

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirunelveli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாண்புமிகு வரையிட மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம். சோனம்பேலி வட்டம், மேலச்சேவல் பேரூராட்சி, மேலச்சேவல் பகுதி-1 கிராமம், சாலை எண்: 431/1B1, 431/2B மற்றும் 431/3B -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மாண்புமிகின் தொழில்நுட்ப ஒப்பந்த வரைபடம். (தீட்டில்லாத பகுதி)		
அளவு : 1:400	இணைப்பான விண்ணப்ப எண்: CBVSIFYG	
முடிபடி மாண்புமிகு இடத்தில் பரப்பு - 9368.00 ச.மீ. (2.31 ஏக்கர்) உத்தேச மாண்புமிகு சாலைகள் மற்றும் முகவரிக்கு பரப்பு - 3227.75 ச.மீ. மீதுமுள்ள இடத்தில் பரப்பு - 6140.25 ச.மீ. கோரிய மாண்புகள் - 40 ஒத்திய மாண்புகள் - 40 மாண்புமிகு இடத்தில் எல்லாக் - நிலையில் உள்ள சாலை - சொகுஷ் திட்டங்கள்:-		
I) மேலச்சேவல் பேரூராட்சிக்கு தான் பகுதியில் எண்: 23/2026 நாள் 07.01.2026 முதல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்: I) உத்தேச மாண்புமிகு சாலைகள் மற்றும் முகவரிக்கு பரப்பு - 3227.75 ச.மீ. II) பொது உட்கட்டமைப்பு - (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு பரப்பு - 32.08 ச.மீ. (0.53%) III) பாதுகாப்பு வாரியத்திற்கு (VANGEDCO) தான் பகுதியில் எண்: 22/2026 நாள் 07.01.2026 முதல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி IV) பொது உட்கட்டமைப்பு - (VANGEDCO) ஒதுக்கீடு பரப்பு - 40.00 ச.மீ. (0.65%) V) TANDR-2019 வீதி 47(6)-க் கட்டு முடிவாகிறது 6140.3 ச.மீ. பரப்பாகிறது கடனாக அரசு வழங்கிய பரப்பு தொகை ரூ. 13,37,190/- ஆக 13.02.2026 அன்று உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்படவில்லை. முகவரிக்கு - 7.20x9.00m/10.00m மற்றும் 12.00m சாலைக்கு - 1.50m x 1.50m		
புவித்துறைகள்: 1. அரசாணை (நிலை) எண் : 134, நடராஜி நிர்வாகம் குற்றி வட்டங்கள் தனது நாள்: 20.09.2002 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண் : 181 வீட்டு வாரி மற்றும் நடராஜி வளைச்சித்தறைய நாள்: 19.12.2020-க் கட்டு உட்கட்டமைப்பு உட்கட்டமைப்பு உட்கட்டமைப்பு கொண்டு கொண்டுவரும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உட்கட்டமைப்பு ஆகியவற்றின் நிலப்பகுதியை உட்கட்டமைப்பு தனப்பகுதியில் முதல் மறுதரப் பகுதியைப் பெறப்பட்ட பகுதியை உட்கட்டமைப்பு பெற்றுக் கொடுத்த உட்கட்டமைப்பு செய்து, தான் சாலைகள் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உட்கட்டமைப்பு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மாண்புமிகு இடத்தில் இருந்து ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஒதுக்க இல்லாமல் அவை ஒத்த தயாராயுதம் நில ஆர்ஜிதம் வழங்குக அதற்கிடையில் அவை மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் பெற்று தந்தோர் மால்டு வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஒதுக்க கொடுக்கவில்லை அவை உட்கட்டமைப்பு உட்கட்டமைப்பு உட்கட்டமைப்பு கொண்டு கொண்டுவரும். 3. நில உட்கட்டமைப்பு சமீபத்தில் பட்டியலிடப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமீபத்தில் பட்டியலிடப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படும் என அறிவிக்கப்பட்டால் அவை மாண்புமிகு இடத்தில் ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய பகுதிகள் ஒதுக்க, இம்மாண்புமிகு இடத்தில் வழங்கப்படும் ஒப்புதல் ஒத்திருக்கும் முன்னறிவிப்பு இதை நீக்க செய்யும். 4. ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மாண்புமிகு வரைபடத்தை ஒத்திருக்கும் மாற்றுமுன் இதை மாண்புமிகு துறையினால் 6% வசூல் அளவில் திறந்த தகவல் மாண்புமிகு மற்றும் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்ததாக இருக்கப்பட வேண்டும். 5. இம்மாண்புமிகு இடத்தில் அமைக்கும் சாலைகளின் போக்குவரத்து நிகழும் வகையில் மற்ற கவர் எழுப்பும் கூடாது. 6. இம்மாண்புமிகு இடத்தில் போக்குவரத்து மிகவும் அழகாக வடிவமைப்பதற்கான சாலைகள் போக்குவரத்து மறுதரங்கள் போக்குவரத்து மிகவும் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.		
ID.வழி/திவிமா.ந.உ.எண்: SWP/22/2026		
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி மாவட்டம்		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

