபரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், இராதுபரம் ஊராட்சி, இராதுபரம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 403/3A1A, 403/3A2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்பீதல் வரைபடம்.	
இணைப்பதன் பதிவு எண்: C1Z75Z8C/2025/TCP அளவு : 1 : 600	வ ↑
குறிப்புகள்:	
மனைபிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 9476.00ச.மீ (2.34ஏக்கர்)	
உத்தேச மனைபிரிவு சாலையின் பரப்பளவு } மூலை முடக்கு உட்பட } - 2742.17ச.மீ	
மீதமுள்ள மனைபிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 6733.83ச.மீ	
மனைபிரிவு இடத்தின் எல்லை -	
நிலையிலுள்ள சாலை -	
மனைபிரிவு உத்தேச சாலை -	
கோரிய மனைகள் - 31 எண்கள்	
ஒதுக்கிய மனைகள் - 31 எண்கள்	
(மனை எண்கள்: 1-31)	
தேவையான பூங்கா பரப்பு - 673.38ச.மீ (10.00%)	
ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பூங்கா பரப்பு - 675.85ச.மீ (10.04%)	
பொது ஒதுக்கீடுகள்:-	
I) தான ஆவண எண்:3549/2025 நாள்:15.07.2025 மூலம் இராதுபரம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்	
1) மனைபிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு - 2742.17ச.மீ	
2) Public Purpose (A) (உள்ளடக்க உபயோகம்) - 34.32ச.மீ (0.51%)	
3) பூங்கா பரப்பு - 675.85 ச.மீ (10.04%)	
II) தான ஆவண எண்:3551/2025 நாள்:15.07.2025 மூலம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி	
Public Purpose (B) (TANGEDCO உபயோகம்) - 34.44ச.மீ (0.51%)	
மூலை முடக்கு	
மூலை முடக்கு : 7.20மீ - 12.00மீ ஆக சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1) அரசாணை எண்:71 ஊரக வளர்ச்சி (ம) உள்பட சிறு நடை:16.06.2003-ன் படி மனுதாரரது நில உரிமம் குறித்து சரிபார்ப்பது உள்பட சிறு உள்பட சிறு பொறுப்பாகும்.	
2) இம்மனைபிரிவு ஒப்பீதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரிபார்க்கப்படலாம் என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைபிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்பீதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பீதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் இரத்து செய்யப்படும்.	
3) உள்பட சிறு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்பட சிறு பெருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்பட சிறு மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்பீதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
4) இம்மனைபிரிவிற்கு உள்பட சிறு இறுதி ஒப்பீதல் அளக்கும் முன் இடத்தின் எந்தத் துறையாலும் நில அலுவலர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைக்காகவும் நில அலுவலர் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்பட சிறு செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
5) ஒப்பீதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் இன்றி மனைபிரிவு நுழைவாயில் 6 x 4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பரிசீலனைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.	
6) இம்மனைபிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்றி கவர் எழுப்பதல் கூடாது.	
7) இளநிலை பொறியாளர், விநியோகம்/டான்/ஜெட்/கோ இராதுபரம் க.எண்: /இந்.பொ.வி/இராதுபரம்/கோ.பொது/அ.எண்:070/2024, நாள்:08.10.2024-ன் படி திறவிடம் (wind mill) உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.	
திற்ப்பு:	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வாதி.லி.மா.ந.ஊ.அ.எண்: 75 / 2025	
இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி மாவட்டம்	



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

